



# Kommuneplan 2022- 2034

*Forslag kommuneplanrammer, november 2021*



Albertslund Kommune



# Indholdsfortegnelse

## Blandet bolig og erhverv

<b>Plannr</b>	<b>Plannavn</b>	<b>Side</b>
BE01	Facadeejendomme ved Enighedsvej	2
BE02	Ejendomme på Linde Allé	3
BE03	Facadeejendomme Syd for Roskildevej	4
BE04	Vridsløse	5
BE05	Ledøjevej 29	6
BE06	Østbakkegård	7
BE07	Holsbjergvej 19 i Værkstedskvarteret	8
BE09	Kirkevænget	9
BE10	Stationsbyen	10
BE11	Ringbyskvarteret	11
BE12	Dollbyen	12
BE13	Sydvangen	13
BE15	Coop Byens vestlige bydel	14

## Boligområder

<b>Plannr</b>	<b>Plannavn</b>	<b>Side</b>
B01	Herstedøster Villaby	16
B02	Albertslund Vest - afdeling II og IV	17
B03	Albertslund Vest - afdeling I	18
B04	Albertslund Vest - afdeling III	19
B05	Snebærhaven Nord	20
B06	Snebærhaven Syd	21
B07	Blomsterkrogen	22
B08	Enebærhaven	23
B09	Del af Enighedsvej og Nyvej	24
B10	Roholmparken Vest	25
B11	Dele af Grønneled, Nørreland, Rudeland og Sletteland	26
B12	Kastanie Allé og del af Damgårdsvej	27
B14	Del af Albertslundlundvej	28
B15	Herstedøster Landsby	29
B16	Herstedvester Landsby	30
B17	Vridsløselille Landsby	31
B18	Risby Landsby	32
B19	Elmehusene og Platanparken	33
B20	Den Østrigske Villaby	34
B21	Stadionparken	35
B22	Trippendalsparken	36
B23	Poppelhusene Syd	37
B24	Røde Vejmølle Parken	38
B25	Godthåbsparken	39
B26	Galgebakken	40
B27	Hyldebjergvej	41
B28	Gårdhusene - Albertslund Vest	42
B29	Boliger på Lyngmosevej 16-18	43
B30	Gårdhusene - Albertslund Syd (AB)	44
B31	Gårdhusene - Albertslund Syd (VA)	45
B32	Rækkehuse i Albertslund Syd	46
B33	Gårdhusene ved Læhegnet/Nørreland	47
B34	Albertslund Syd - Kanalens kvarter	48
B35	Rådhusdammen	49
B36	Blokland	50
B37	Banehegnet	51
B38	Solhusene, Solporten, Grønneled	52

# Indholdsfortegnelse

## Boligområder

<b>Plannr</b>	<b>Plannavn</b>	<b>Side</b>
B39	Albertslund Nord	53
B40	Topperne	54
B41	Toften	55
B42	Hedemarken	56
B43	AUB-Morbærhaven	57
B44	DIK-Kollegiet	58
B45	Damgårdslunden	59
B46	Skovengen	60
B47	Mölnaldsparken	61
B48	Linde Allé ved Roskildevej	62
B49	Del af Linde Allé	63
B50	Hyldegervænge	64
B51	Gl. Landevej ved Herstedvester Radiostation	65
B52	Teglmosegunden	66
B53	Herstedlund	67
B54	Roskildevej 169 og Linde Allé 2-4	68
B55	Roholmparken Øst	69
B56	Stensmosegård	70
B57	Hjørnegrunden	71
B58	Etageboliger ved Rønne Allé 1	72
B60	Bakkegården	73
B62	Hyldegærkvarteret	74
B63	Kastanie Allé	75
B64	Herstedlund Nord	76
B65	Albogrunden	77
B66	Boliger ved Læhegnet	78
B67	Roskildevej nr. 195-199 og nr. 207	79
B68	Gammel Landevej 19 og 21a	80
B69	Vridsløsestræde nr. 6	81
B71	Boliger ved Damgårdstien	82
B72	Hjørnet af Roskildevej og Albertslundvej	83
B73	Alberts Vænge	84

## Centerområder

<b>Plannr</b>	<b>Plannavn</b>	<b>Side</b>
C01	Albertslund Centrum	86
C02	Tankstation ved Albertslundvej	87
C03	Kanalgaden 3	88
C06	Egelundcenter	89
C07	Vestcenter	90
C08	Godthåbscenter	91
C09	Trippendalcenter	92
C10	Stationsbyens centerområde	93
C11	Coop Bydelscenter	94
C12	Kanalgaden	95

# Indholdsfortegnelse

## Erhvervsområder

<b>Plannr</b>	<b>Plannavn</b>	<b>Side</b>
E02	Røde Vejmølle Industrikvarter Nordøst	97
E03	Roholmsvej 19-21	98
E04	Værkstedskvarteret	99
E05	Værkstedskvarteret Syd	100
E09	Ejendomme øst for Linde Allé	101
E10	Trekantgrunden ved Hedemarksvej	102
E11	Facadeejendomme vest for Toften	103
E12	Roskildevej 249	104
E14	Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30	105
E15	Røde Vejmølle Industrikvarter	106
E20	Erhvervsområde ved Læhegnet	107
E21	Coop lagerområde	108
E26	Herstedøstervej 27-29	109
E27	Erhvervsareal i Herstedøster Landsby	110
E28	Risby Studierne	111
E29	Sydvangens erhvervsområde	112
E30	Hersted Skovby	113
E31	Bylunden	114
E32	Next	115
E33	HIP I	116
E34	HIP II	117
E35	Skovloddet	118
E36	Fabriksparken 33	119
E37	Smedeland 9 - 15	120

## Rekreative områder

<b>Plannr</b>	<b>Plannavn</b>	<b>Side</b>
F01	Kongsholmparken	160
F03	Egelundparken	161
F04	Regnvandsbassin Brillesøen	162
F05	Golfbane og enge	163
F06	Vestskoven	164
F07	Fælleden	165
F08	Roholmparken	166
F09	Birkelundparken	167
F10	Haveforeningen Hersted	168
F11	Regnvandsbassin ved Bispehusene	169
F13	F13 - Hyldager Bakker	170
F15	Regnvandsbassin ved Skallerne	171
F16	Søndergård	172
F17	Grønt område ved Roskildevej	173

# Indholdsfortegnelse

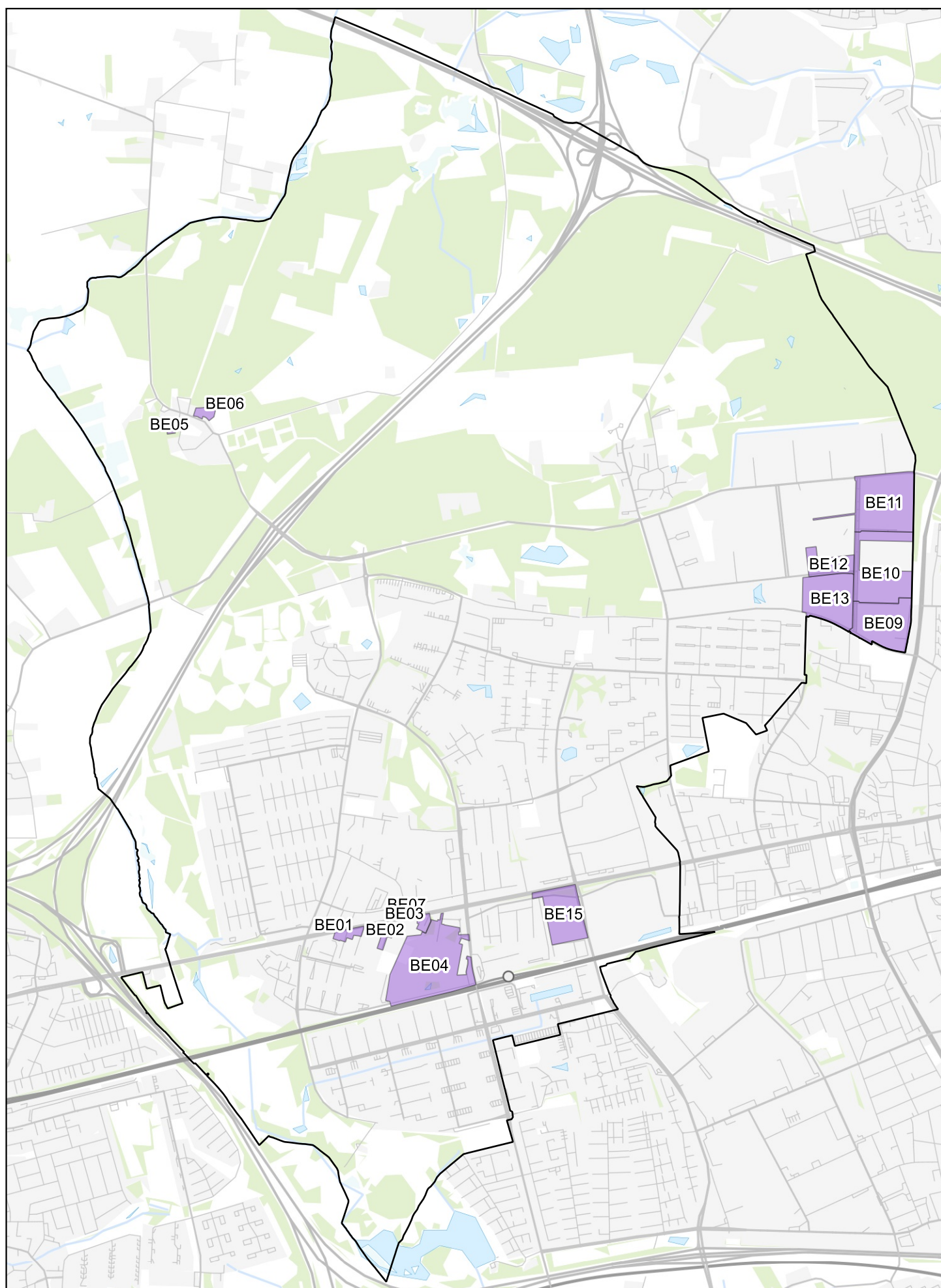
## Områder til offentlige formål

<b>Plannr</b>	<b>Plannavn</b>	<b>Side</b>
D01	Herstedøster Skole	122
D02	Sydstjernen	123
D03	Det 10. Element	124
D04	Kulturhus for Holsbjergvej 27-29	125
D05	Kongsholm Gymnasium og HF	126
D06	Herstedlund Skole	127
D07	Kulturhus for Holsbjergvej 41B	128
D08	Herstedvester Skole	129
D09	Egelundskolen	130
D10	Kulturhus på Djursvang 4	131
D11	Åben Rådgivning - Familiehuset	132
D13	Institution i Herstedøster Landsby	133
D14	Storagergård	134
D15	Stensmosen - Institution og boldbaner	135
D16	Børnehuset Roholmhave	136
D17	Børnehaven Søndergården	137
D18	Baunegård	138
D20	Damgårdshave ældrecenter	139
D21	Opstandelseskirken	140
D22	Herstedvester Kirke og kirkegård	141
D23	Herstedøster Kirke og kirkegård	142
D24	Daginstitution	143
D28	Herstedvester Fængsel	144
D29	Københavns Vestegns Politi	145
D30	Birkelundgård	146
D31	Albertslund Stadion	147
D32	Dyregården Toftegård	148
D33	Skolesportsplads m.v. ved Kongsholmparken	149
D34	Albertslund Lilleskole	150
D37	Herstedvester Radiostation	151
D38	Institutioner ved Egelundsvej	152
D41	Skovkirkegård ved Herstedøster Landsby	153
D42	Humlehusene Ældrecenter	154
D43	Kongsholm	155
D44	Toftkærhallen	156
D45	Roskilde Kro	157
D46	Bakkehuset	158

## Tekniske anlæg

<b>Plannr</b>	<b>Plannavn</b>	<b>Side</b>
T12	Pumpehus ved Læhegnet	175
T26	Transformerstation og regnvandsbassin på Herstedøstervej	176


# Blandet bolig og erhverv



# BE01 - Facadeejendomme ved Enighedsvej



## Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 45 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Blandet bolig og erhverv

**Anvendelse specifik:**  
Boligområde  
Erhvervsområde  
Kontor- og serviceerhverv  
Let industri og håndværk

## Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg.

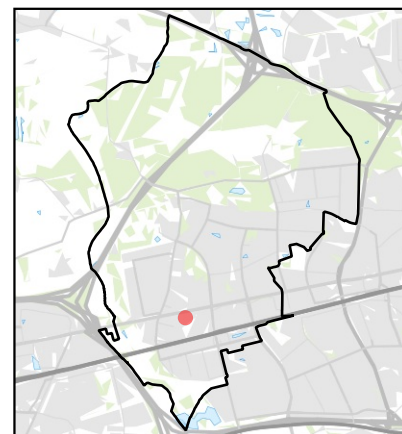
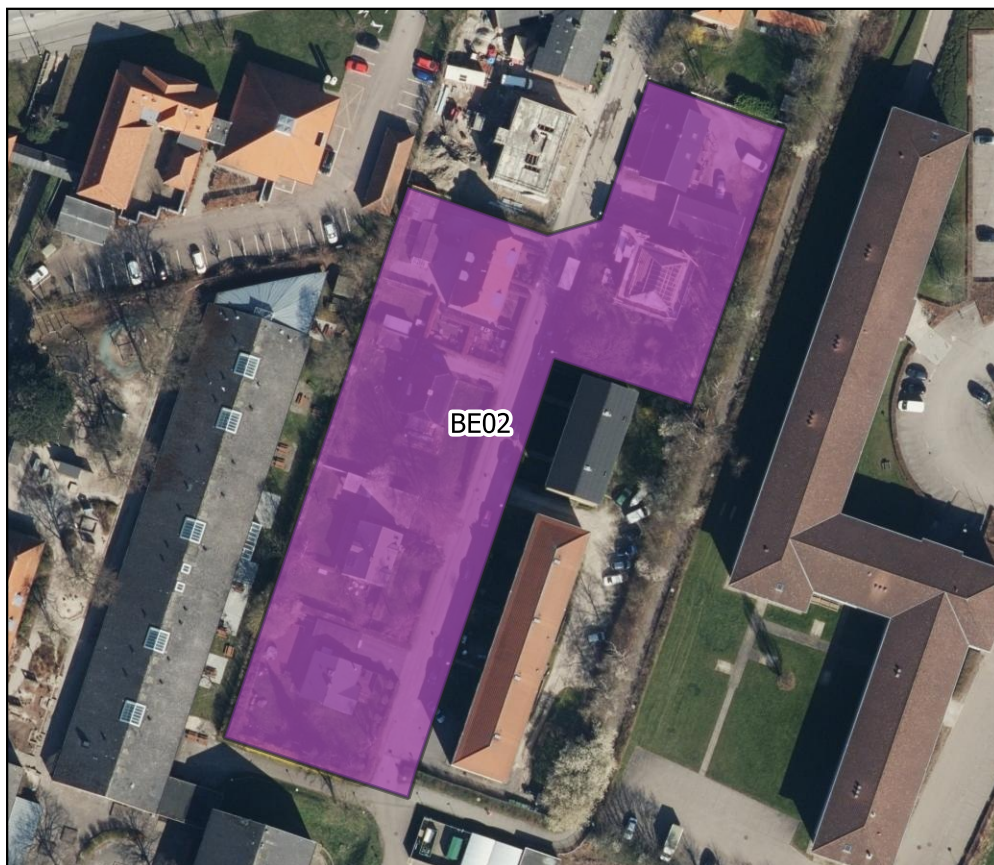
## Miljøforhold

Ingen virksomhed må indrettes eller drives således, at den er til ulempe for andre virksomheder eller forureningsfølsomme naboer.


## Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13

## BE02 - Ejendomme på Linde Allé



### Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 45 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m

**Maks. antal etager:** 2.00

**Anvendelse generel:** Blandet bolig og erhverv

**Anvendelse specifik:**

Boligområde

Erhvervsområde

Kontor- og serviceerhverv

Let industri og håndværk

### Miljøforhold

Ingen virksomhed må indrettes eller drives således, at den er til ulempe for andre virksomheder eller forureningsfølsomme naboer.


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13, Lokalplan nr. 13.1 og Lokalplan 13.1.1

## BE03 - Facadeejendomme Syd for Roskildevej



### Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 45 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Blandet bolig og erhverv

**Anvendelse specifik:**  
Boligområde  
Erhvervsområde  
Kontor- og serviceerhverv  
Let industri og håndværk

### Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg.

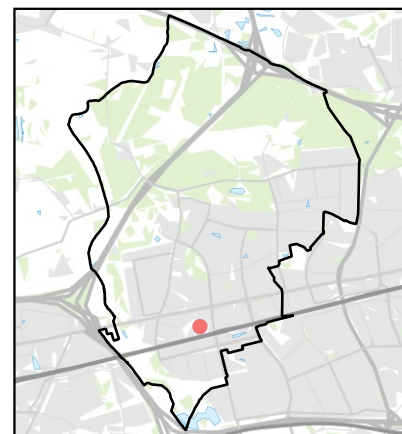
### Miljøforhold

Ingen virksomhed må indrettes eller drives således, at den er til ulempe for andre virksomheder eller forureningsfølsomme naboer.


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13

## BE04 - Vridsløse



### Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 100 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 36.00 m  
**Maks. antal etager:** 7.00  
**Anvendelse generel:** Blandet bolig og erhverv

**Anvendelse specifik:**  
Boligområde  
Åben-lav boligbebyggelse  
Tæt-lav boligbebyggelse  
Etageboligbebyggelse  
Kontor- og serviceerhverv  
Butikker til lokalområdets forsyning  
Publikumsorienterede serviceerhverv  
Nærrekreativt område  
Område til offentlige formål  
Uddannelsesinstitutioner

### Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelse opføres i maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 24 meter. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 7 etager til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelser i op til 7 etager skal gives et særligt arkitektonisk udtryk. Parkering i konstruktion indgår ikke i den maksimale bebyggelsesprocent. Tekniske installationer på tage indgår ikke i den maksimale bygningshøjde.

### Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

### Infrastruktur

Der skal etableres stiforbindelse igennem området.

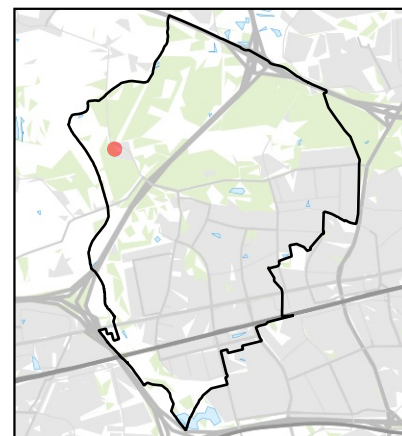
### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13


### Notat

Detailhandel i form af én enkeltstående dagligvarebutik på maksimalt 1.200 m<sup>2</sup> bruttoetageareal, hvilket omfatter salgsareal, lager, kontor og personalefaciliteter mv. Området har førsteprioritet i rækkefølgeplanlægningen.

## BE05 - Ledøjevej 29



### Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

**Fremtidigzonestatus:** Landzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Blandet bolig og erhverv

**Anvendelse specifik:**  
Boligområde  
Landsbyområde  
Erhvervsområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2017. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, herunder yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området.

### Bebyggelsens omfang og udformning

Der kan som hovedregel kun opføres om- og tilbygninger. Alt byggeri, herunder ændring af eksisterende bebyggelse, skal udføres, så bebyggelsen harmonerer med områdets særlige landsbykarakter.

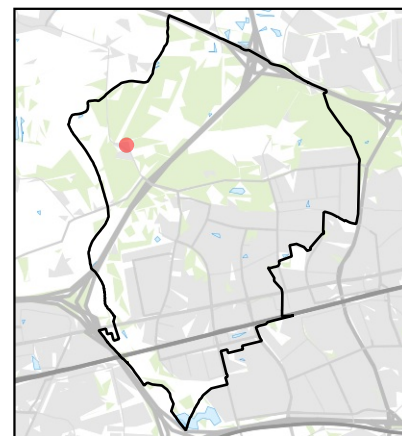
### Miljøforhold

Ingen virksomhed må indrettes eller drives således, at den er til ulempe for andre virksomheder eller forureningsfølsomme naboer.


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 24.1

## BE06 - Østbakkegård



### Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

**Fremtidigzonestatus:** Landzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Blandet bolig og erhverv

**Anvendelse specifik:**  
Boligområde  
Landsbyområde  
Erhvervsområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2017. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, herunder yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området.

### Bebyggelsens omfang og udformning

Der kan som hovedregel kun opføres om- og tilbygninger. Alt byggeri, herunder ændring af eksisterende bebyggelse, skal udføres, så bebyggelsen harmonerer med områdets særlige landsbykarakter.

### Miljøforhold

Ingen virksomhed må indrettes eller drives således, at den er til ulempe for andre virksomheder eller forureningsfølsomme naboer.


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 24.1

## BE07 - Holsbjergvej 19 i Værkstedskvarteret



### Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 120 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 18.00 m  
**Maks. antal etager:** 5.00  
**Anvendelse generel:** Blandet bolig og erhverv

**Anvendelse specifik:**  
Boligområde  
Erhvervsområde  
Kontor- og serviceerhverv  
Område til offentlige formål

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Stationsnært område. Kontor- og servicevirksomhed, offentlige formål samt boliger.

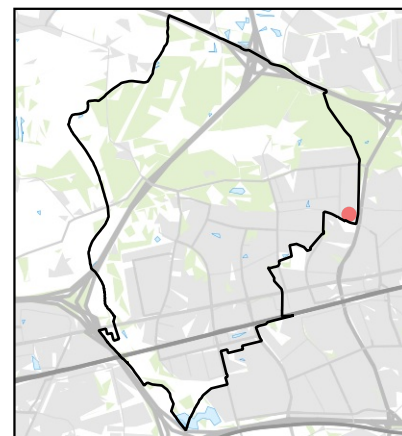
### Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg.


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 3.9

## BE09 - Kirkevænget



### Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 150 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 33.00 m

**Maks. antal etager:** 9.00

**Anvendelse generel:** Blandet bolig og erhverv

**Anvendelse specifik:**

Tæt-lav boligbebyggelse

Etageboligbebyggelse

Kontor- og serviceerhverv

Byomdannelsesområde

Publikumsorienterede serviceerhverv

Daginstitutioner

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til et byomdannelsesområde jævnfør planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 2 og i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003: "Ekstern støj i byomdannelsesområder".

### Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelse opføres i maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 24 meter. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 9 etager til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelser i op til 9 etager skal gives en særligt arkitektonisk udtryk. Parkering i konstruktion indgår ikke i den maksimale bebyggelsesprocent. Tekniske installationer på tage indgår ikke i den maksimale bygningshøjde.

### Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

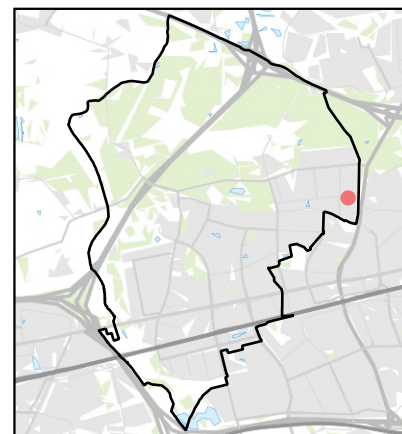
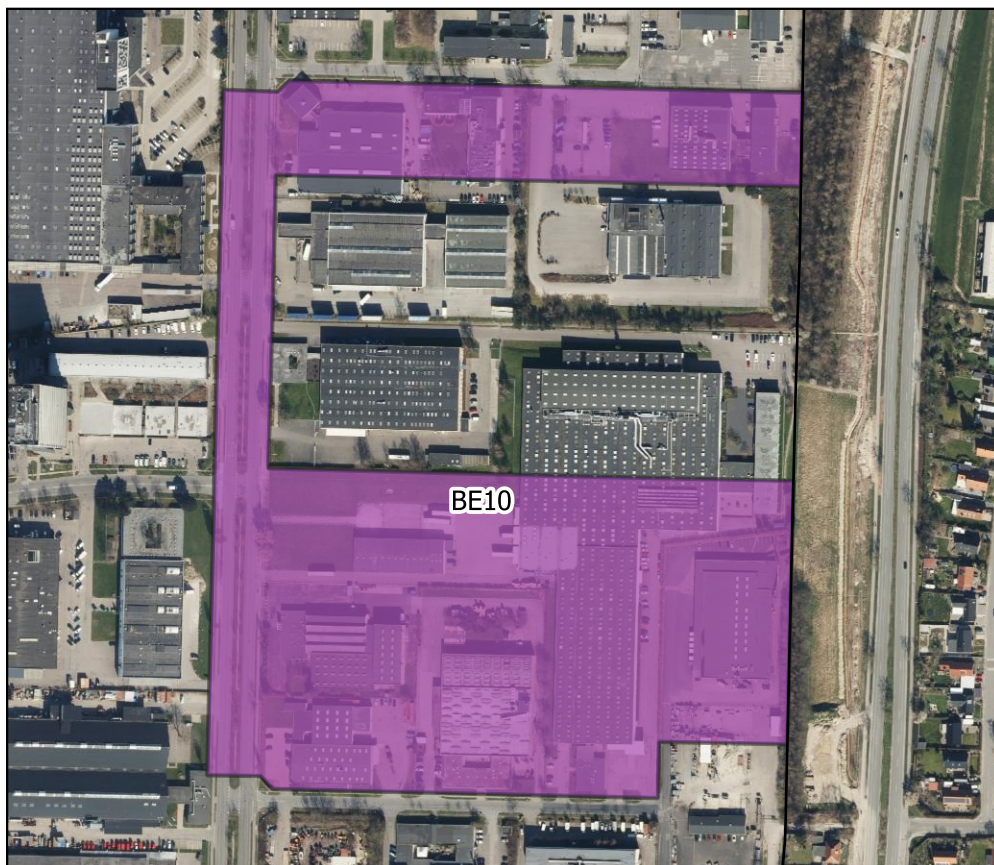
### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5, Lokalplan 5.5


### Notat

Området har førsteprioritet i rækkefølgeplanlægningen.

# BE10 - Stationsbyen



## Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 200 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 43.00 m

**Maks. antal etager:** 12.00

**Anvendelse generel:** Blandet bolig og erhverv

**Anvendelse specifik:**

Etageboligbebyggelse

Kontor- og serviceerhverv

Byomdannelsesområde

Publikumsorienterede serviceerhverv

Daginstitutioner

## Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til et byomdannelsesområde jævnfør planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 2 og i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003: "Ekstern støj i byomdannelsesområder".

## Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelse opføres i maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 24 meter. Ved bebyggelse højere end 5 etager, skal øverste etage etableres som tilbagetrukket. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 12 etager til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelser i op til 12 etager skal gives en særligt arkitektonisk udtryk. Parkering i konstruktion indgår ikke i den maksimale bebyggelsesprocent. Tekniske installationer på tage indgår ikke i den maksimale bygningshøjde.

## Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

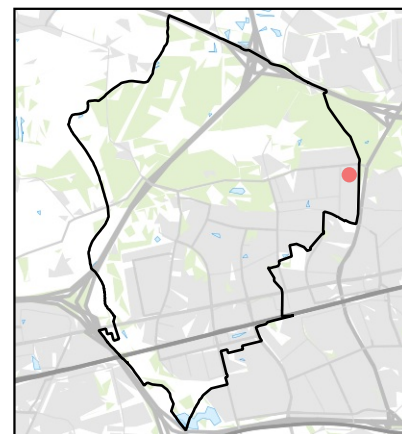
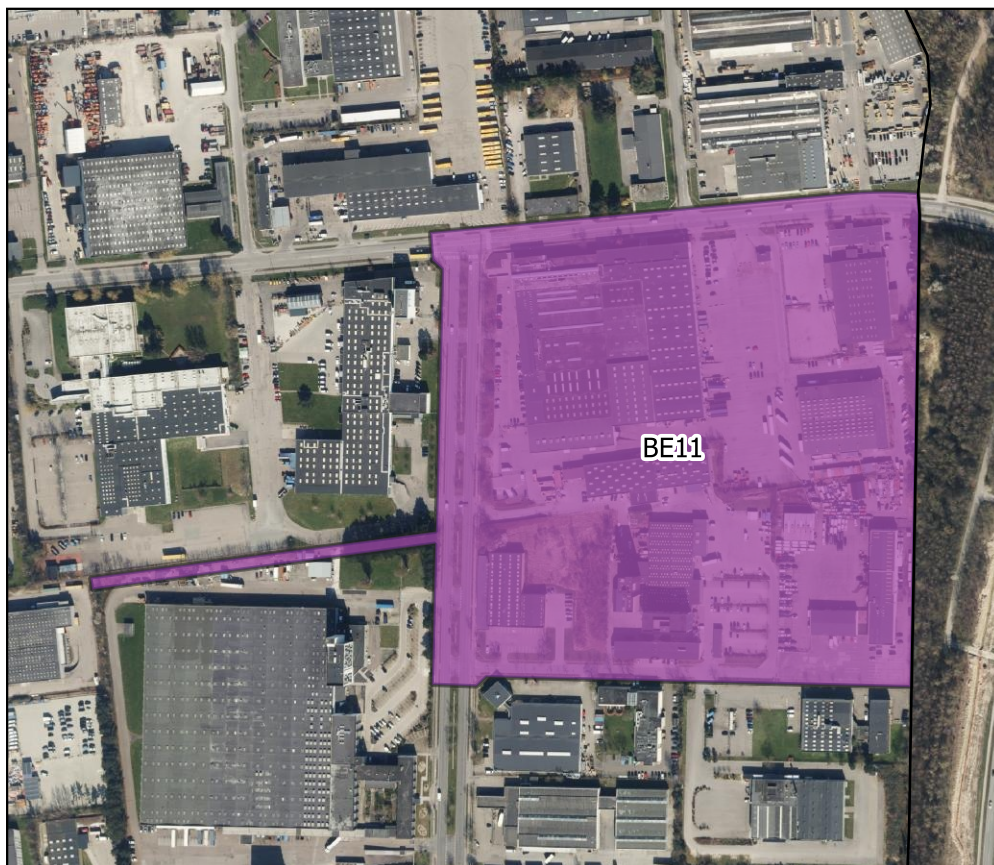
## Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5, Lokalplan 5.3.


## Notat

Området har førsteprioritet i rækkefølgeplanlægningen.

# BE11 - Ringbyskvarteret



## Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 150 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 33.00 m

**Maks. antal etager:** 9.00

**Anvendelse generel:** Blandet bolig og erhverv

**Anvendelse specifik:**

Tæt-lav boligbebyggelse

Etageboligbebyggelse

Kontor- og serviceerhverv

Byomdannelsesområde

Butikker med særligt pladskrævende varer

Publikumsorienterede serviceerhverv

Daginstitutioner

## Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til et byomdannelsesområde jævnfør planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 2 og i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003: "Ekstern støj i byomdannelsesområder".

## Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelse opføres i maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 24 meter. Ved bebyggelse højere end 5 etager, skal øverste etage etableres som tilbagetrukket. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 9 etager til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelser i op til 9 etager skal gives en særligt arkitektonisk udtryk. Parkering i konstruktion indgår ikke i den maksimale bebyggelsesprocent. Tekniske installationer på tage indgår ikke i den maksimale bygningshøjde.

## Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

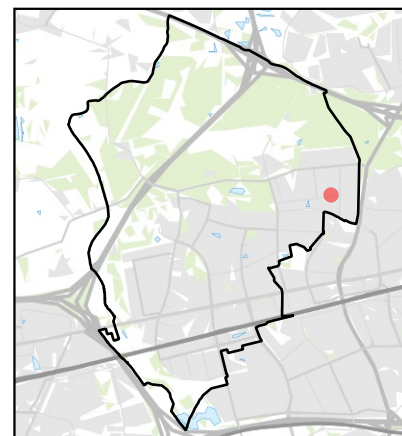
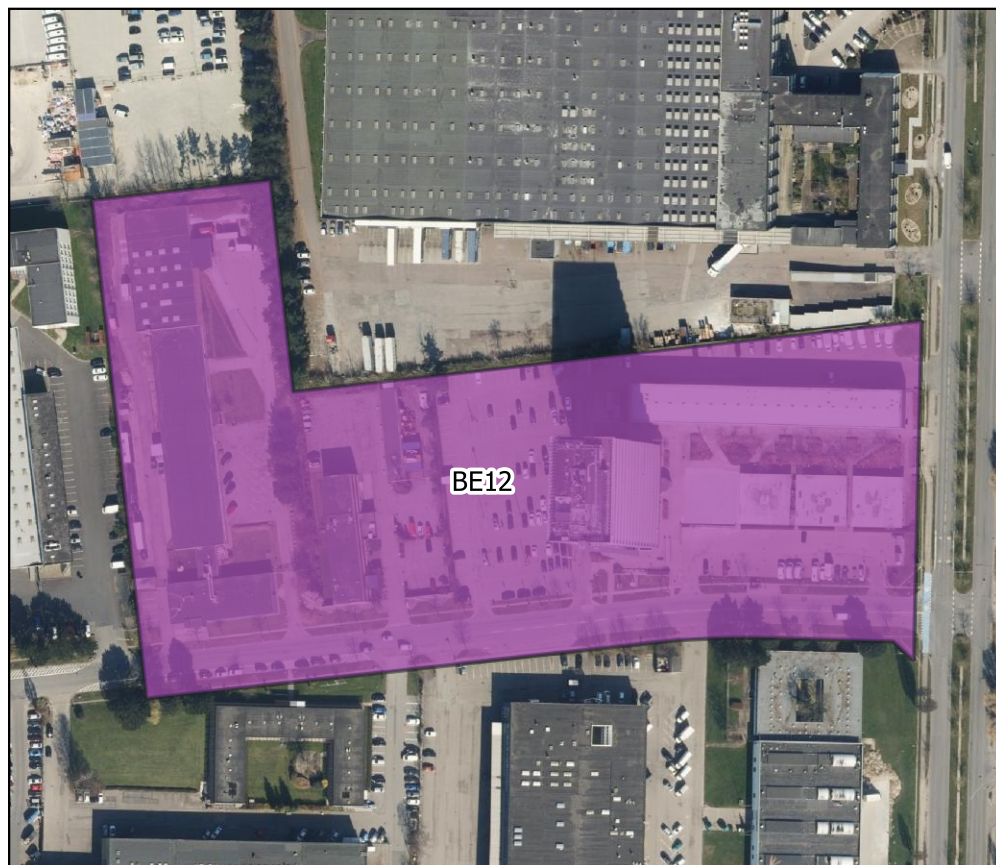
## Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5


## Notat

Området har førsteprioritet i rækkefølgeplanlægningen.

## BE12 - Dollbyen



### Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 150 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 33.00 m

**Maks. antal etager:** 9.00

**Anvendelse generel:** Blandet bolig og erhverv

**Anvendelse specifik:**

Tæt-lav boligbebyggelse

Etageboligbebyggelse

Kontor- og serviceerhverv

Byomdannelsesområde

Publikumsorienterede serviceerhverv

Daginstitutioner

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til et byomdannelsesområde jævnfør planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 2 og i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003: "Ekstern støj i byomdannelsesområder".

### Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelse opføres i maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 24 meter. Ved bebyggelse højere end 5 etager, skal øverste etage etableres som tilbagetrukket. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 9 etager til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelser i op til 9 etager skal gives en særligt arkitektonisk udtryk. Parkering i konstruktion indgår ikke i den maksimale bebyggelsesprocent. Tekniske installationer på tage indgår ikke i den maksimale bygningshøjde.

### Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5


### Notat

Området har førsteprioritet i rækkefølgeplanlægningen.

## BE13 - Sydvangen



### Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 100 %

**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom

**Maks. bygningshøjde:** 33.00 m

**Maks. antal etager:** 9.00

**Anvendelse generel:** Blandet bolig og erhverv

**Anvendelse specifik:**

Tæt-lav boligbebyggelse

Etageboligbebyggelse

Kontor- og serviceerhverv

Byomdannelsesområde

Publikumsorienterede serviceerhverv

Daginstitutioner

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til et byomdannelsesområde jævnfør planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 2 og i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003: "Ekstern støj i byomdannelsesområder".

### Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsesprocenten i det stationsnære kerneområde er maksimal 100 og op til maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 24 meter. Bebyggelsesprocenten i det stationsnære område er maksimal 70 og op til maksimalt 5 etager. Ved bebyggelse højere end 5 etager, skal øverste etage etableres som tilbagetrukket. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der i det stationsnære kerneområde punktvis etableres bebyggelse i op til 9 etager til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelser i op til 9 etager skal gives en særligt arkitektonisk udtryk. Parkering i konstruktion indgår ikke i den maksimale bebyggelsesprocent. Tekniske installationer på tage indgår ikke i den maksimale bygningshøjde.

### Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

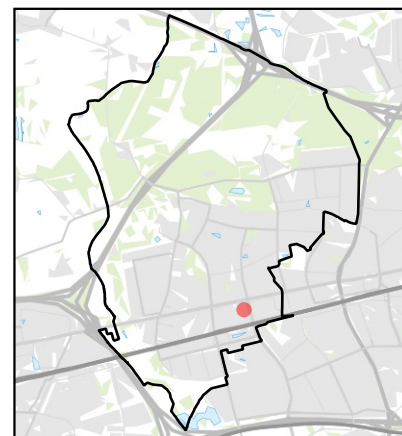
### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5.


### Notat

Området har førsteprioritet i rækkefølgeplanlægningen.

## BE15 - Coop Byens vestlige bydel



### Signaturforklaring

 Blandet bolig og erhverv

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 100 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 25.00 m

**Maks. antal etager:** 6.00

**Anvendelse generel:** Blandet bolig og erhverv

**Anvendelse specifik:**

Boligområde

Tæt-lav boligbebyggelse

Etageboligbebyggelse

Kontor- og serviceerhverv

Publikumsorienterede serviceerhverv

Nærrekreativt område

Område til offentlige formål

Uddannelsesinstitutioner

Daginstitutioner

Kulturelle institutioner

### Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelse opføres i maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 25 meter. Parkering i konstruktion indgår ikke i den maksimale bebyggelsesprocent. Tekniske installationer på tage indgår ikke i den maksimale bygningshøjde.

### Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

### Infrastruktur

Der skal etableres stiforbindelse igennem området.

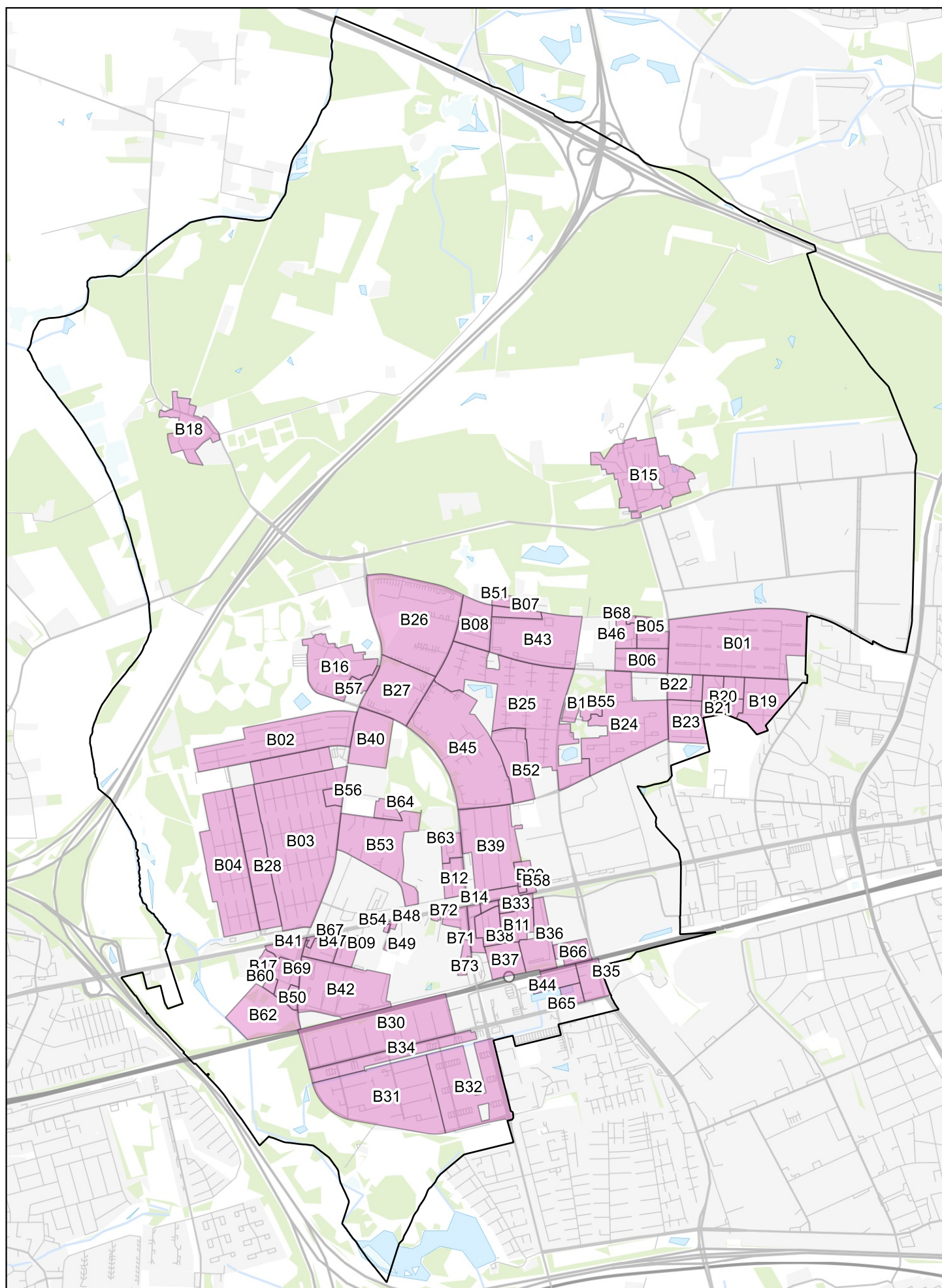
### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 2

### Notat

Området har førsteprioritet i rækkefølgeplanlægningen.

# Boligområder



## B01 - Herstedøster Villaby



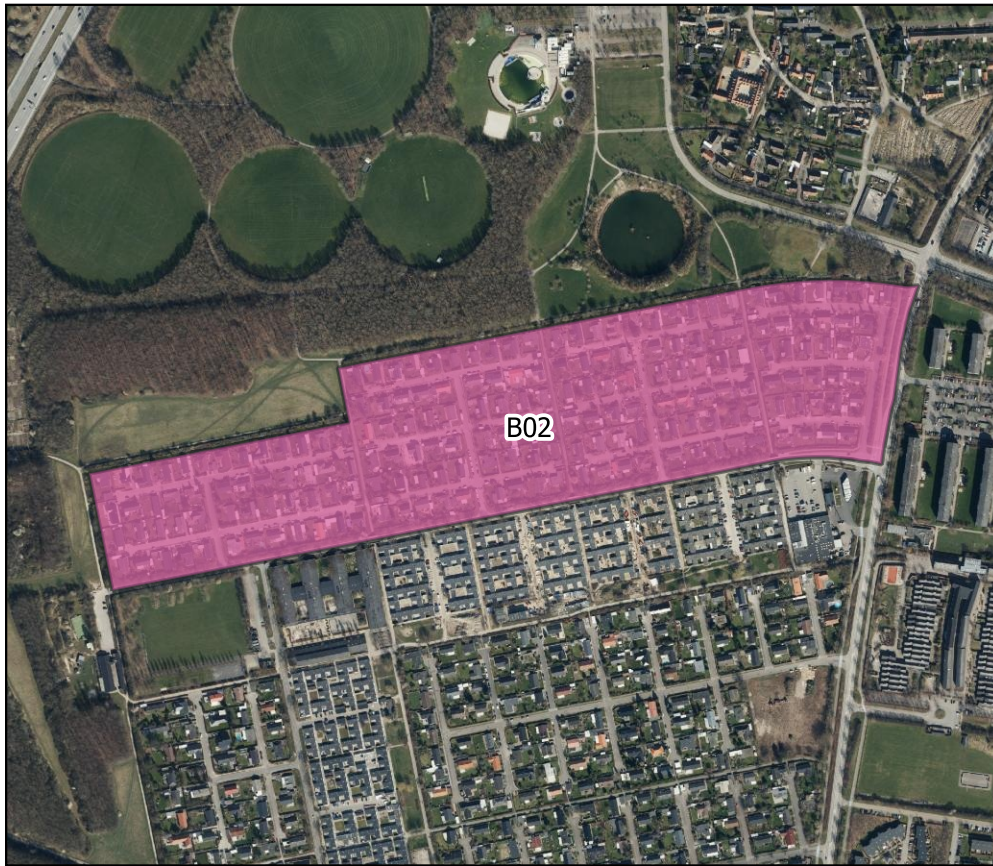
### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Åben-lav boligbebyggelse

## B02 - Albertslund Vest - afdeling II og IV



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Åben-lav boligbebyggelse

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Lokalplan 23.2

## B03 - Albertslund Vest - afdeling I



### Signaturforklaring

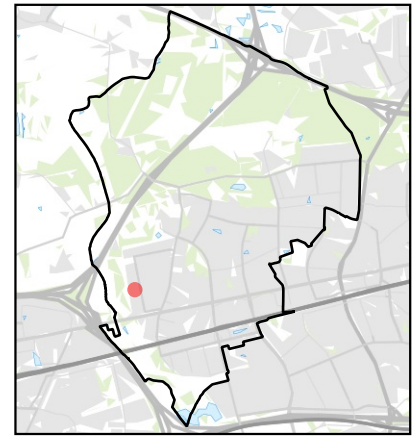
 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Åben-lav boligbebyggelse

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Lokalplan 23.2

## B04 - Albertslund Vest - afdeling III



### Signaturforklaring

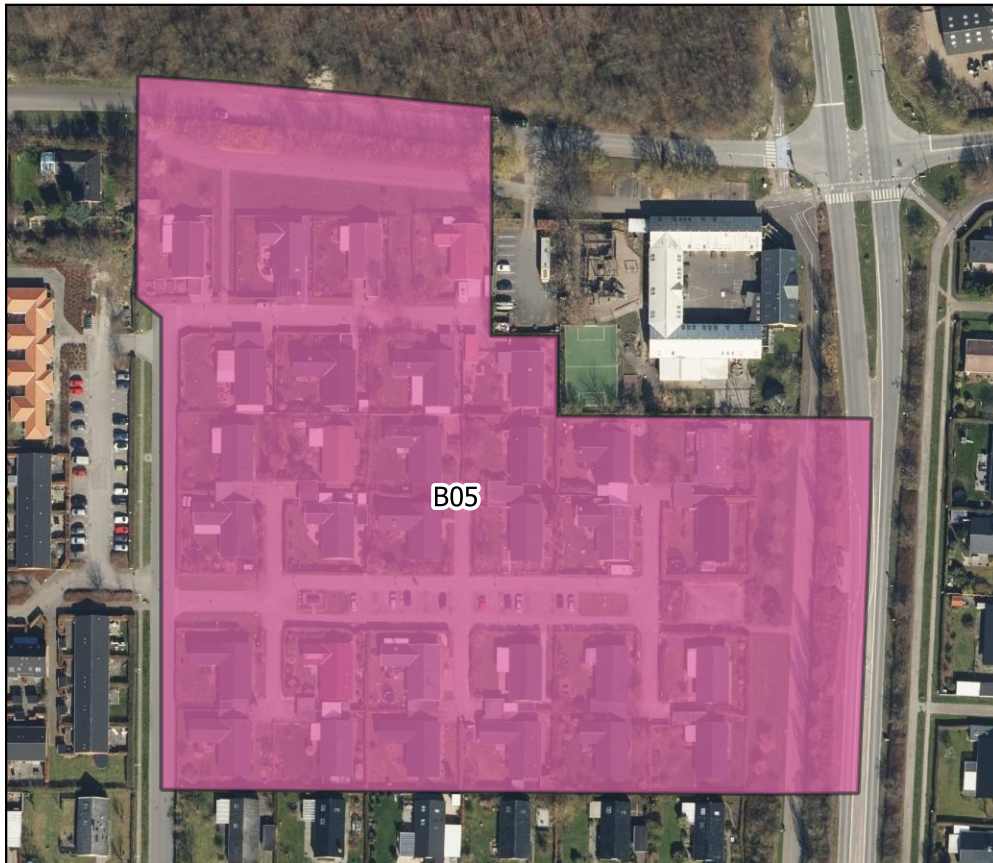
 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Åben-lav boligbebyggelse

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Lokalplan 23.2

## B05 - Snebærhaven Nord



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 5.00 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Åben-lav boligbebyggelse

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 19.1 og Lokalplan 19.1.2

## B06 - Snebærhaven Syd



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 6.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Åben-lav boligbebyggelse

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 19.1, Lokalplan 19.1.1 og Lokalplan 19.1.2

## B07 - Blomsterkrogen



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Åben-lav boligbebyggelse

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 6

## B08 - Enebærhaven



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 5.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Åben-lav boligbebyggelse

## B09 - Del af Enighedsvej og Nyvej



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Åben-lav boligbebyggelse

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13

## B10 - Roholmparken Vest



### Signaturforklaring

 Boligområde

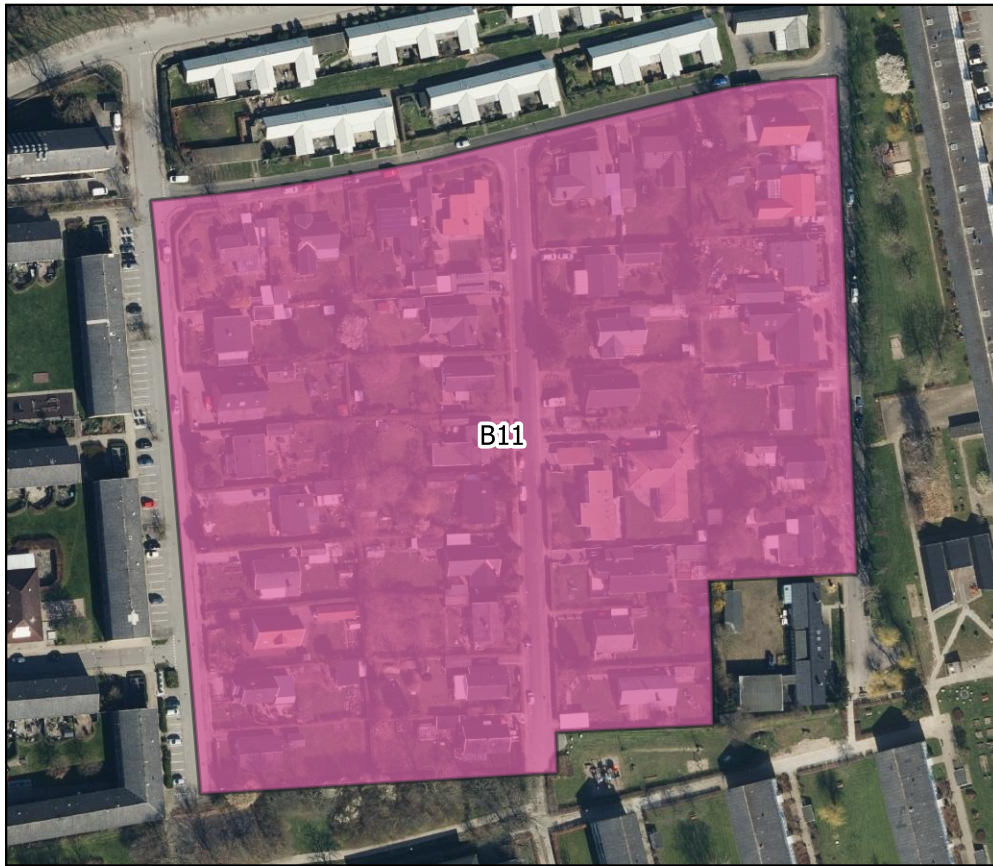
**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse  
Etageboligbebyggelse

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 18.1 og 18.1.1

## B11 - Dele af Grønneled, Nørreland, Rudeland og Sletteland



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Åben-lav boligbebyggelse

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Byplanvedtægt nr. 13

## B12 - Kastanie Allé og del af Damgårdsvej



### Signaturforklaring

 Boligområde

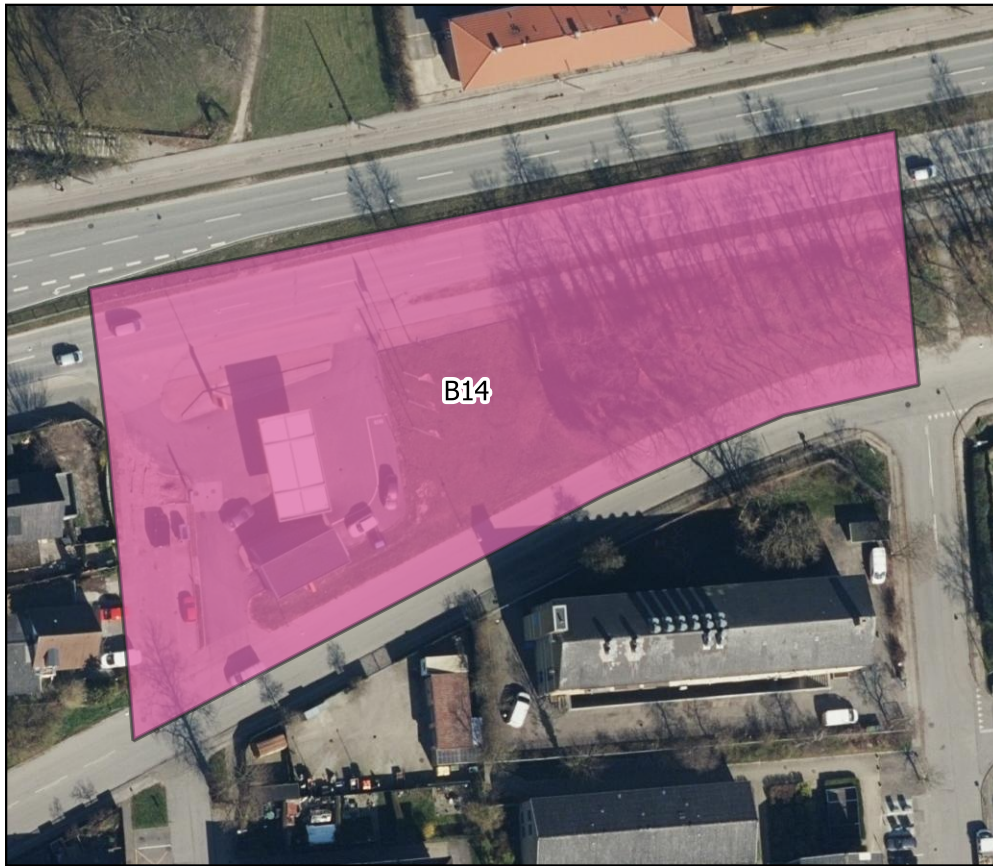
**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Åben-lav boligbebyggelse

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 14

## B14 - Del af Albertslundlundvej



### Signaturforklaring

 Boligområde

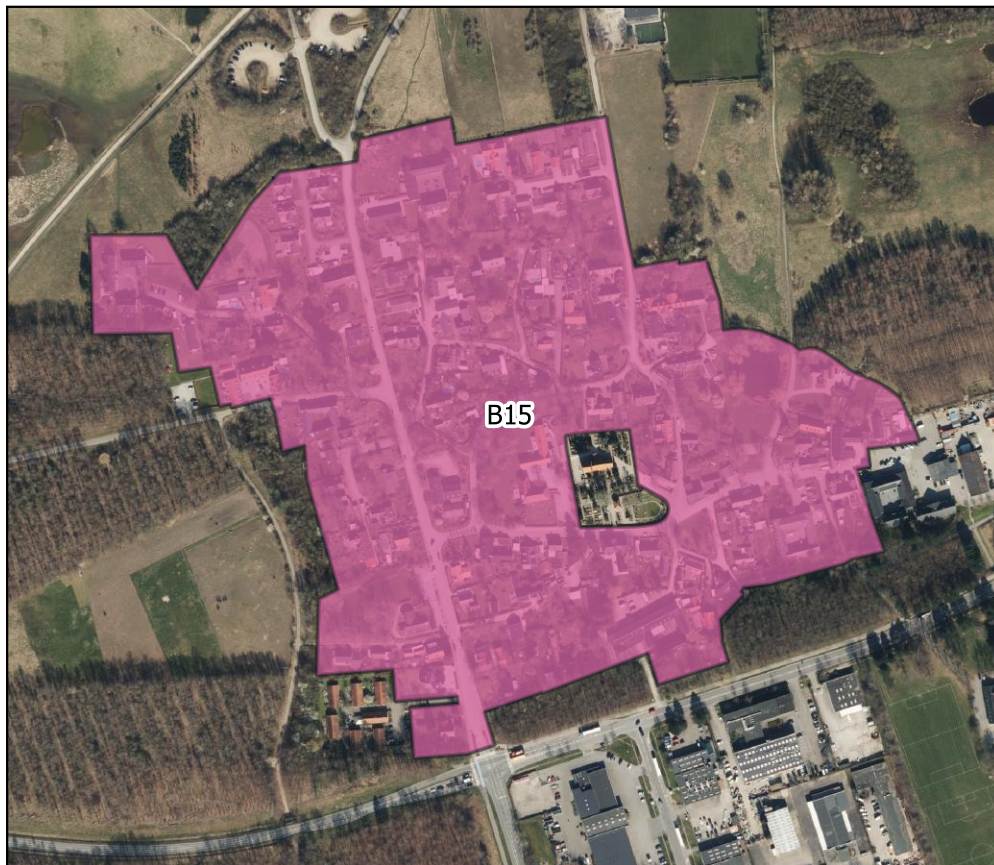
**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Åben-lav boligbebyggelse

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13

# B15 - Herstedøster Landsby



## Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 35 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Landsbyområde

## Miljøforhold

Ingen virksomhed må indrettes eller drives således, at den er til ulempe for andre virksomheder eller forureningsfølsomme naboer.

## Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

## Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 8.0, Lokalplan nr. 8.5 og Lokalplan nr. 8.7.

## B16 - Herstedvester Landsby



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Åben-lav boligbebyggelse  
Tæt-lav boligbebyggelse  
Landsbyområde

### Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 9.4 og 9.7

## B17 - Vridsløselille Landsby



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 7.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Landsbyområde

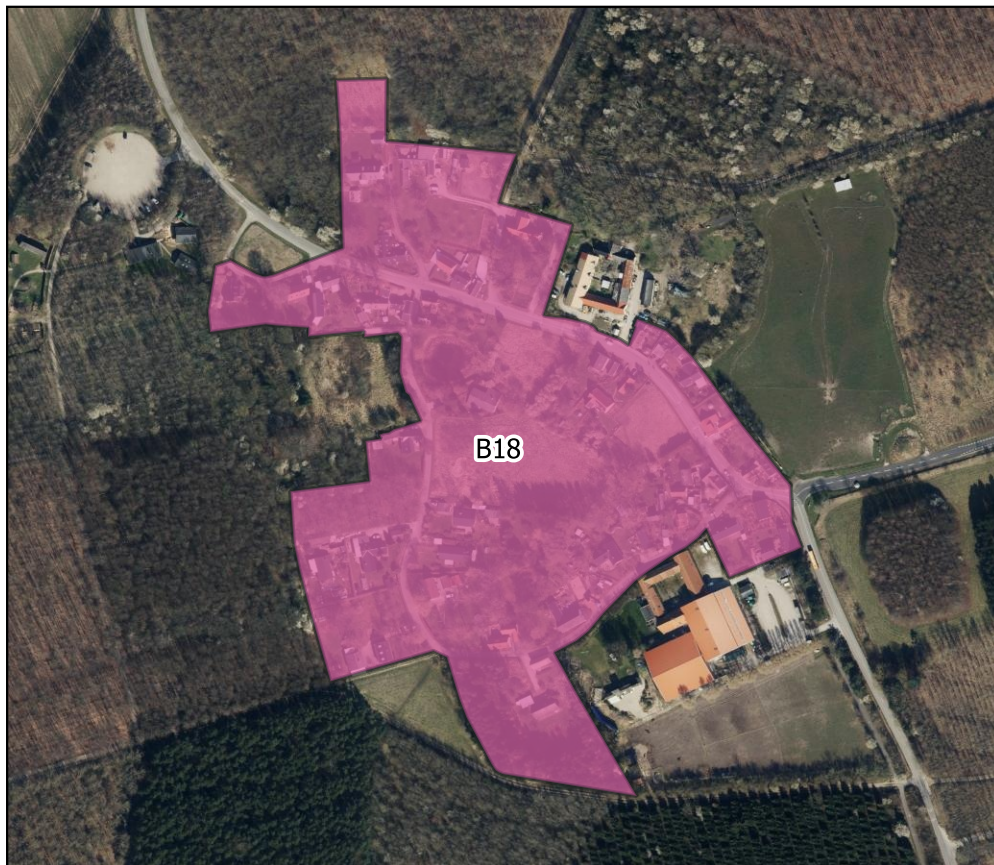
### Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 12.0 og Lokalplan nr. 12.5.

## B18 - Risby Landsby



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Landzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 35 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Landsbyområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2017. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, herunder yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området.

### Bebyggelsens omfang og udformning

Der kan som hovedregel kun opføres om- og tilbygninger. Alt byggeri, herunder ændring af eksisterende bebyggelse, skal udføres, så bebyggelsen harmonerer med områdets særlige landsbykarakter.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 24.1

## B19 - Elmehusene og Platanparken



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 50 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Lokalplan nr. 17.7, 17.7.1, 17.8 og 17.8.1

## B20 - Den Østrigske Villaby



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 5.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Lokalplan nr. 17.2 og Lokalplan 17.2.1

## B21 - Stadionparken



### Signaturforklaring

 Boligområde

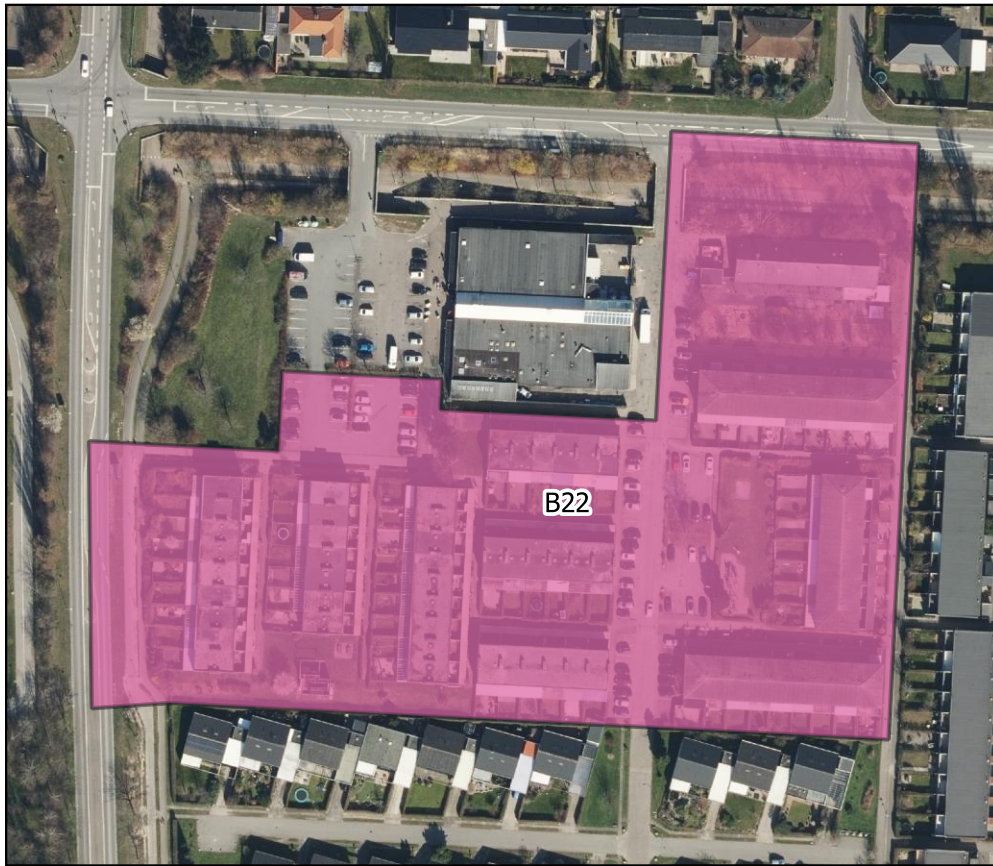
**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 17.6

## B22 - Trippendalsparken



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 55 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse  
Daginstitutioner

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Området kan anvendes boliger og offentlig institution som daginstitution, fritidsordning, plejehjem, ældreboliger og lignende.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 17.4 og Lokalplan 17.4.1

## B23 - Poppelhusene Syd



### Signaturforklaring

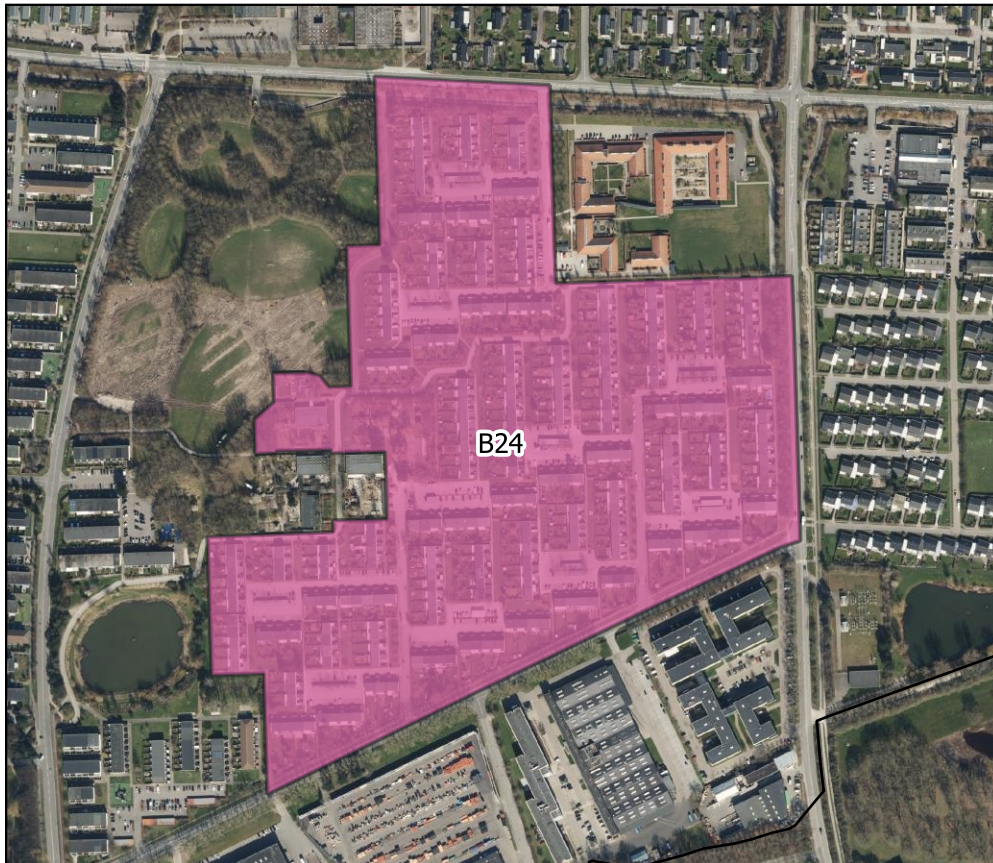
 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Lokalplan nr. 17.5 og Lokalplan 17.5.1

## B24 - Røde Vejmølle Parken



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse

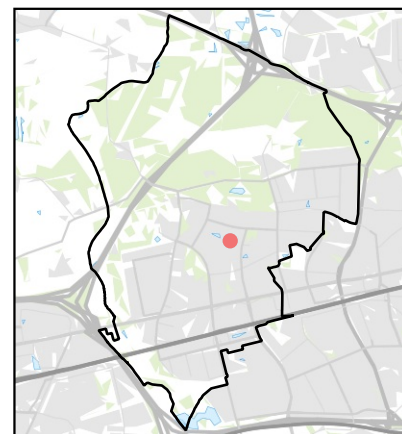
### Generelle anvendelsesbestemmelser

Området kan anvendes til boliger og offentlig institution som daginstitution, fritidsordning og lignende samt fælles faciliteter som vaskeri, klubber, beboercaf  og lignende beboer- og servicereleterede formål.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 18.5, 18.5.1 og 18.6

## B25 - Godthåbsparken



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 50 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse  
Daginstitutioner

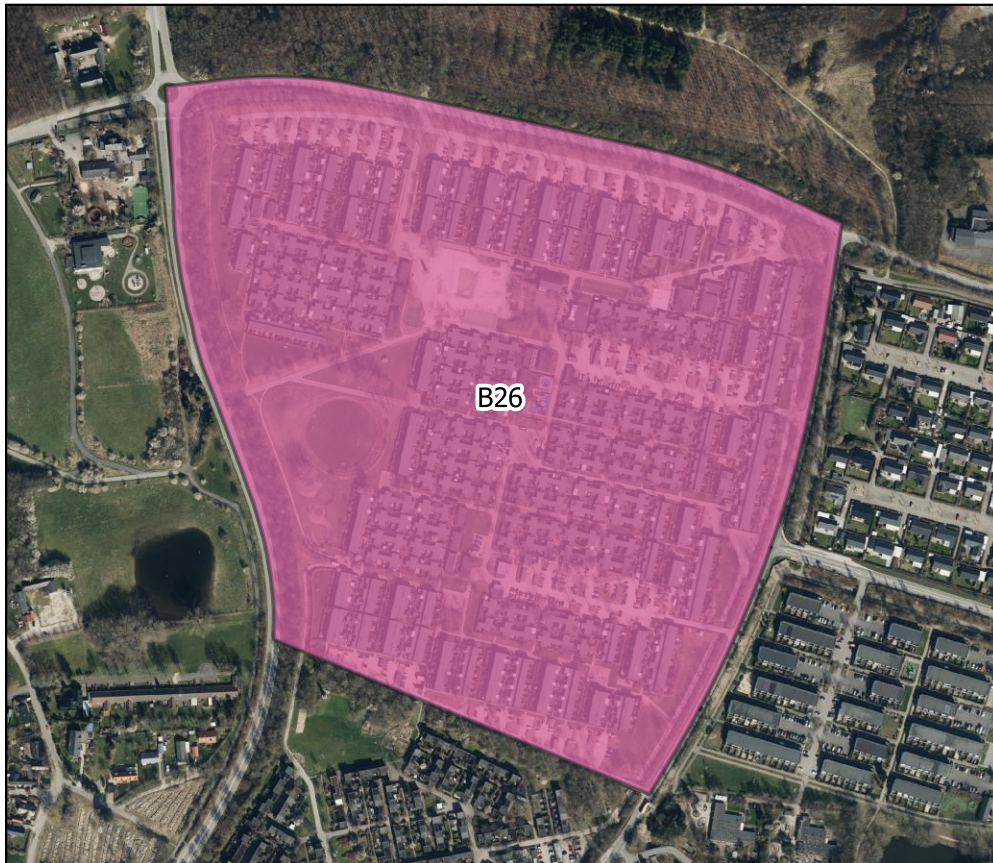
### Generelle anvendelsesbestemmelser

Området kan anvendes boliger og offentlig institution som daginstitution, fritidsordning og lignende samt fælles faciliteter som vaskeri, klubber, beboercaf  og lignende beboer- og servicerelaterede formål.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 20.4 og Lokalplan nr. 18.1

## B26 - Galgebakken



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse  
Almene boliger  
Daginstitutioner

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Området kan anvendes boliger og offentlig institution som daginstitution, fritidsordning og lignende samt fælles faciliteter som vaskeri, klubber, beboercaf  og lignende beboer- og servicereleterede formål.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 11

## B27 - Hyldebjerg



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 9.50 m  
**Maks. antal etager:** 3.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse  
Almene boliger  
Daginstitutioner

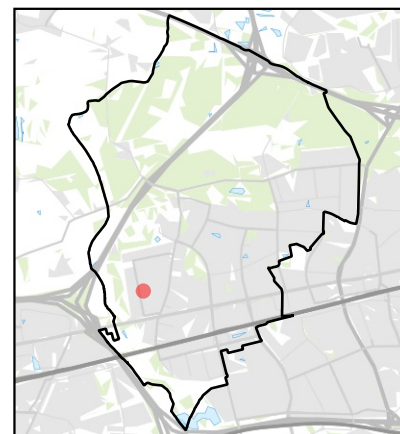
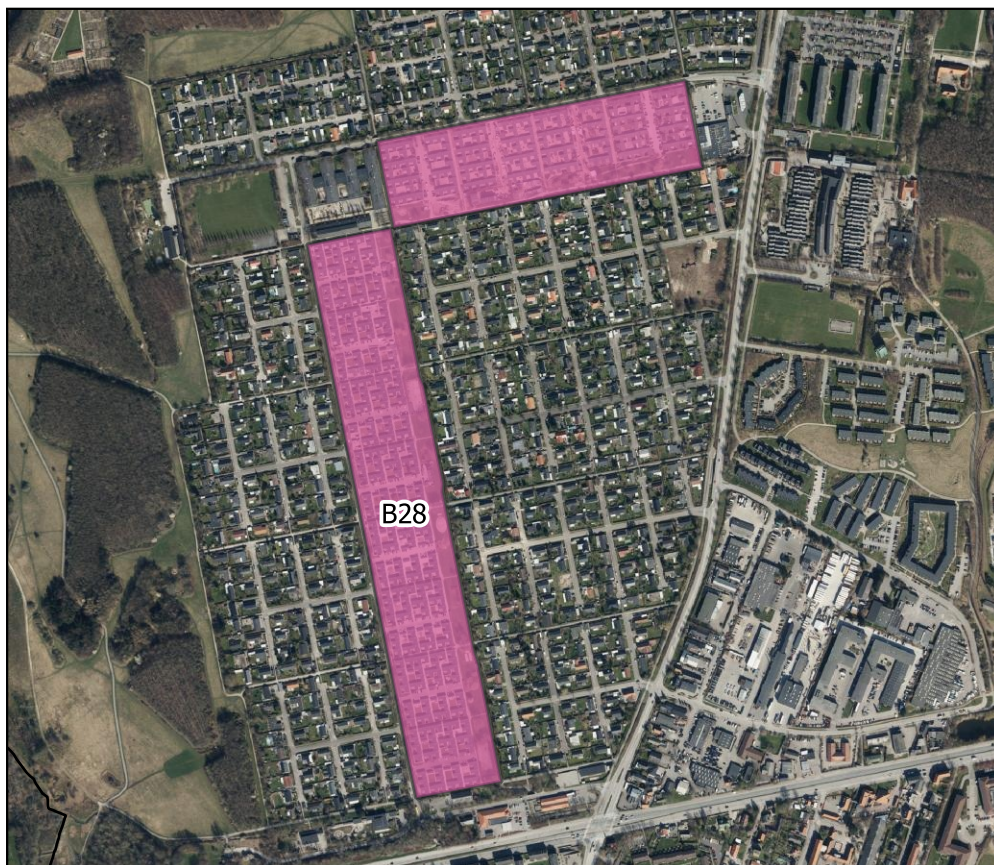
### Generelle anvendelsesbestemmelser

Området kan anvendes boliger og offentlig institution som daginstitution, fritidsordning, plejehjem, ældreboliger og lignende.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 15.1 og Tillæg nr. 1 til Byplanvedtægt nr. 15

## B28 - Gårdhusene - Albertslund Vest



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 45 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 3.50 m

**Maks. antal etager:** 1.00

**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**

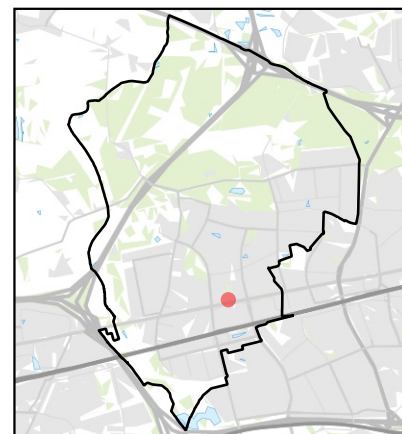
Tæt-lav boligbebyggelse

Almene boliger

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**

Lokalplan nr. 23.1

## B29 - Boliger på Lyngmosevej 16-18



### Signaturforklaring

 Boligområde

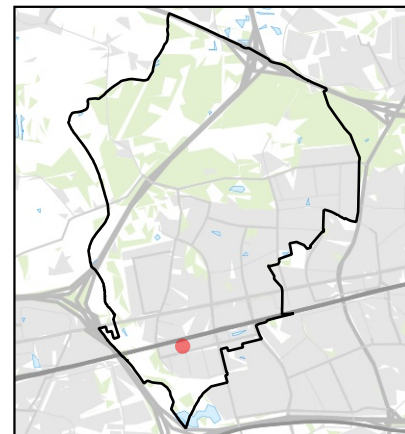
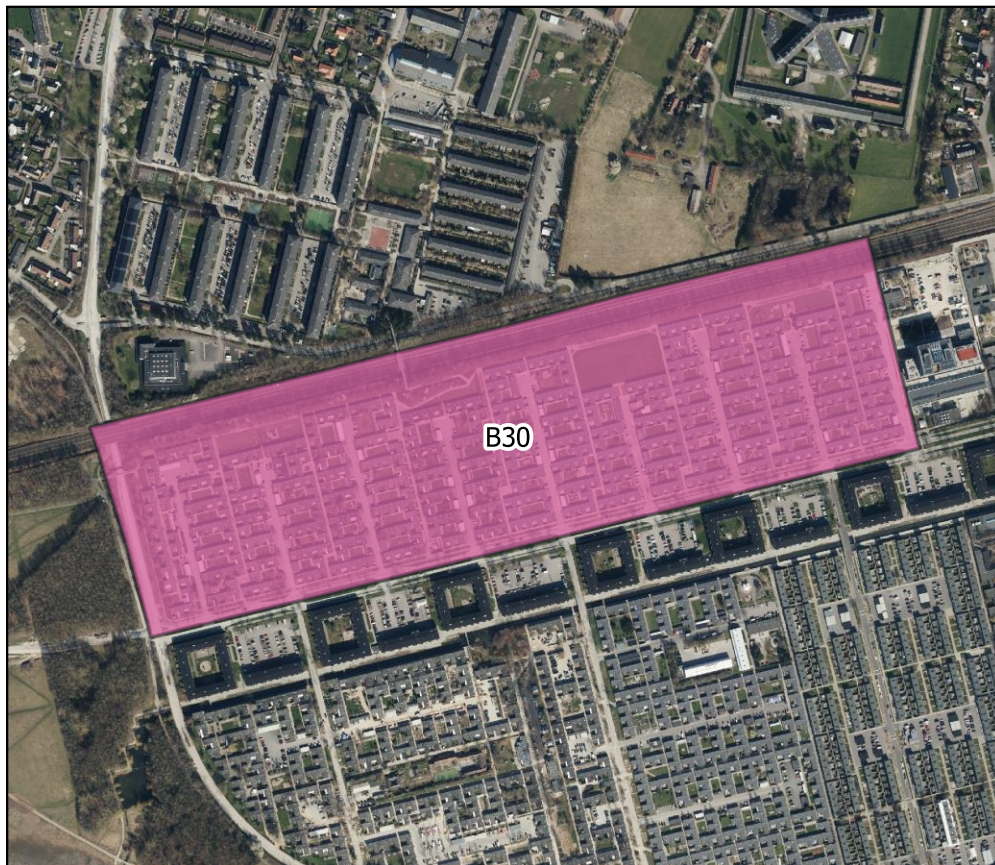
**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 3.14

## B30 - Gårdhusene - Albertslund Syd (AB)



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 5.50 m

**Maks. antal etager:** 1.00

**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**

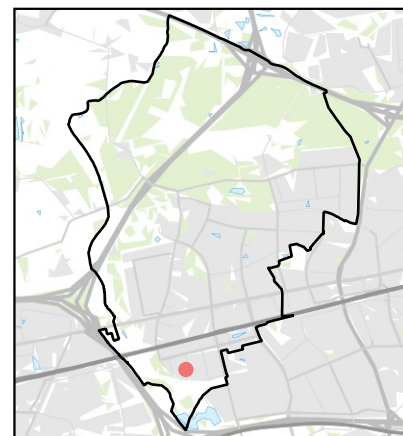
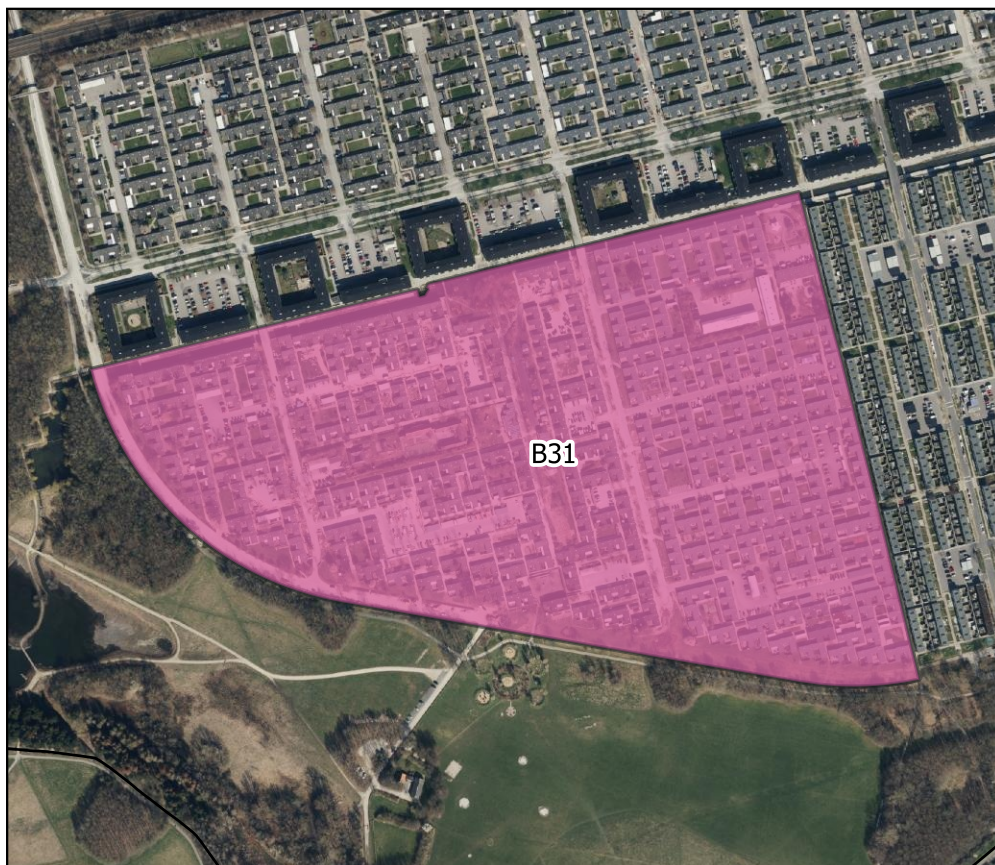
Tæt-lav boligbebyggelse

Almene boliger

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**

Lokalplan nr. 4. og Lokaplan 4.11

## B31 - Gårdhusene - Albertslund Syd (VA)



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 11.50 m

**Maks. antal etager:** 2.00

**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**

Tæt-lav boligbebyggelse

Almene boliger

Daginstitutioner

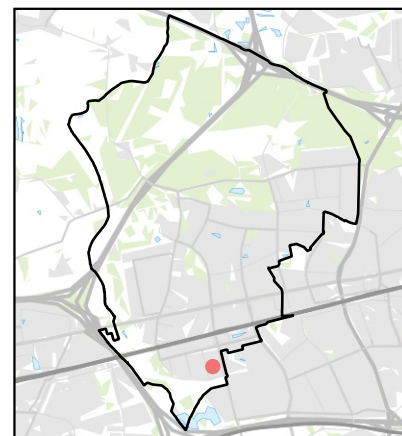
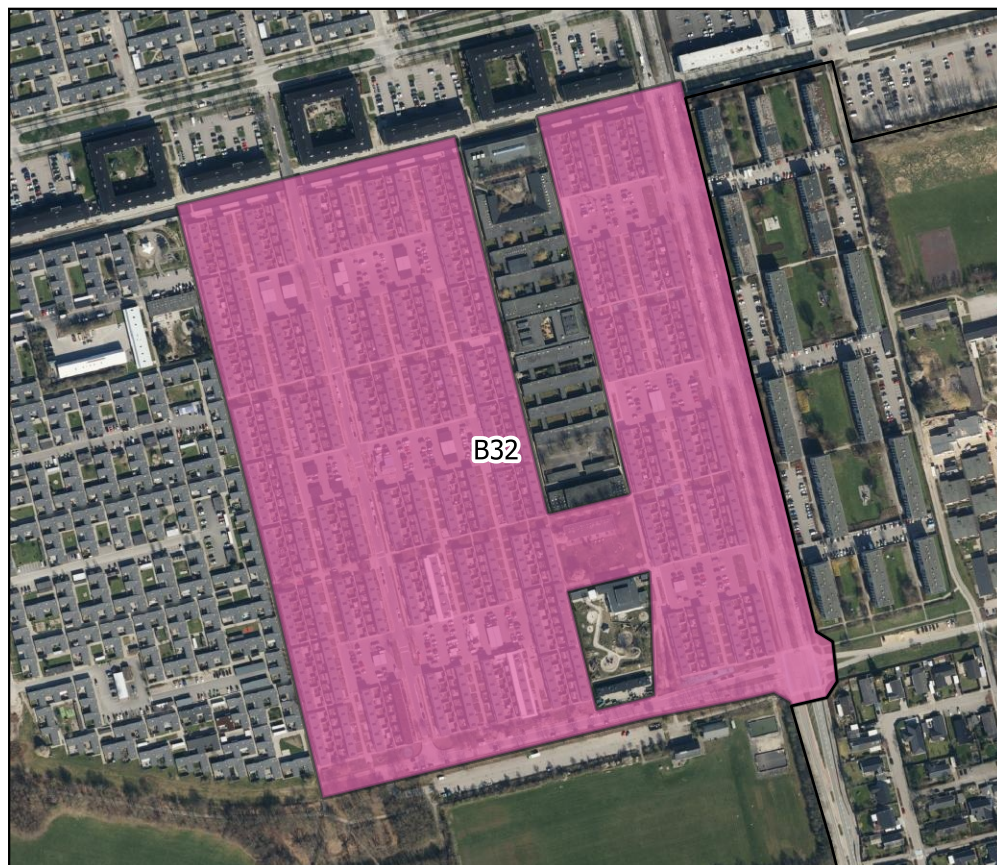
### Generelle anvendelsesbestemmelser

Området kan anvendes boliger og offentlig institution som daginstitution, fritidsordning og lignende samt fælles faciliteter som vaskeri, klubber, beboercaf  og lignende beboer- og servicereleterede formål.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 4 og Lokalplan 4.11

## B32 - Rækkehuse i Albertslund Syd



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 55 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 11.50 m

**Maks. antal etager:** 3.00

**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**

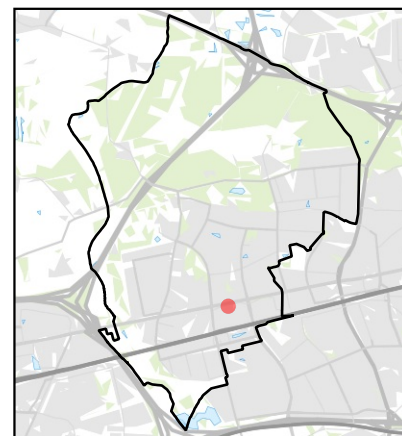
Tæt-lav boligbebyggelse

Almene boliger

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**

Lokalplan nr. 4 og Lokalplan nr. 4.10

## B33 - Gårdhusene ved Læhegnet/Nørreland



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 45 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 4.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse  
Almene boliger

### Opholds- og friarealer

Arealerne mellem Roskildevej og Læhegnet udlægges til beplantningsbælte/ afskærmende formål.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13

## B34 - Albertslund Syd - Kanalens kvarter



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 100 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 11.50 m  
**Maks. antal etager:** 3.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Etageboligbebyggelse  
Almene boliger

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 4 og Lokalplan nr. 4.8

## B35 - Rådhusdammen



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 45 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 13.00 m  
**Maks. antal etager:** 4.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Etageboligbebyggelse  
Almene boliger

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 7.13

## B36 - Blokland



### Signaturforklaring

 Boligområde

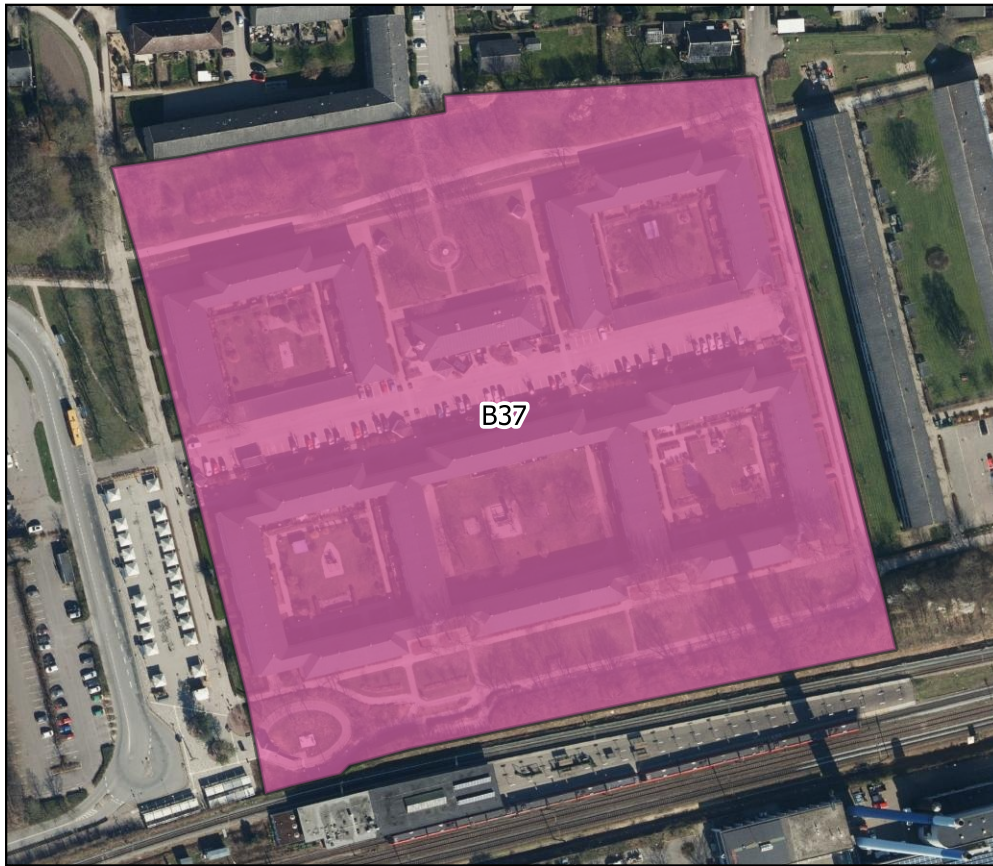
**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 60 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 20.00 m  
**Maks. antal etager:** 5.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Etageboligbebyggelse  
Almene boliger

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 13.6

## B37 - Banehegnet



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 55 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Etageboligbebyggelse  
Almene boliger

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13

## B38 - Solhusene, Solporten, Grønneled



### Signaturforklaring

 Boligområde

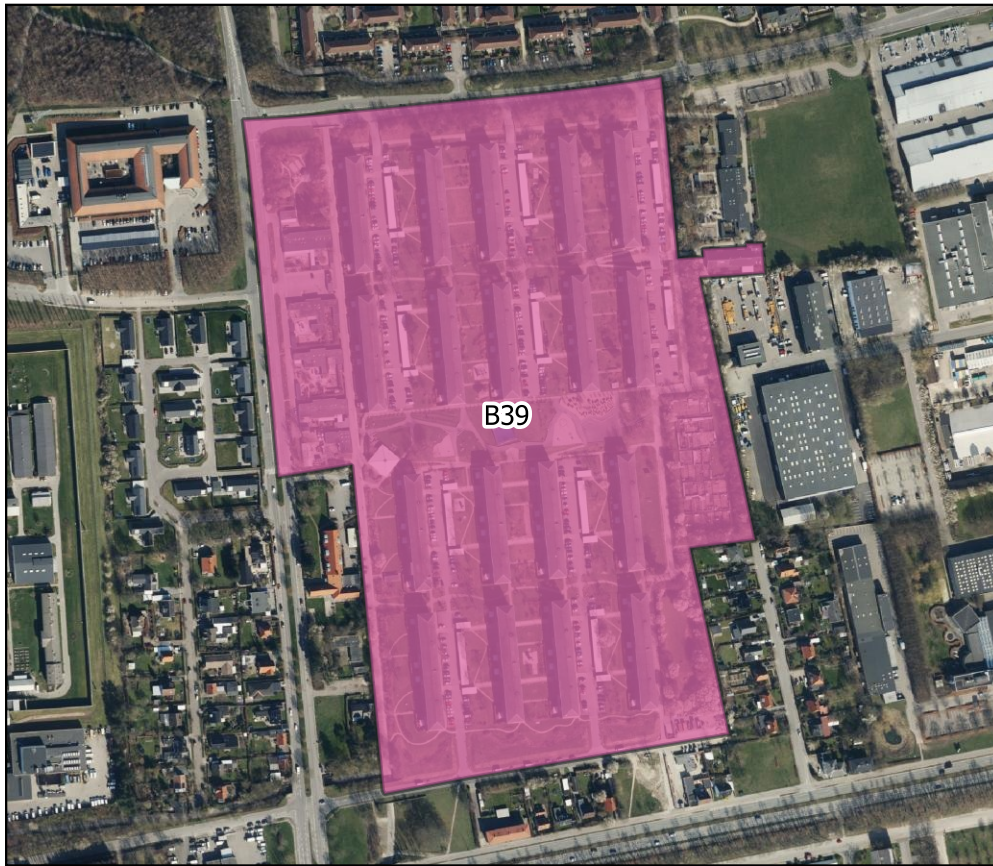
**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 50 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 11.00 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Etageboligbebyggelse  
Almene boliger

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13

## B39 - Albertslund Nord



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 60 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 13.00 m  
**Maks. antal etager:** 4.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Etageboligbebyggelse  
Almene boliger  
Daginstitutioner

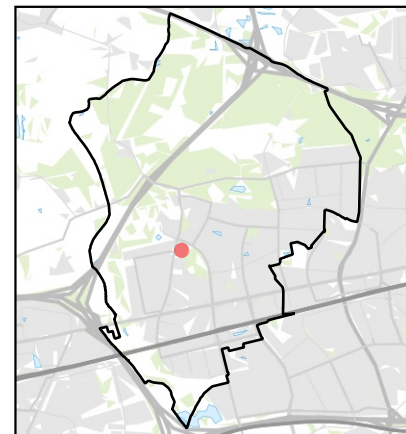
### Generelle anvendelsesbestemmelser

Området kan anvendes boliger og offentlig institution som daginstitution, fritidsordning og lignende samt fælles faciliteter som vaskeri, klubber, beboercaf  og lignende beboer- og servicereleterede formål.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 10, Lokalplan nr. 10.0 og Lokalplan 10.1

## B40 - Topperne



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 60 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 15.00 m  
**Maks. antal etager:** 4.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Etageboligbebyggelse

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 14

## B41 - Toften



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 60 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 13.50 m  
**Maks. antal etager:** 4.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Etageboligbebyggelse  
Almene boliger

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 12

## B42 - Hedemarken



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 60 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 14.00 m  
**Maks. antal etager:** 4.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Etageboligbebyggelse  
Almene boliger  
Daginstitutioner

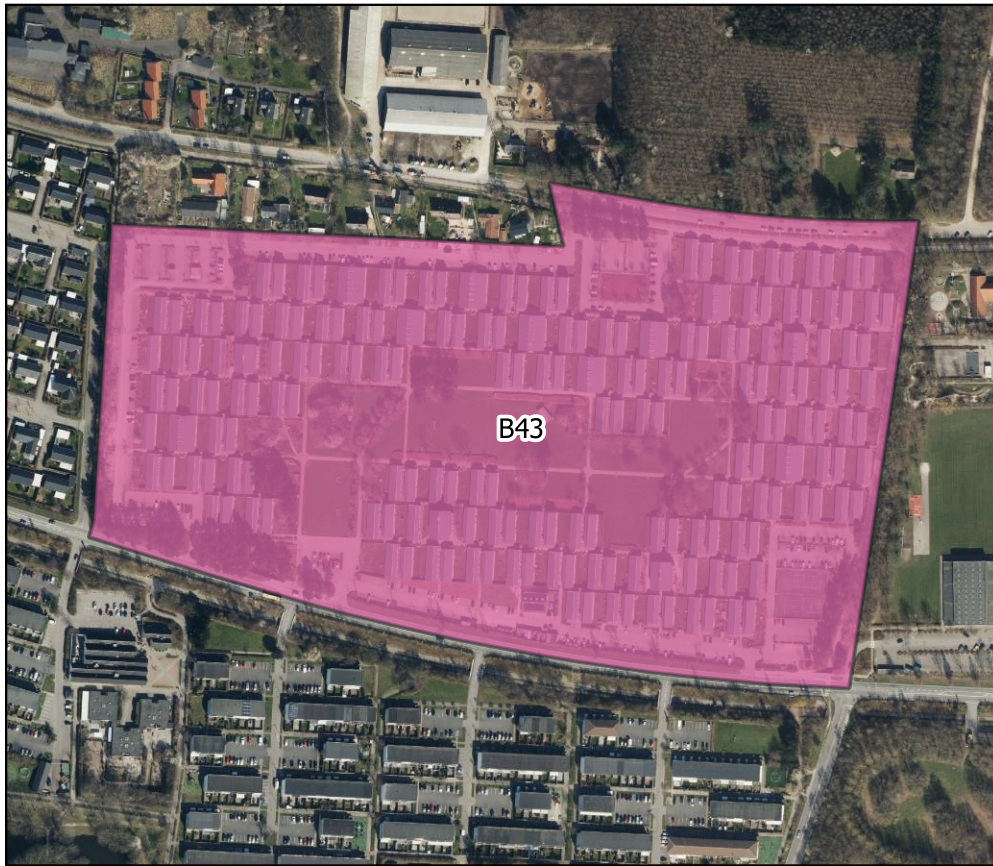
### Generelle anvendelsesbestemmelser

Området kan anvendes boliger og offentlig institution som daginstitution, fritidsordning og lignende samt fælles faciliteter som vaskeri, klubber, beboercaf  og lignende beboer- og servicerelaterede formål.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13

## B43 - AUB-Morbærhaven



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 5.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 6

## B44 - DIK-Kollegiet



### Signaturforklaring

 Boligområde

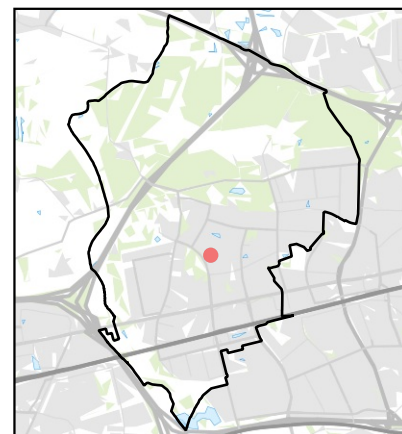
**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 75 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.00 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Etageboligbebyggelse

**Generelle anvendelsesbestemmelser**  
Kollegium

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Byplanvedtægt nr. 7

## B45 - Damgårdslunden



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 35 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 11.50 m

**Maks. antal etager:** 3.00

**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**

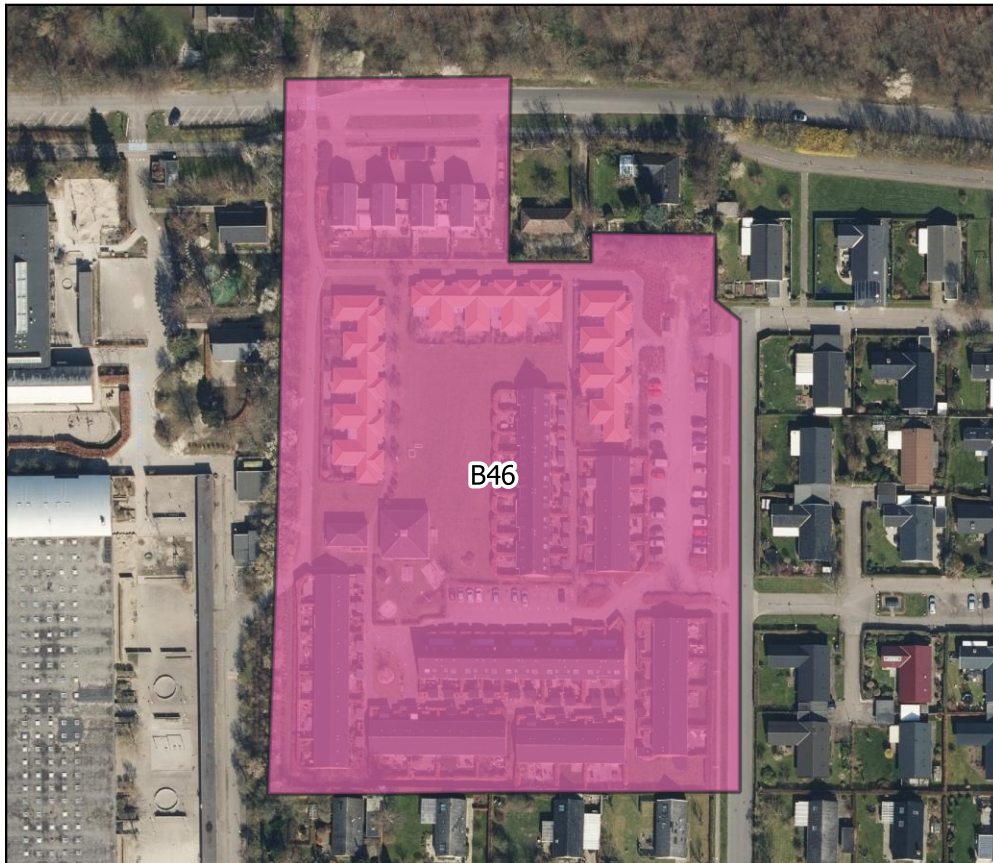
Tæt-lav boligbebyggelse

Almene boliger

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 22.2, Lokalplan nr. 22.3 og Lokalplan nr. 22.4

## B46 - Skovengen



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Lokalplan nr. 19.3 og Lokalplan nr. 19.4

## B47 - Mölndalsparken



### Signaturforklaring

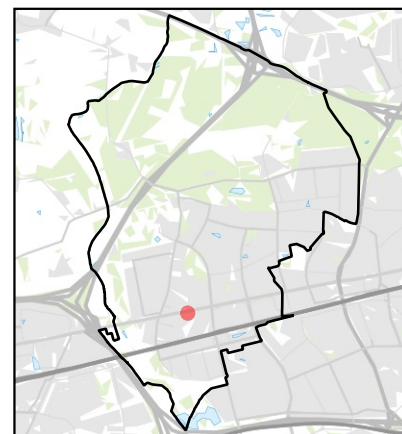
 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Lokalplan nr. 13.3 og Lokalplan nr. 13.3.1

## B48 - Linde Allé ved Roskildevej



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 75 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 13.50 m  
**Maks. antal etager:** 3.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Etageboligbebyggelse

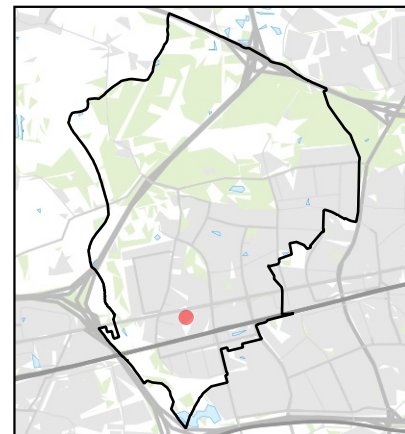
### Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13, Lokalplan nr. 13.1 og Lokalplan nr. 13.1.1

## B49 - Del af Linde Allé



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 75 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 13.50 m  
**Maks. antal etager:** 3.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Etageboligbebyggelse

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13

## B50 - Hyldagervænge



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 35 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 7.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 12.0

## B51 - Gl. Landevej ved Herstedvester Radiostation



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Åben-lav boligbebyggelse

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 6.2

## B52 - Teglmosegrunden



### Signaturforklaring

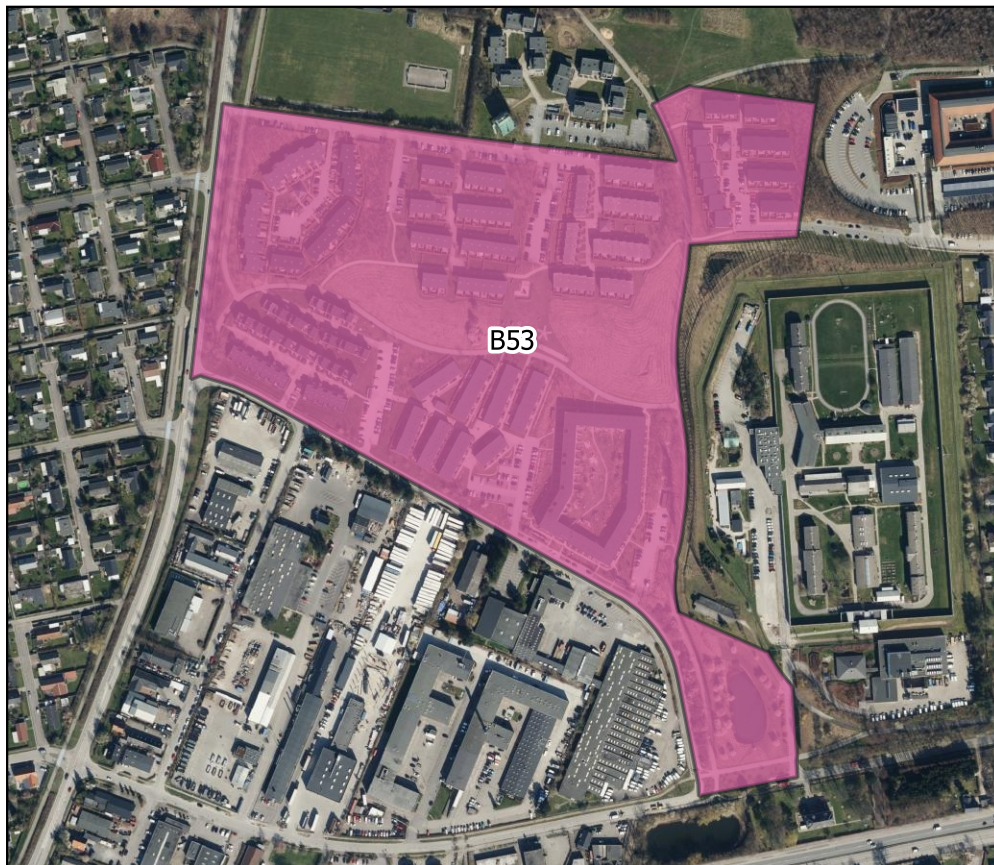
 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 12.00 m  
**Maks. antal etager:** 3.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Etageboligbebyggelse  
Almene boliger

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Lokalplan nr. 10.2 og Lokalplan nr. 10.3

## B53 - Herstedlund



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 11.00 m  
**Maks. antal etager:** 3.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 14.3, Lokalplan nr. 14.4, Lokalplan 14.4.1, Lokalplan nr. 14.5 og Lokalplan 14.6.

## B54 - Roskildevej 169 og Linde Allé 2-4



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** %  
**Beregningsmetode:**  
**Maks. bygningshøjde:** m  
**Maks. antal etager:**  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Etageboligbebyggelse  
Kontor- og serviceerhverv

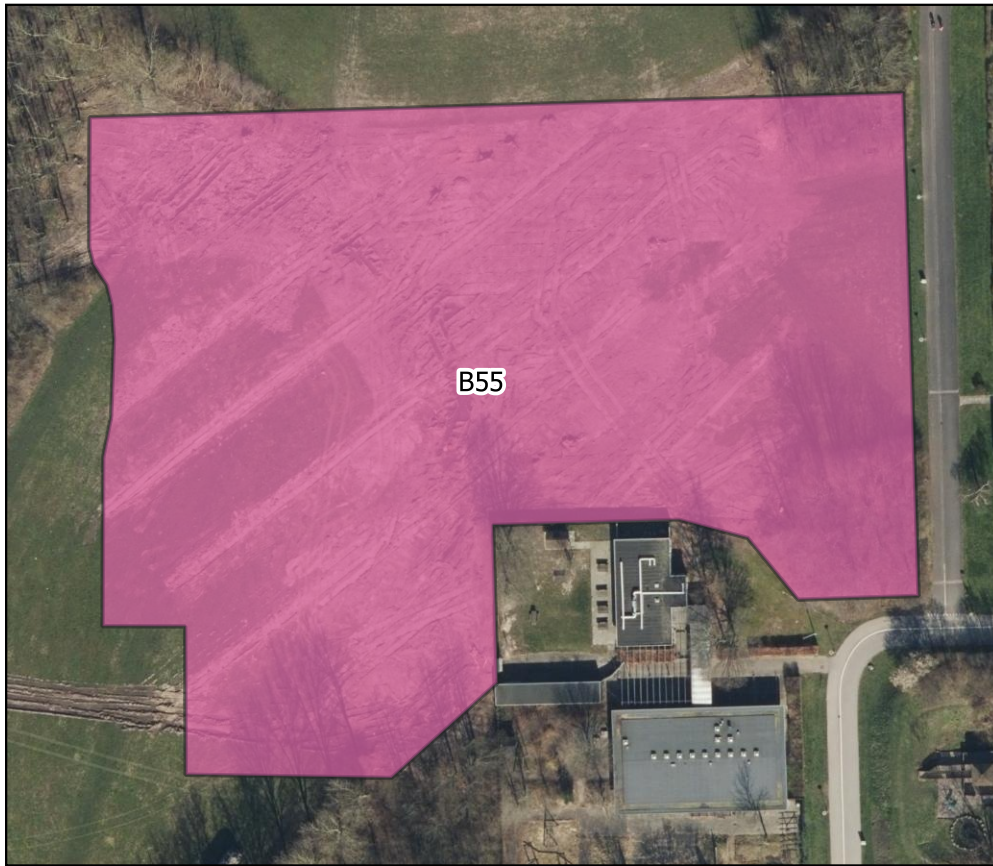
### Områdets anvendelse

Etageboligbebyggelse, med mulighed for kontor- og serviceerhverv i højst 15 % af etagearealet.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 13.7

## B55 - Roholmparken Øst



### Signaturforklaring

 Boligområde

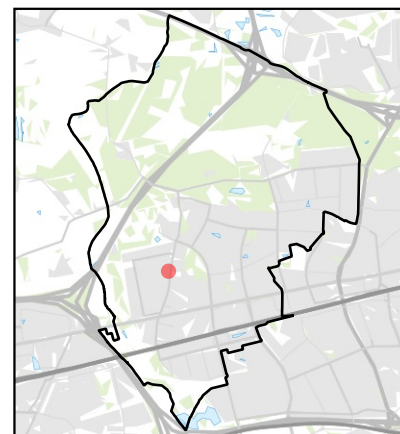
**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse  
Etageboligbebyggelse

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 18.1 og 18.1.1

## B56 - Stensmosegård



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 9.00 m

**Maks. antal etager:** 2.00

**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**

Tæt-lav boligbebyggelse

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**

Lokalplan 23.5

## B57 - Hjørnegrunden



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** %  
**Beregningsmetode:**  
**Maks. bygningshøjde:** m  
**Maks. antal etager:**  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse

### Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 9.8

## B58 - Etageboliger ved Rønne Allé 1



### Signaturforklaring

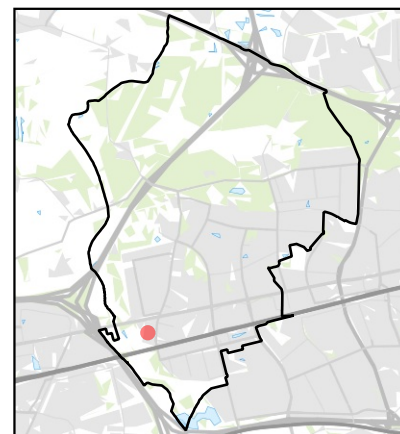
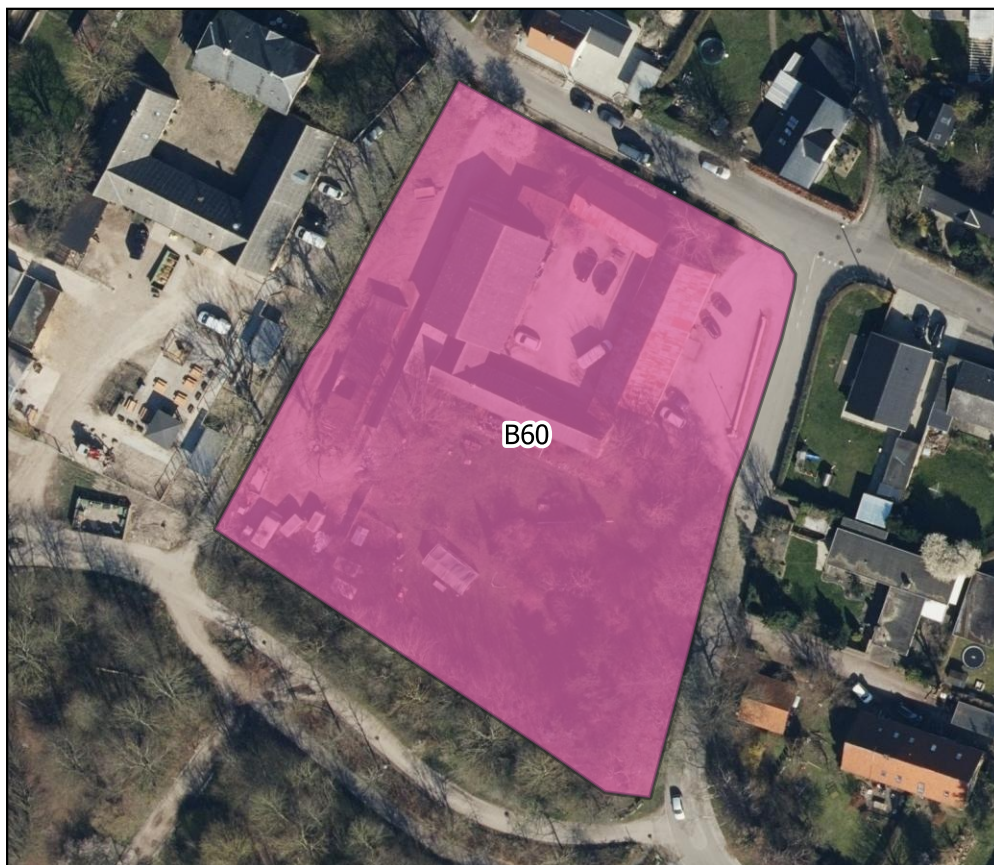
 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** %  
**Beregningsmetode:**  
**Maks. bygningshøjde:** m  
**Maks. antal etager:**  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Etageboligbebyggelse

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Lokalplan 3.15

## B60 - Bakkegården



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 7.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Landsbyområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Fælleslokaler kan opføres eller indrettes i eksisterende bygninger.

### Bebyggelsens omfang og udformning

Der kan som hovedregel kun opføres om- og tilbygninger. Alt byggeri, herunder ændring af eksisterende bebyggelse, skal udføres, så bebyggelsen harmonerer med områdets særlige landsbykarakter.

### Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 12.6

## B62 - Hyldagerkvarteret



### Signaturforklaring

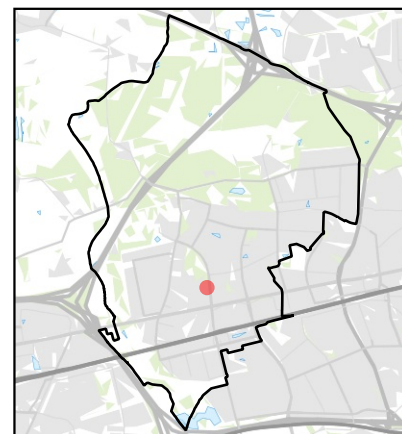
 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 70 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 14.00 m  
**Maks. antal etager:** 3.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Åben-lav boligbebyggelse  
Tæt-lav boligbebyggelse  
Etageboligbebyggelse  
Sports- og idrætsanlæg  
Område til offentlige formål

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Lokalplan 12.7

## B63 - Kastanie Allé



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %

**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom

**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m

**Maks. antal etager:** 1.50

**Anvendelse generel:** Boligområde

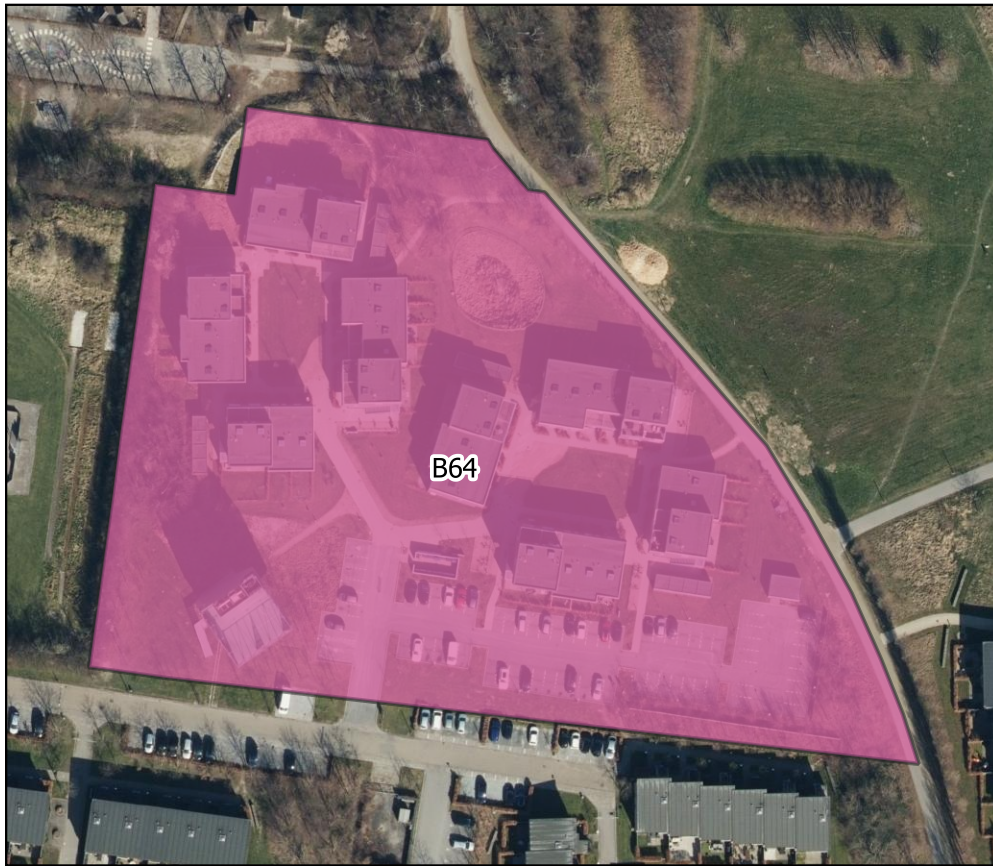
**Anvendelse specifik:**

Åben-lav boligbebyggelse

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**

Lokalplan nr. 14.7

## B64 - Herstedlund Nord



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 12.00 m  
**Maks. antal etager:** 3.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse  
Etageboligbebyggelse  
Almene boliger

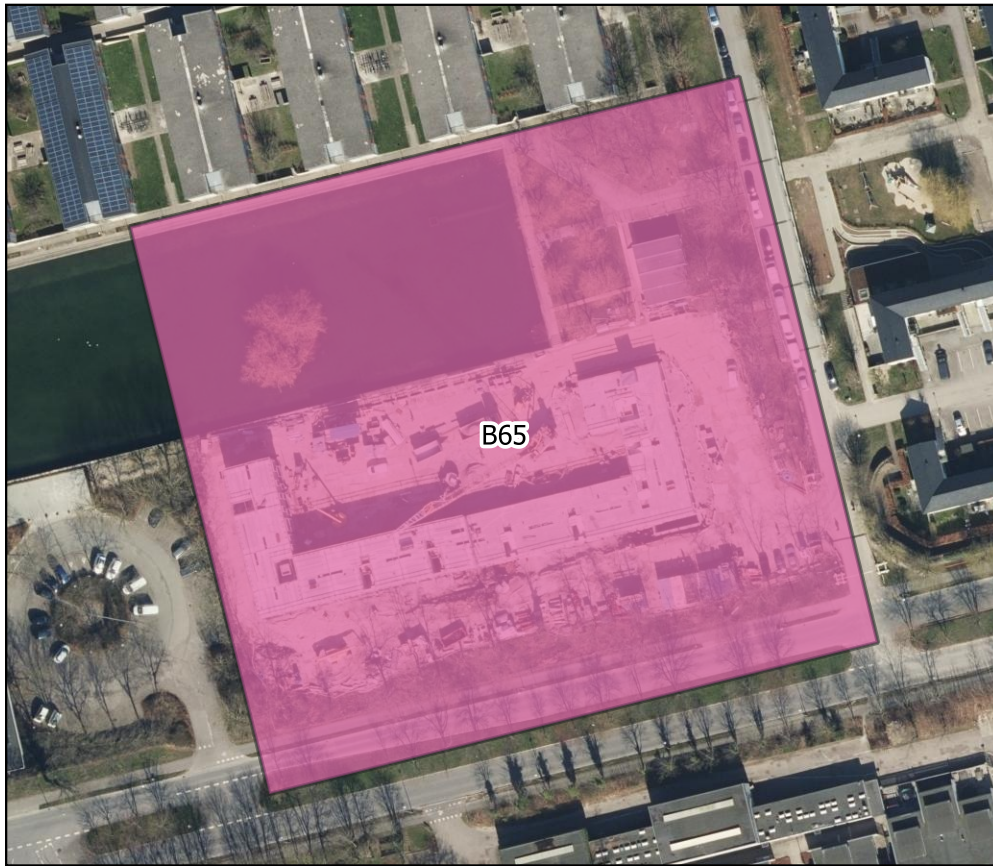
### Generelle anvendelsesbestemmelser

Etageboliger og tæt/lav boliger

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 14.3 og Lokalplan nr. 14.8

## B65 - Albogrunderen



### Signaturforklaring

 Boligområde

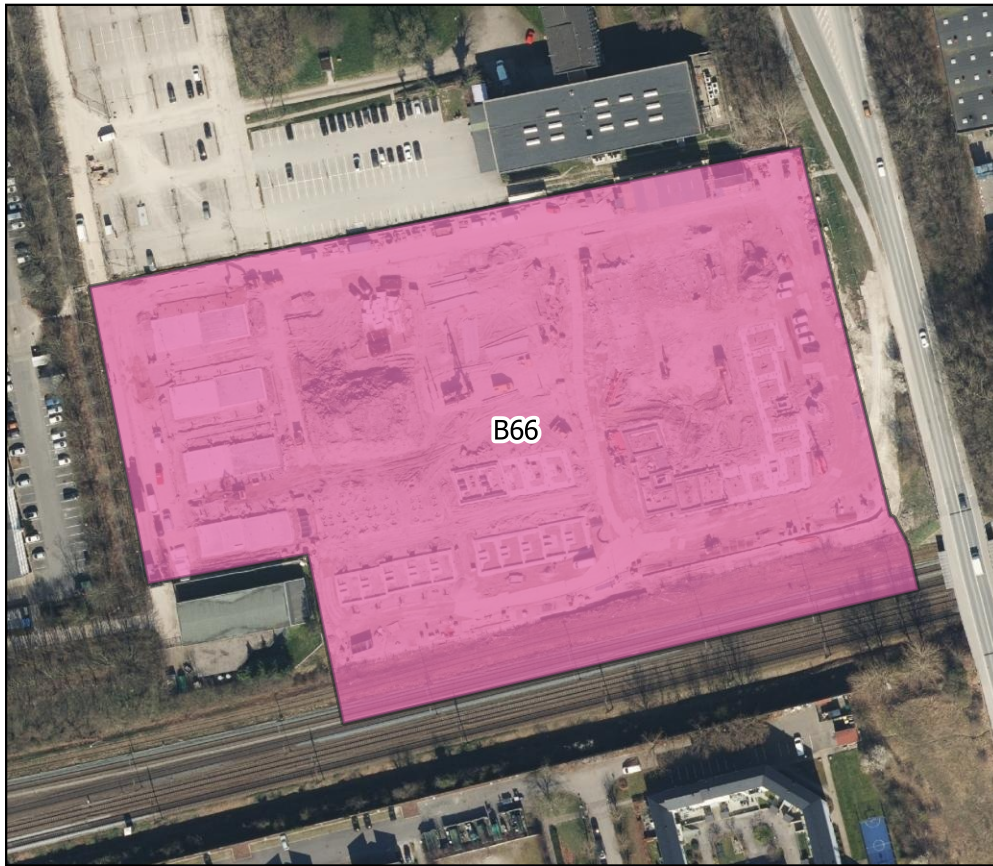
**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 95 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 28.00 m  
**Maks. antal etager:** 7.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Etageboligbebyggelse

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 7.14

## B66 - Boliger ved Læhegnet



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 60 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 20.00 m  
**Maks. antal etager:** 5.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse  
Etageboligbebyggelse

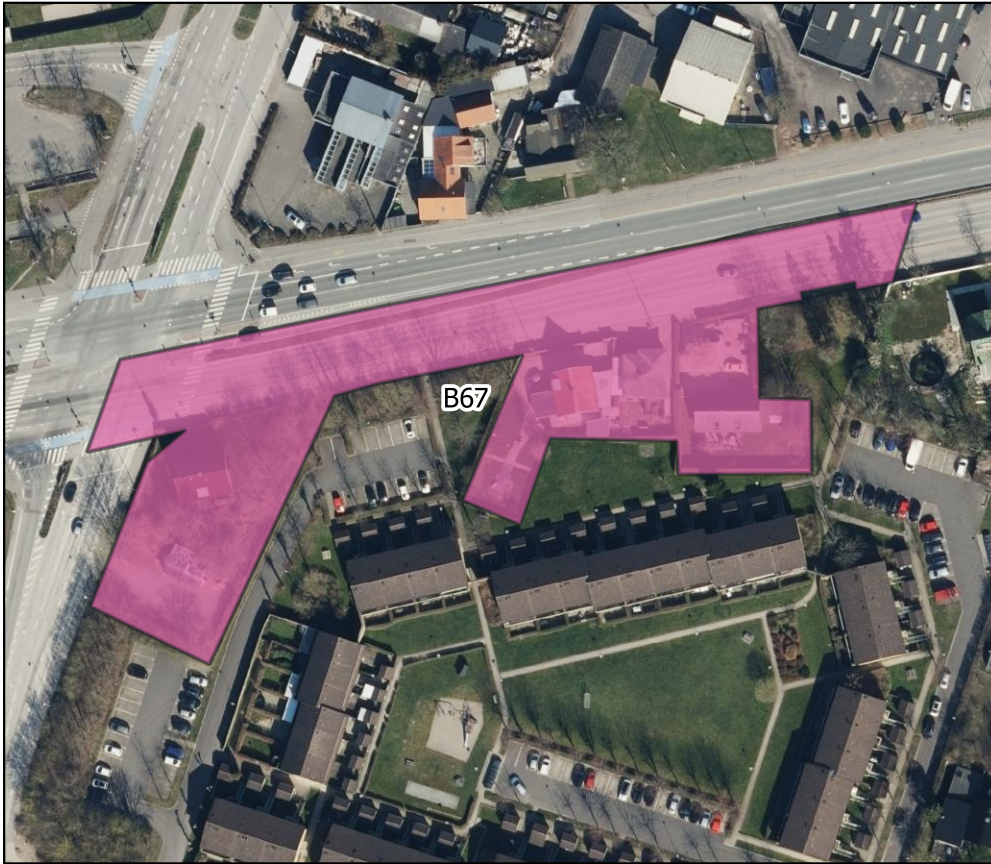
### Generelle anvendelsesbestemmelser

Etageboliger og tæt/lav boliger

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 2.11

## B67 - Roskildevej nr. 195-199 og nr. 207



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Åben-lav boligbebyggelse

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13

## B68 - Gammel Landevej 19 og 21a



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Åben-lav boligbebyggelse

## B69 - Vridsløsestræde nr. 6



### Signaturforklaring

 Boligområde

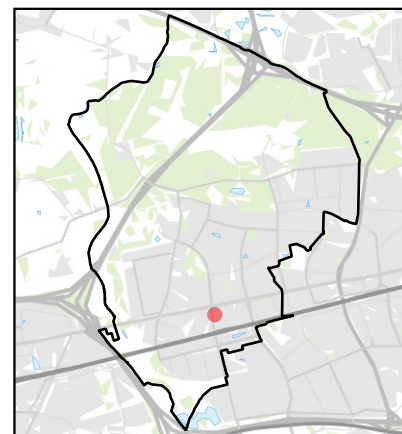
**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 12

## B71 - Boliger ved Damgårdstien



### Signaturforklaring

 Boligområde

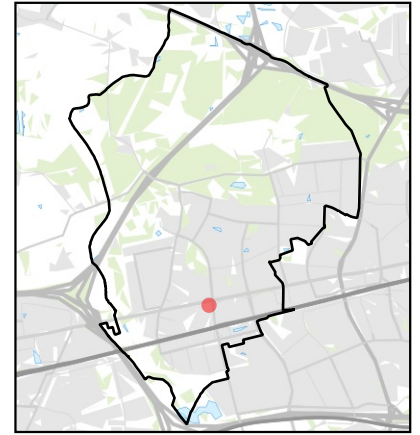
**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 45 %  
**Beregningsmetode:** Den enkelte ejendom  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**

Byplanvedtægt nr. 13

## B72 - Hjørnet af Roskildevej og Albertslundvej



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** %  
**Beregningsmetode:**  
**Maks. bygningshøjde:** m  
**Maks. antal etager:**  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Tæt-lav boligbebyggelse

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13.

### Notat

Områdets karakter skal bevares.

## B73 - Alberts Vænge



### Signaturforklaring

 Boligområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** %  
**Beregningsmetode:**  
**Maks. bygningshøjde:** m  
**Maks. antal etager:**  
**Anvendelse generel:** Boligområde

**Anvendelse specifik:**  
Åben-lav boligbebyggelse

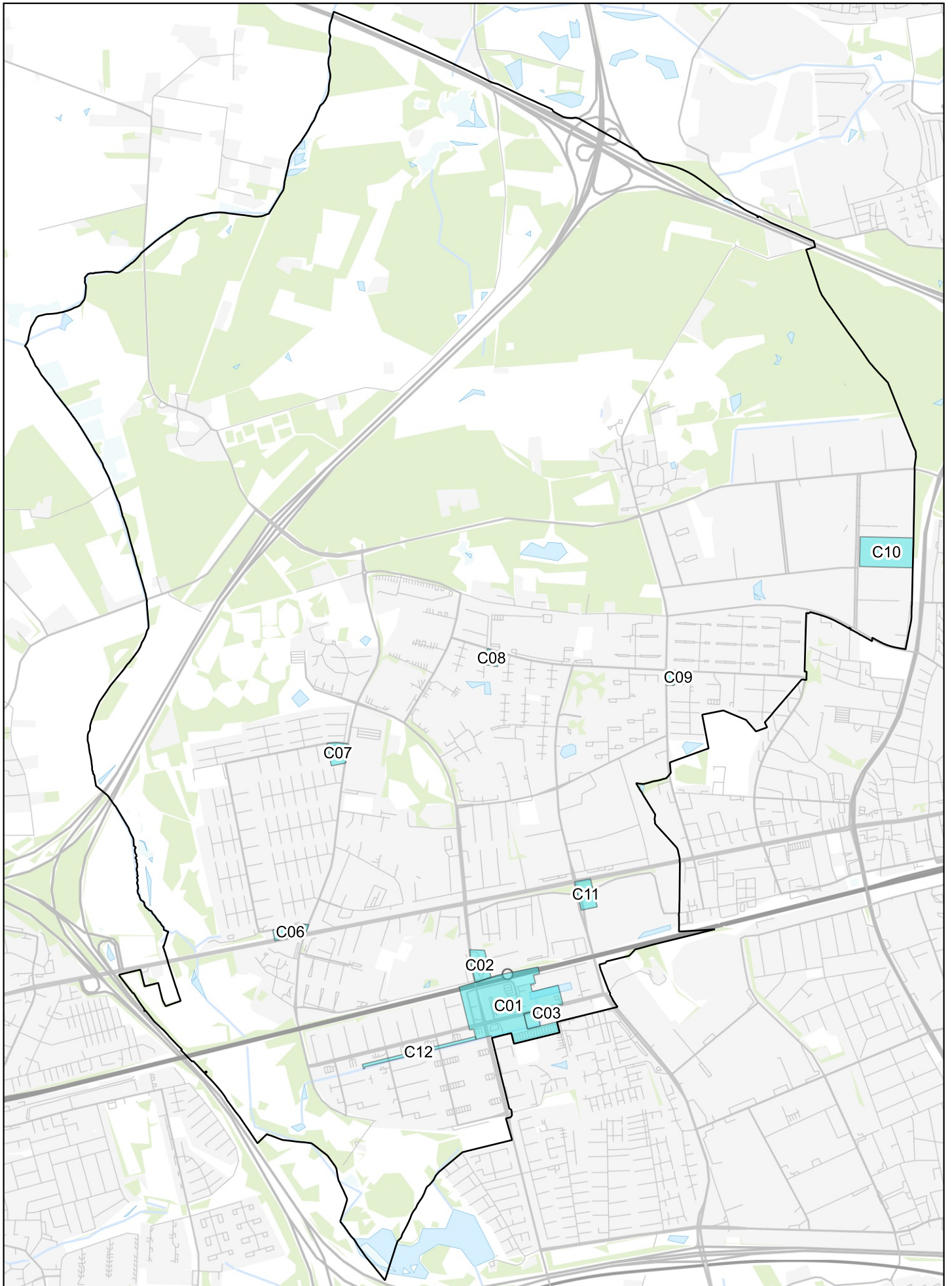
### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13.

### Notat

Områdets karakter skal bevares.

# Centerområder



# C01 - Albertslund Centrum



## Signaturforklaring

 Centerområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 200 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 33.00 m

**Maks. antal etager:** 10.00

**Anvendelse generel:** Centerområde

**Anvendelse specifik:**

Boligområde

Kontor- og serviceerhverv

Bymidte

Publikumsorienterede serviceerhverv

Område til offentlige formål

Sundhedsinstitutioner

Daginstitutioner

Kulturelle institutioner

Tekniske anlæg

## Generelle anvendelsesbestemmelser

Stationsnært kerneområde. Bymidte, blandet boligområde, publikumsorienteret serviceerhverv, kulturelle institutioner, kontor og serviceerhverv, offentligformål, sundhedsinstitutioner, socialeinstitutioner, tekniske anlæg, daginstitutioner, sundhedshus med plejeboliger.

## Bebyggelsens omfang og udformning

Der kan tillades punkthuse på op til 10 etager med en maksimal højde på 33 meter. Højde og etageantal måles fra centrets fodgænger niveau.

## Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 7 Lokalplan nr. 4, 4.8, 7.2, 7.2.1, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.10.1, 7.11, 7.12 og 7.16.

## C02 - Tankstation ved Albertslundvej



### Signaturforklaring

 Centerområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Centerområde

**Anvendelse specifik:**  
Bymidte  
Tankstation  
Parkeringsanlæg

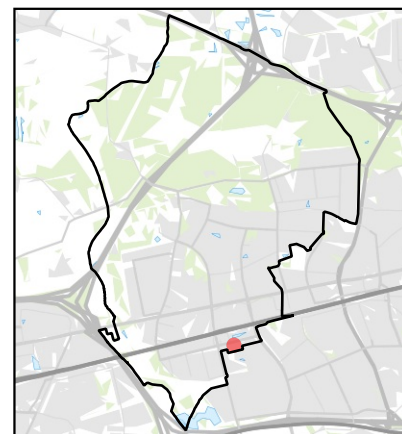
### Generelle anvendelsesbestemmelser

Stationsnært kerneområde. Bymidte, tankstation og parkering

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13

## C03 - Kanalgaden 3



### Signaturforklaring

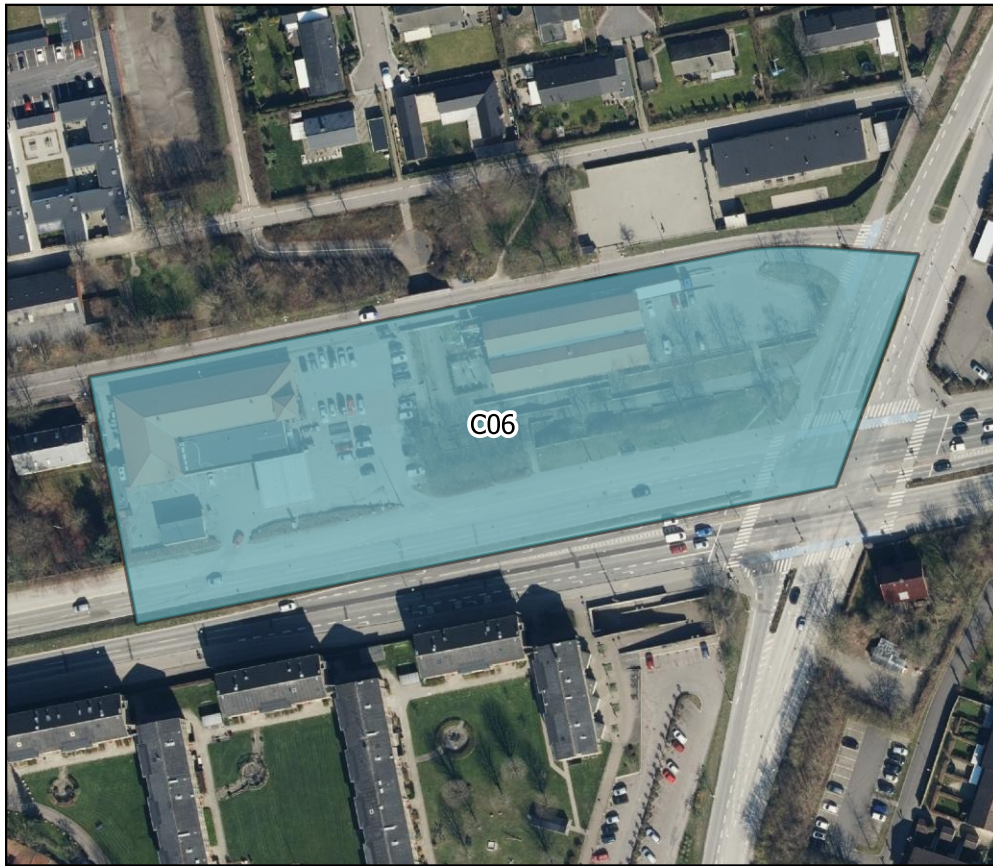
 Centerområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 260 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 25.00 m  
**Maks. antal etager:** 7.00  
**Anvendelse generel:** Centerområde

**Anvendelse specifik:**  
Boligområde

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Lokalplan 7.15

## C06 - Egelundcenter



### Signaturforklaring

 Centerområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Centerområde

**Anvendelse specifik:**  
Lokalcenter  
Publikumsorienterede serviceerhverv

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Lokalcenter

### Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsesprocent 55% tillades på matr. nr. 2px Vridsløselille.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 3.5, Lokalplan nr. 3.7 og Lokalplan nr. 3.7.1

## C07 - Vestcenter



### Signaturforklaring

 Centerområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 35 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.00 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Centerområde

**Anvendelse specifik:**  
Lokalcenter  
Publikumsorienterede serviceerhverv

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Lokalplan 23.4

## C08 - Godthåbscenter



### Signaturforklaring

 Centerområde

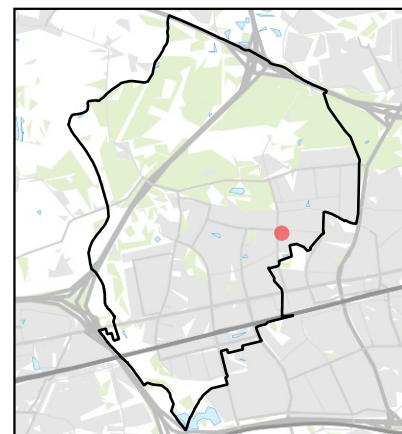
**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 35 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Centerområde

**Anvendelse specifik:**  
Lokalcenter  
Publikumsorienterede serviceerhverv

**Generelle anvendelsesbestemmelser**  
lokalcenter

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Lokalplan nr. 20.1

## C09 - Trippendalcenter



### Signaturforklaring

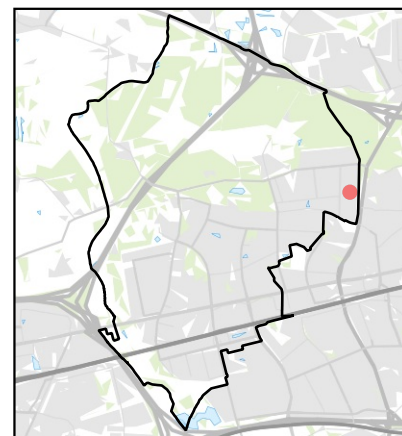
 Centerområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 35 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Centerområde

**Anvendelse specifik:**  
Lokalcenter  
Publikumsorienterede serviceerhverv

**Generelle anvendelsesbestemmelser**  
Lokalcenter

# C10 - Stationsbyens centerområde



## Signaturforklaring

 Centerområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 200 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 43.00 m

**Maks. antal etager:** 12.00

**Anvendelse generel:** Centerområde

**Anvendelse specifik:**

Etageboligbebyggelse

Kontor- og serviceerhverv

Byomdannelsesområde

Bydelscenter

Publikumsorienterede serviceerhverv

Område til offentlige formål

Daginstitutioner

Kulturelle institutioner

## Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til et byomdannelsesområde jævnfør planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 2 og i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003: "Ekstern støj i byomdannelsesområder".

## Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelse opføres i maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 24 meter. Ved bebyggelse højere end 5 etager, skal øverste etage etableres som tilbagetrukket. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 12 etager til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelser i op til 12 etager skal gives en særligt arkitektonisk udtryk. Parkering i konstruktion indgår ikke i den maksimale bebyggelsesprocent. Tekniske installationer på tage indgår ikke i den maksimale bygningshøjde.

## Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

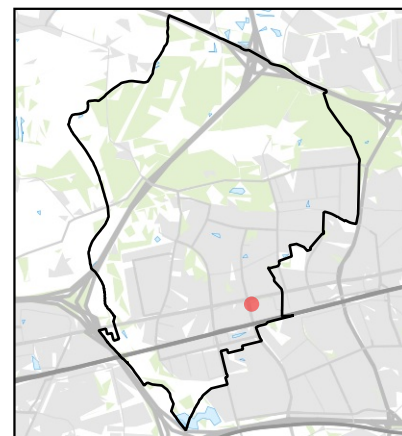
## Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5 og Lokalplan 5.3

## Notat

Området har førsteprioritet i rækkefølgeplanlægningen.

## C11 - Coop Bydelscenter



### Signaturforklaring

 Centerområde

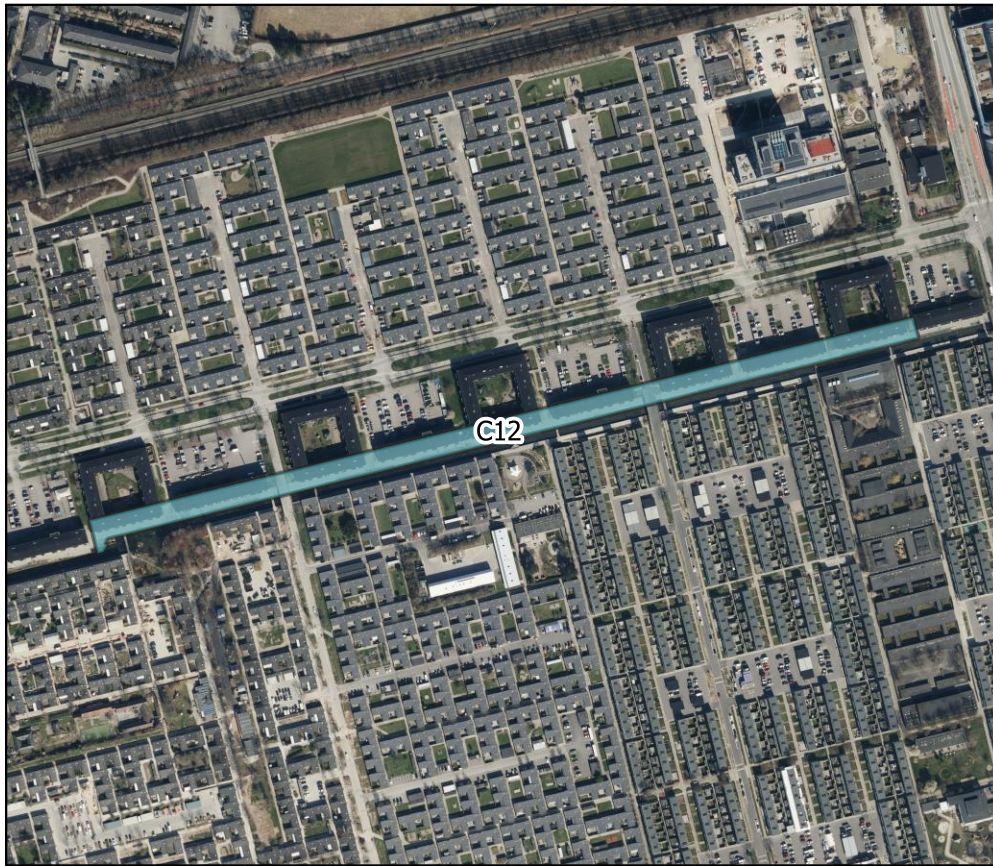
**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 90 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 12.00 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Centerområde

**Anvendelse specifik:**  
Bydelscenter  
Butikker med særligt pladskrævende varer  
Publikumsorienterede serviceerhverv

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægter nr. 2

## C12 - Kanalgaden



### Signaturforklaring

 Centerområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 100 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 11.50 m  
**Maks. antal etager:** 3.00  
**Anvendelse generel:** Centerområde

**Anvendelse specifik:**  
Etageboligbebyggelse  
Almene boliger  
Lokalcenter  
Publikumsorienterede serviceerhverv  
Område til offentlige formål

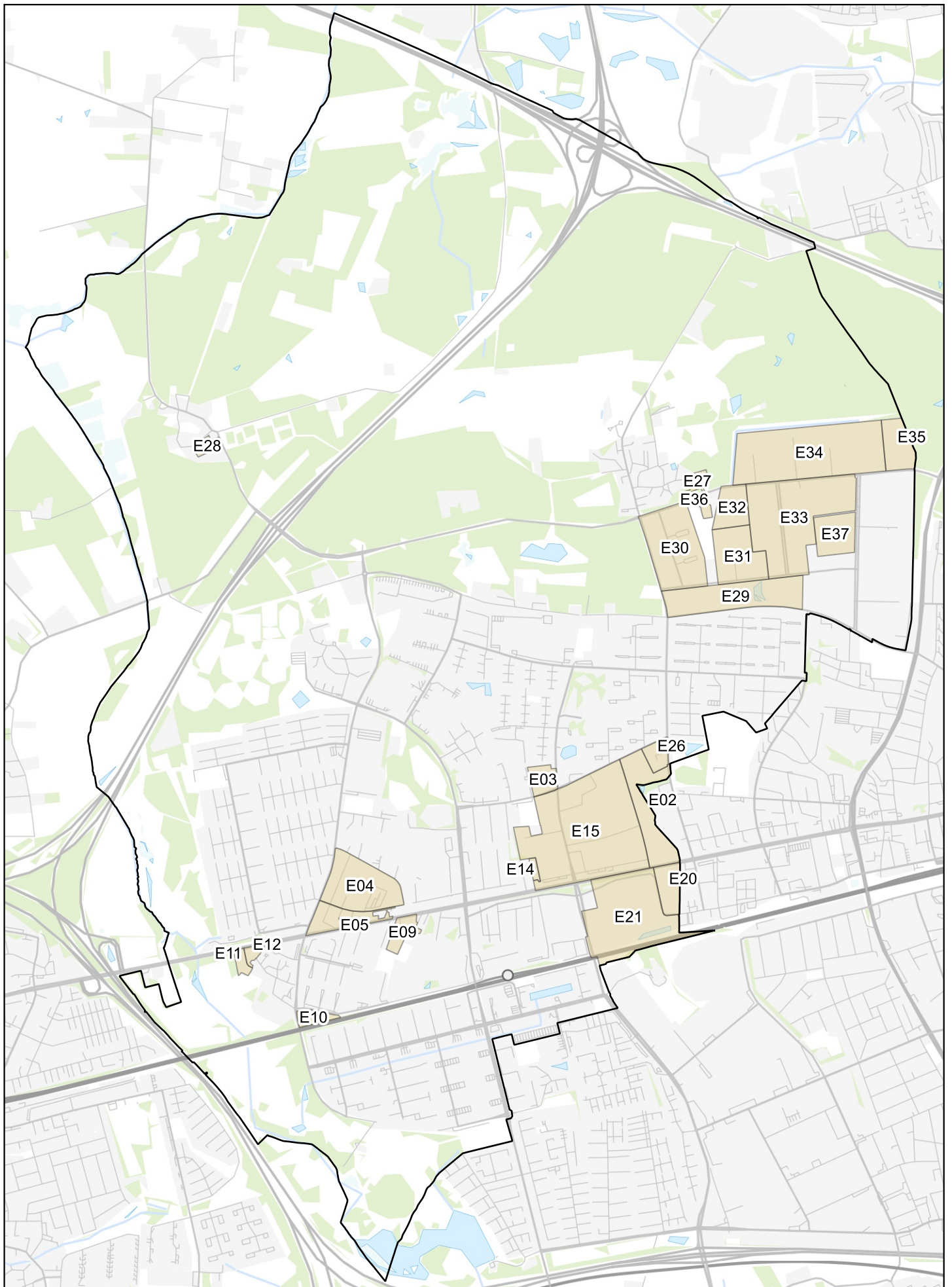
### Generelle anvendelsesbestemmelser

Lokalcenter og etageboliger. I stueetagen ud mod kanalen kan der etableres detailhandel, restaurant, serviceerhverv samt foreninger, institutioner og lignende offentlige formål. Der må kun etableres boliger i bebyggelsens øvrige etager.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 4.0 og Lokalplan 4.8

# Erhvervsområder



## E02 - Røde Vejmølle Industrikvarter Nordøst



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 75 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 12.00 m

**Maks. antal etager:** 3.00

**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**

Let industri og håndværk

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Engrossalg som naturligt finder plads i industriområder.

### Bebyggelsens omfang og udformning

Der etableres højlagere med en bygningshøjde på op til 30 meter.

### Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg. Minimum 25% af ejendommens nettogrundareal skal friholdes til parkering, vej, sti, ophold og beplantning.

### Miljøforhold

Inden for en zone på 100 m mod de tilstødende boligområder, må der kun placeres virksomheder, der ikke medfører en særlig miljøbelastning af omgivelserne (virksomheder af klasse 1 - 3).

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 2.6

## E03 - Roholmsvej 19-21



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 100 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.00 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**  
Kontor- og serviceerhverv  
Let industri og håndværk

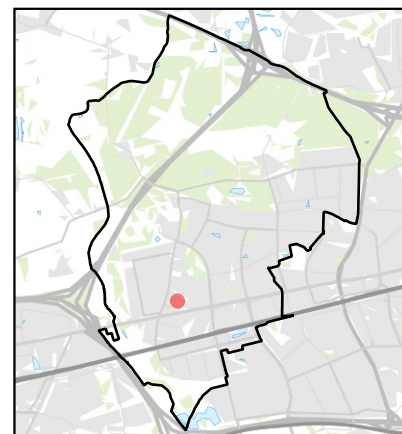
### Generelle anvendelsesbestemmelser

Kontor- og serviceerhverv, lettere industri og håndværk. Engrossalg, som naturligt finder plads i området.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr 2.2

## E04 - Værkstedskvarteret



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 75 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 12.00 m  
**Maks. antal etager:** 3.00  
**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**  
Kontor- og serviceerhverv  
Let industri og håndværk

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Stationsnært erhvervsområde. Kontor og serviceerhverv, lettere industri og håndværk. Engrossalg som naturligt finder plads i området. Der kan etableres en særlig form for salg fra kommunens renovationsafdeling og genbrugsstation.

### Opholds- og friarealer

Minimum 40% af ejendommens nettogrundareal skal friholdes til parkering, vej, sti, ophold og beplantning.

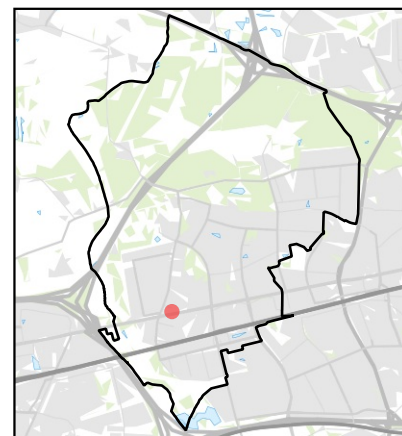
### Miljøforhold

Inden for en zone på 100 m mod de tilstødende boligområder må der kun placeres virksomheder der ikke medfører en særlig miljøbelastning af omgivelserne (miljøklasse 1-3). Virksomheder mod Holsbjergvej må maks. støj 60 dB i skel mod syd.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 3.13

## E05 - Værkstedskvarteret Syd



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 120 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 18.00 m

**Maks. antal etager:** 5.00

**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**

Kontor- og serviceerhverv

Let industri og håndværk

Butikker med særligt pladskrævende varer

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Stationsnært erhvervsområde. Kontor og serviceerhverv, lettere industri og håndværk. Butikker til særlig pladskrævende varegrupper. Engrossalg som naturligt finder plads i området.

### Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal gøres mere bymæssigt, forskønnes mod Roskildevej og fremtræde med markant arkitektur.

### Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg. Minimum 50% af ejendommens nettogrundareal skal friholdes til parkering, vej, sti, ophold og beplantning.

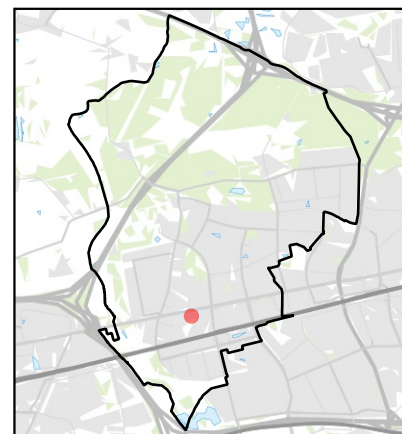
### Miljøforhold

Områdets virksomheder må maks. belaste omgivelserne med 60 dB.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 3.13

## E09 - Ejendomme øst for Linde Allé



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 75 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 12.00 m  
**Maks. antal etager:** 3.00  
**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**  
Kontor- og serviceerhverv

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Detailhandel er ikke tilladt.

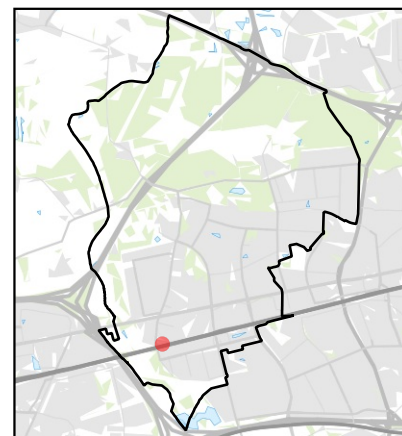
### Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg. Minimum 40% af ejendommens nettogrundareal skal friholdes til parkering, vej, sti, ophold og beplantning.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 13.5

## E10 - Trekantgrunden ved Hedemarksvej



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 45 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**  
Kontor- og serviceerhverv  
Let industri og håndværk

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Kontor og serviceerhverv, lettere industri og håndværk. Detailhandel er ikke tilladt. Der kan tillades indrettet enkelte boliger til personer tilknyttet virksomheden.

### Miljøforhold

Ingen virksomhed må indrettes eller drives således, at den er til ulempe for andre virksomheder eller forureningsfølsomme naboer.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 13.2 og Lokalplan 13.2.1

# E11 - Facadeejendomme vest for Toften



## Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.00 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**  
Kontor- og serviceerhverv  
Let industri og håndværk  
Publikumsorienterede serviceerhverv

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Kontor og serviceerhverv, lettere industri og håndværk, publikumsorienteret serviceerhverv. Området må ikke anvendes til tankstationer. Der kan tillades indrettet enkelte boliger til personer med tilknytning til den enkelte virksomhed.

### Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg.

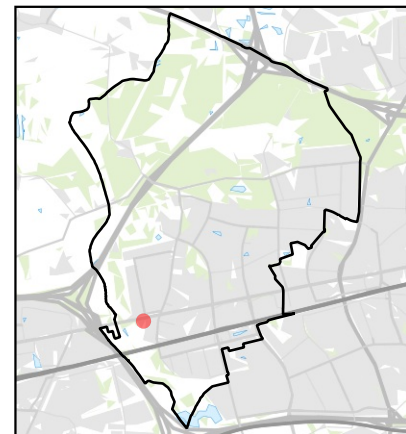
### Miljøforhold

Ingen virksomhed må indrettes eller drives således, at den er til ulempe for andre virksomheder eller forureningsfølsomme naboer.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 12.4

## E12 - Roskildevej 249



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 9.50 m

**Maks. antal etager:** 2.00

**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**

Kontor- og serviceerhverv

Let industri og håndværk

Tankstation

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Kontor og serviceerhverv, lettere industri og håndværk. Der kan tillades indrettet enkelte boliger til personer med tilknytning til den enkelte virksomhed.

### Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg.

### Miljøforhold

Ingen virksomhed må indrettes eller drives således, at den er til ulempe for andre virksomheder eller forureningsfølsomme naboer.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 12.4

## E14 - Erhverv og Kulturhus på Roskildevej 30



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 55 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m

**Maks. antal etager:** 2.00

**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**

Kontor- og serviceerhverv

Let industri og håndværk

Kulturelle institutioner

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Stationsnært erhvervsområde. Kontor og serviceerhverv, lettere industri og håndværk, kulturelle institutioner. Engrossalg som naturligt finder plads i området.

### Opholds- og friarealer

Minimum 40% af ejendommens nettogrundareal skal friholdes til parkering, vej, sti, ophold og beplantning.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 2.9

## E15 - Røde Vejmølle Industrikvarter



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 100 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 18.00 m

**Maks. antal etager:** 5.00

**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**

Kontor- og serviceerhverv

Let industri og håndværk

Transport- og logistikvirksomheder

Butikker med særligt pladskrævende varer

### Bebyggelsens omfang og udformning

Der etableres højlagere med en bygningshøjde på op til 30 meter.

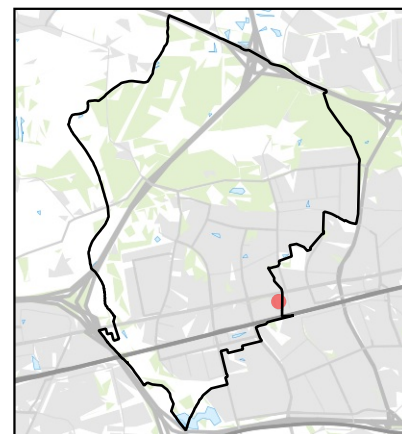
### Miljøforhold

Indenfor miljøzonen kun placeres virksomheder, der ikke medfører en særlig miljøbelastning af omgivelserne (miljøklasse 1 - 3).

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 2.6 og 2.7

## E20 - Erhvervsområde ved Læhegnet



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 75 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 12.00 m

**Maks. antal etager:** 3.00

**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**

Let industri og håndværk

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Engrossalg som naturligt finder plads i området.

### Bebyggelsens omfang og udformning

Der etableres højlagere med en bygningshøjde på op til 30 meter.

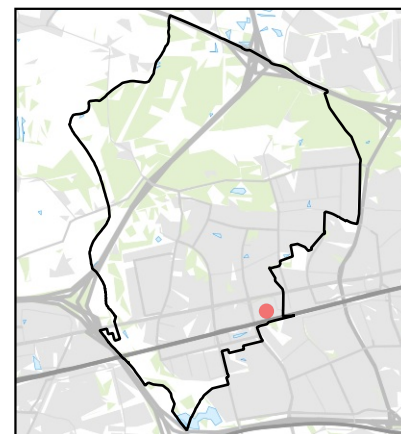
### Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg. Minimum 25% af ejendommens nettogrundareal skal friholdes til parkering, vej, sti, ophold og beplantning.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 2

## E21 - Coop lagerområde



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 100 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 15.00 m

**Maks. antal etager:** 4.00

**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**

Kontor- og serviceerhverv

Let industri og håndværk

Transport- og logistikvirksomheder

### Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 2

## E26 - Herstedøstervej 27-29



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 75 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 12.00 m  
**Maks. antal etager:** 3.00  
**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**  
Let industri og håndværk  
Publikumsorienterede serviceerhverv

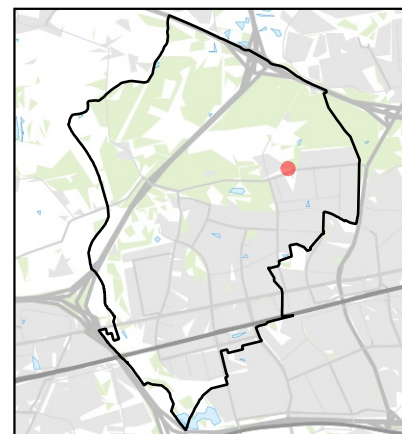
### Generelle anvendelsesbestemmelser

Lettere industri og håndværk, publikumsorienteret serviceerhverv..

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 2.10

## E27 - Erhvervsareal i Herstedøster Landsby



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**  
Let industri og håndværk

### Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5, Lokalplan 8.0, Lokalplan nr. 8.4 og Lokalplan 8.6

## E28 - Risby Studierne



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Landzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 12.00 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**  
Let industri og håndværk

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Filmstudie med tilhørende faciliteter

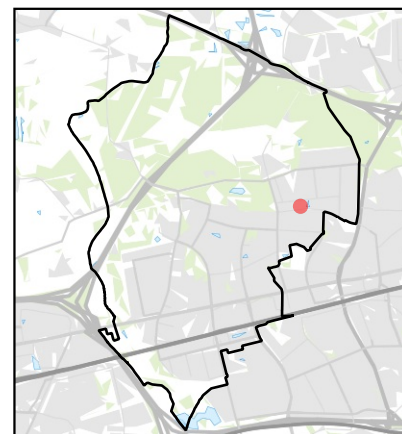
### Miljøforhold

Ingen virksomhed må indrettes eller drives således, at den er til ulempe for andre virksomheder eller forureningsfølsomme naboer.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 24.1

## E29 - Sydvangens erhvervsområde



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 70 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 12.00 m  
**Maks. antal etager:** 3.00  
**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**  
Kontor- og serviceerhverv  
Let industri og håndværk

### Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

## E30 - Hersted Skovby



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 100 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 12.00 m  
**Maks. antal etager:** 3.00  
**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**  
Kontor- og serviceerhverv  
Let industri og håndværk

### Miljøforhold

Indenfor miljøzonerne må der kun planlægges for virksomheder i afstandsklasse 1 – 3 som beskrevet i Håndbog om Miljø og Planlægning. Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5

## E31 - Bylunden



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 100 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 12.00 m

**Maks. antal etager:** 3.00

**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**

Kontor- og serviceerhverv

Let industri og håndværk

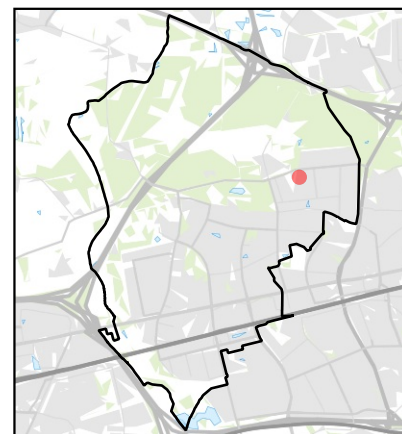
### Miljøforhold

I rammeområde D24 – Daginstitution er udlagt en miljøzone på 50 m i forhold til denne, og indenfor miljøzonerne må der kun planlægges for virksomheder i af-standsklasse 1 – 3 som beskrevet i Håndbog om Miljø og Planlægning. Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: ”Ekstern støj fra virksomheder” for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5

## E32 - Next



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 120 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 30.00 m  
**Maks. antal etager:** 8.00  
**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**  
Kontor- og serviceerhverv  
Let industri og håndværk  
Uddannelsesinstitutioner

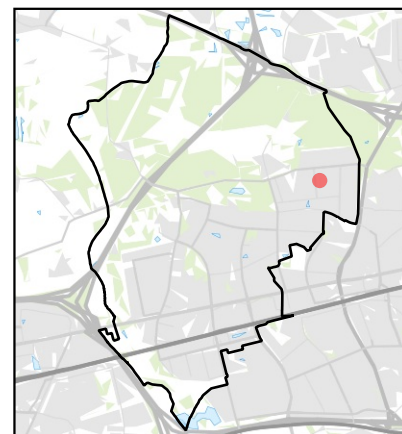
### Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 5.1

## E33 - HIP I



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 100 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 12.00 m

**Maks. antal etager:** 3.00

**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**

Kontor- og serviceerhverv

Let industri og håndværk

Transport- og logistikvirksomheder

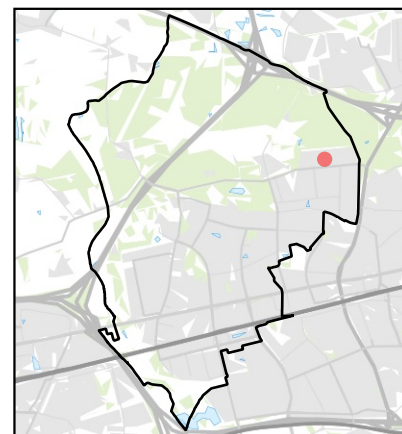
### Miljøforhold

Indenfor miljøzonerne må der kun planlægges for virksomheder i afstandsklasse 1 – 3 som beskrevet i Håndbog om Miljø og Planlægning. Indenfor miljøzonerne skal virksomhederne overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5

## E34 - HIP II



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 100 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 12.00 m

**Maks. antal etager:** 3.00

**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**

Kontor- og serviceerhverv

Let industri og håndværk

Transport- og logistikvirksomheder

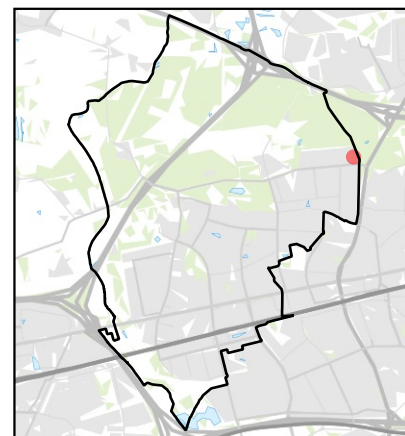
### Miljøforhold

Indenfor miljøzonerne må der kun planlægges for virksomheder i afstandsklasse 1 – 3 som beskrevet i Håndbog om Miljø og Planlægning. Indenfor miljøzonerne skal virksomhederne overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5

## E35 - Skovlodden



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 100 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 12.00 m

**Maks. antal etager:** 3.00

**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**

Kontor- og serviceerhverv

Let industri og håndværk

Butikker med særligt pladskrævende varer

### Miljøforhold

Indenfor miljøzonerne må der kun planlægges for virksomheder i afstandsklasse 1 – 3 som beskrevet i Håndbog om Miljø og Planlægning. Indenfor miljøzonerne skal virksomhederne overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5

## E36 - Fabriksparken 33



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

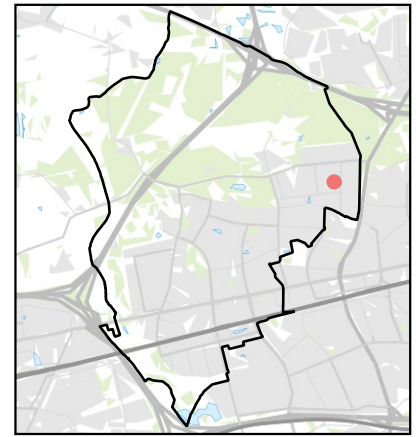
**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 10.00 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**  
Kontor- og serviceerhverv

### Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

## E37 - Smedeland 9 - 15



### Signaturforklaring

 Erhvervsområde

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 120 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 30.00 m  
**Maks. antal etager:** 8.00  
**Anvendelse generel:** Erhvervsområde

**Anvendelse specifik:**  
Kontor- og serviceerhverv  
Let industri og håndværk  
Uddannelsesinstitutioner

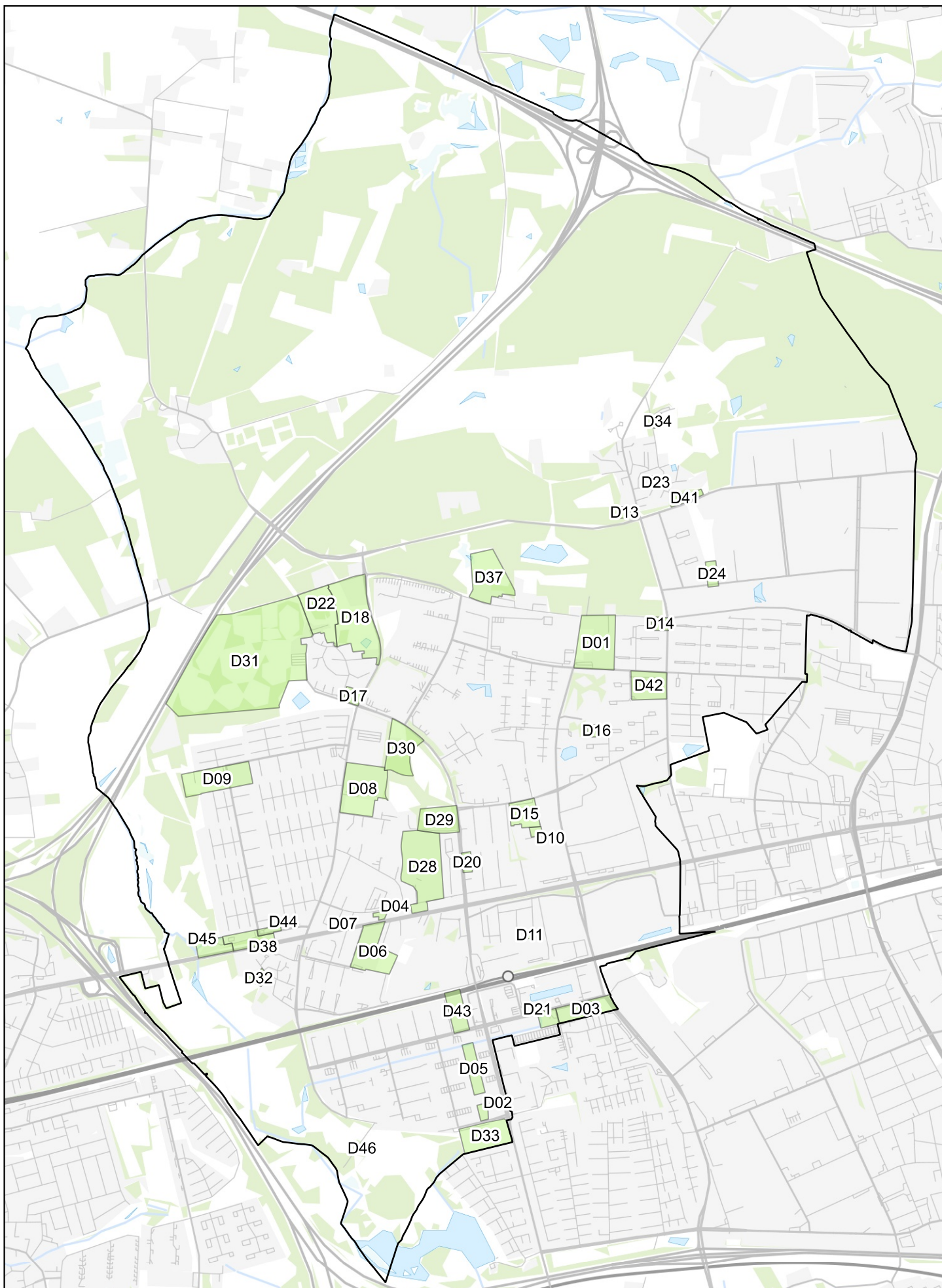
### Miljøforhold

Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5


# Områder til offentlige formål



## D01 - Herstedøster Skole



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 11.00 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål


**Anvendelse specifik:**  
Uddannelsesinstitutioner

**Generelle anvendelsesbestemmelser**  
Skole samt skolefritidsordning og klub.

## D02 - Sydstjernen



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 25 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål


**Anvendelse specifik:**  
Daginstitutioner

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Lokalplan nr. 4.0 og Lokalplan nr. 4.9

## D03 - Det 10. Element



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 10.00 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**  
Uddannelsesinstitutioner


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 7

## D04 - Kulturhus for Holsbjergvej 27-29



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 60 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**  
Kulturelle institutioner

### Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg. Minimum 50% af ejendommens nettogrundareal skal friholdes til parkering, vej, sti, ophold og beplantning.


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 3.10

## D05 - Kongsholm Gymnasium og HF



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

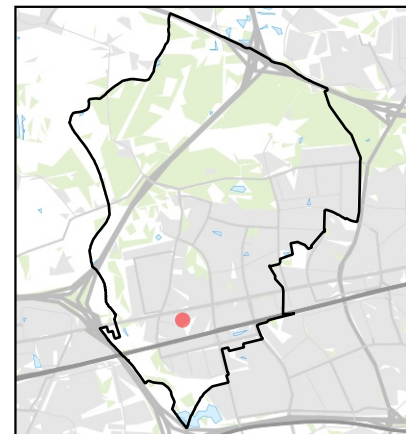
**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 65 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**  
Uddannelsesinstitutioner


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 4

## D06 - Herstedlund Skole



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 12.50 m

**Maks. antal etager:** 2.00

**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**

Uddannelsesinstitutioner

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Skole samt skolefritidsordning og klub.


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 13.

## D07 - Kulturhus for Holsbjergvej 41B



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 55 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**  
Kulturelle institutioner

### Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg. Minimum 50% af ejendommens nettogrundareal skal friholdes til parkering, vej, sti, ophold og beplantning.


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 3.11

## D08 - Herstedvester Skole



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 10.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**  
Uddannelsesinstitutioner


**Generelle anvendelsesbestemmelser**  
Skole samt skolefritidsordning og klub.

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Byplanvedtægt nr. 14 og Lokalplan nr. 14.1

## D09 - Egelundskolen



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål


**Anvendelse specifik:**  
Uddannelsesinstitutioner

**Generelle anvendelsesbestemmelser**  
Skole samt skolefritidsordning og klub.

## D10 - Kulturhus på Djursvang 4



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m

**Maks. antal etager:** 2.00

**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**

Kulturelle institutioner

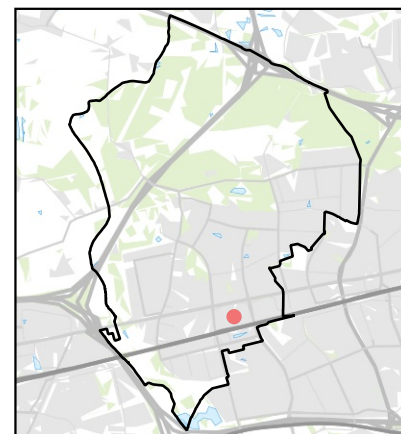
### Opholds- og friarealer

Minimum 50% af ejendommens nettogrundareal skal friholdes til parkering, vej, sti, ophold og beplantning.


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 2.8

## D11 - Åben Rådgivning - Familiehuset



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**  
Sundhedsinstitutioner


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 13.4

## D13 - Institution i Herstedøster Landsby



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 25 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**  
Døgninstitutioner

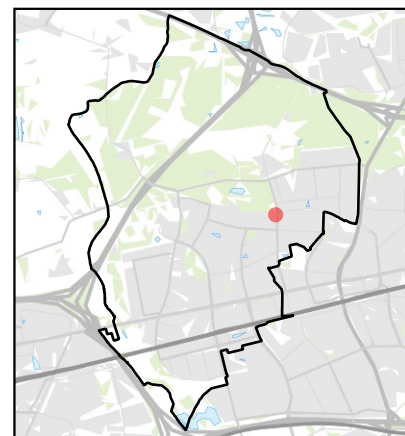
### Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 8.0

## D14 - Storagergård



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål


**Anvendelse specifik:**  
Daginstitutioner

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Lokalplan nr. 19.1 og Lokalplan 19.1.2

## D15 - Stensmosen - Institution og boldbaner



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 12.00 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**  
Sports- og idrætsanlæg  
Daginstitutioner

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der er mulighed for at lokalplanlægge for en ny sportshal med tilknyttet cafeteria.


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 10.1

## D16 - Børnehuset Roholmhave



### Signaturforklaring

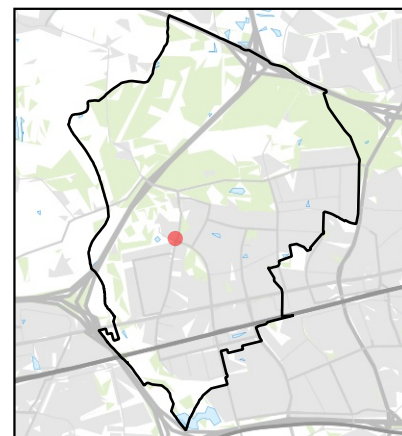
 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 35 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 6.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål


**Anvendelse specifik:**  
Daginstitutioner

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Lokalplan nr. 18.5 og lokalplan nr. 18.5.1

## D17 - Børnehaven Søndergården



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 25 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**  
Daginstitutioner

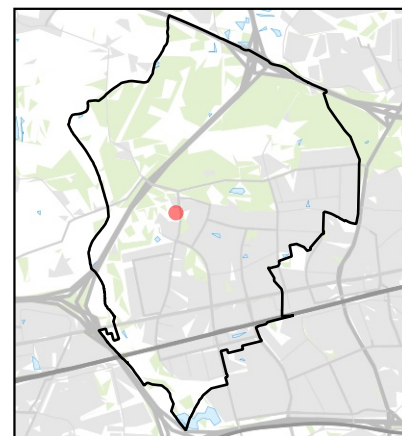
### Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 9

## D18 - Baunegård



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 5 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m

**Maks. antal etager:** 2.00

**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**

Område til offentlige formål

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Anvendelsen skal være kommunal, lokal eller af almen karakter, der rummer aktiviteter, som i særlig grad udnytter og er afhængig af beliggenheden ved skov og grønne områder.


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 9, Lokalplan nr. 9.6.

## D20 - Damgårdshave ældrecenter



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 11.00 m  
**Maks. antal etager:** 1.50  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**  
Sundhedsinstitutioner


**Generelle anvendelsesbestemmelser**  
Ældrecenter

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Lokalplan nr. 3.1

## D21 - Opstandelseskirken



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** %

**Beregningsmetode:**

**Maks. bygningshøjde:** m

**Maks. antal etager:** 1.00

**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**

Religiøse institutioner og gravpladser

### Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for yderligere bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre bygninger til brug for kirkens drift.

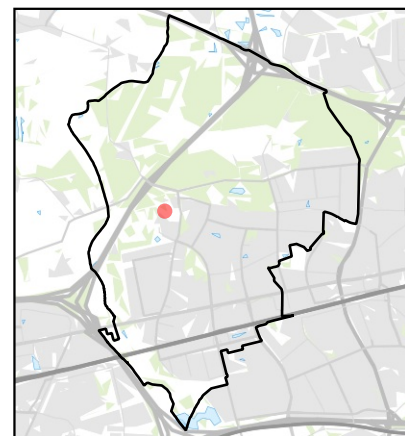
### Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 7.4

## D22 - Herstedvester Kirke og kirkegård



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 1 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 5.00 m

**Maks. antal etager:** 1.00

**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**

Religiøse institutioner og gravpladser

### Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for yderligere bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre bygninger til brug for kirkens drift.

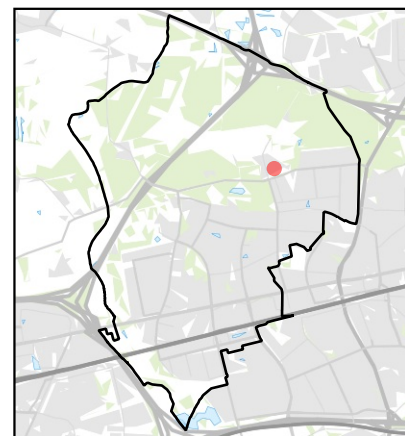
### Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 9.1

## D23 - Herstedøster Kirke og kirkegård



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** %

**Beregningsmetode:**

**Maks. bygningshøjde:** 5.00 m

**Maks. antal etager:** 1.00

**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**

Religiøse institutioner og gravpladser

### Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for yderligere bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre bygninger til brug for kirkens drift.

### Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 8.0

## D24 - Daginstitution



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**  
Daginstitutioner


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5

## D28 - Herstedvester Fængsel



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

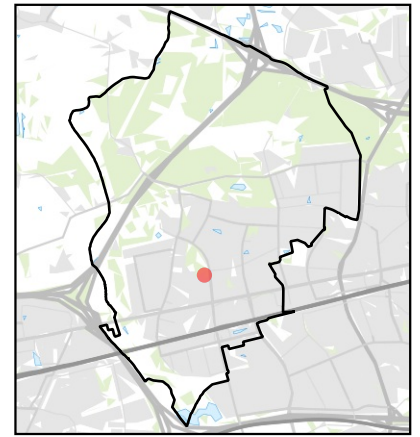
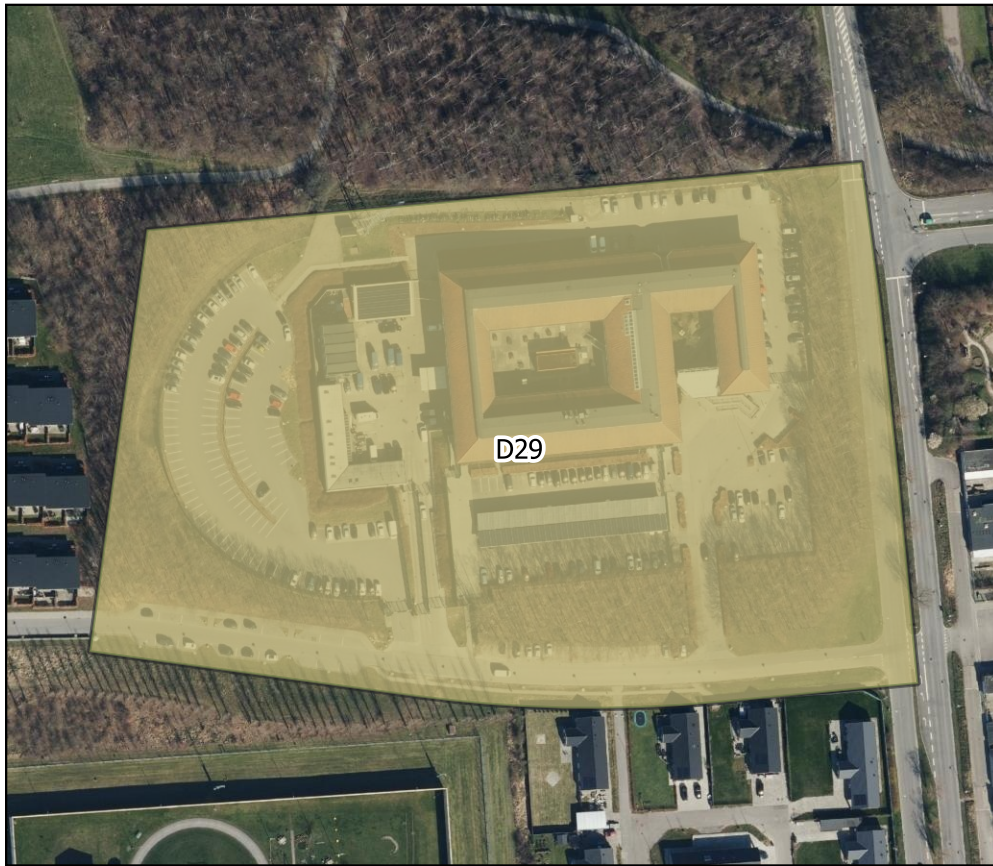
**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 45 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 11.50 m  
**Maks. antal etager:** 3.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**  
Fængsler  
Tekniske anlæg


**Generelle anvendelsesbestemmelser**  
Fængsel med tilhørende tekniske anlæg

**Lokalplaner mm. indenfor rammen**  
Lokalplan 3.6, Lokalplan nr. 14.3, Lokalplan nr. 14.4 og Lokalplan 14.4.1

## D29 - Københavns Vestegns Politi



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 45 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 12.50 m  
**Maks. antal etager:** 3.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**  
Kontor- og serviceerhverv

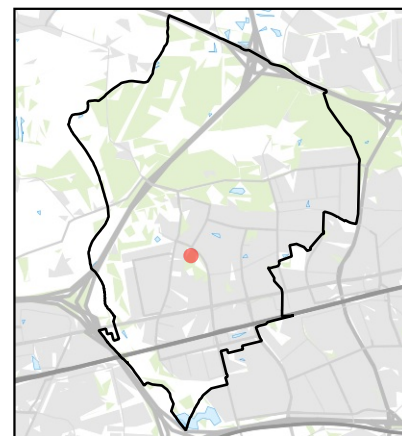
### Generelle anvendelsesbestemmelser

Politistation


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 14.6

## D30 - Birkelundgård



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 45 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 10.50 m

**Maks. antal etager:** 2.00

**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**

Kulturelle institutioner

### Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 14

## D31 - Albertslund Stadion



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

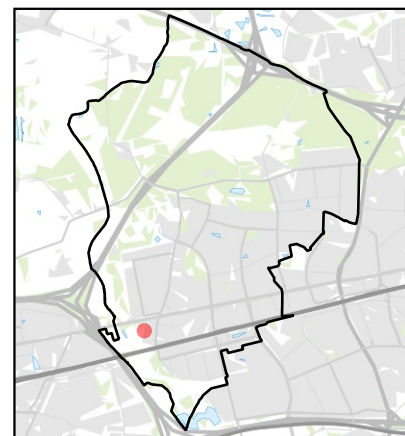
**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 20 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 12.00 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**  
Sports- og idrætsanlæg


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 9 og Lokalplan nr. 9.2

## D32 - Dyregården Toftegård



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 25 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 8.00 m

**Maks. antal etager:** 1.50

**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**

Kulturelle institutioner

### Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 12

## D33 - Skolesportsplads m.v. ved Kongsholmparken



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 2 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**  
Sports- og idrætsanlæg


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 4.3 og Lokalplan 4.3.1

## D34 - Albertslund Lilleskole



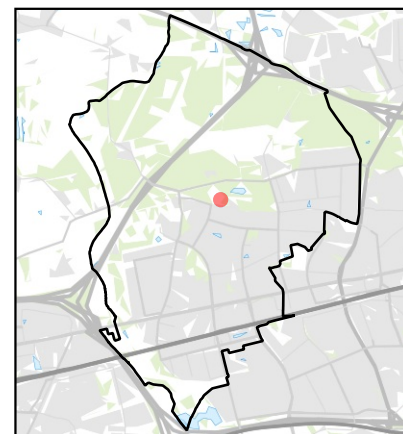
### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål


**Fremtidigzonestatus:** Landzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 35 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**  
Uddannelsesinstitutioner

## D37 - Herstedvester Radiostation



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Landzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 5 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**  
Nærrecreativt område  
Område til offentlige formål  
Uddannelsesinstitutioner  
Daginstitutioner

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan lokalplanlægges for fastholdelse af eksisterende mast til telekommunikation eller en mast med samme placering, samt tilhørende teknisk anlæg til mastens drift.


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 6.1

## D38 - Institutioner ved Egelundsvej



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 25 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**  
Daginstitutioner  
Regnvands- og klimaanlæg

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Daginstitution og teknisk anlæg

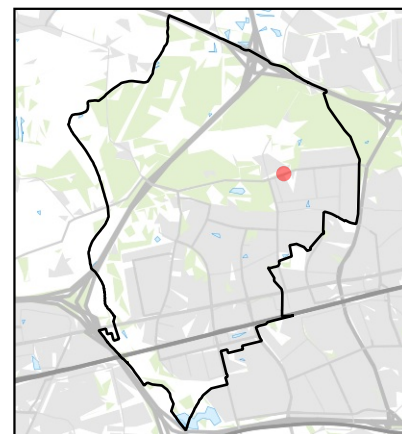
### Bebyggelsens omfang og udformning

Matr. nr. 2a skal friholdes for bebyggelse


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 23.3

## D41 - Skovkirkegård ved Herstedøster Landsby



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** %

**Beregningsmetode:**

**Maks. bygningshøjde:** m

**Maks. antal etager:**

**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**

Religiøse institutioner og gravpladser

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Skovkirkegård og parkering.

### Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for yderligere bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre bygninger til brug for kirkens drift.


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5 og Lokalplan nr. 8.6

## D42 - Humlehusene Ældrecenter



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 40 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**  
Sundhedsinstitutioner

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Ældrecenter og plejehjem


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 18.4

## D43 - Kongsholm



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 150 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 28.00 m  
**Maks. antal etager:** 6.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**  
Kontor- og serviceerhverv  
Sports- og idrætsanlæg  
Uddannelsesinstitutioner

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Uddannelsesinstitution, musikskole, kontor- og serviceerhverv, idrætsanlæg.


### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 4.12

## D44 - Toftkærhallen



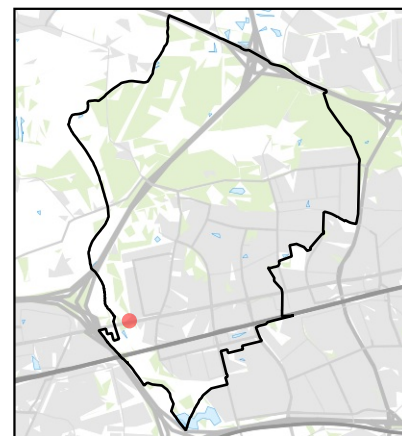
### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål


**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 12.00 m  
**Maks. antal etager:** 2.00  
**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**  
Sports- og idrætsanlæg

## D45 - Roskilde Kro



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 5 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 12.00 m

**Maks. antal etager:** 3.00

**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

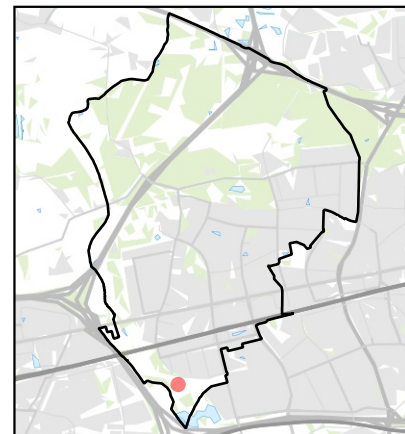
**Anvendelse specifik:**

Kulturelle institutioner


### Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2017. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, herunder yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området. Roskilde Kro kan anvendes til offentlige formål, institution, klub eller beboerhus.

## D46 - Bakkehuset



### Signaturforklaring

 Område til offentlige formål

**Fremtidigzonestatus:** Landzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** 30 %

**Beregningsmetode:** Området som helhed

**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m

**Maks. antal etager:** 1.50

**Anvendelse generel:** Område til offentlige formål

**Anvendelse specifik:**

Publikumsorienterede serviceerhverv

Kulturelle institutioner

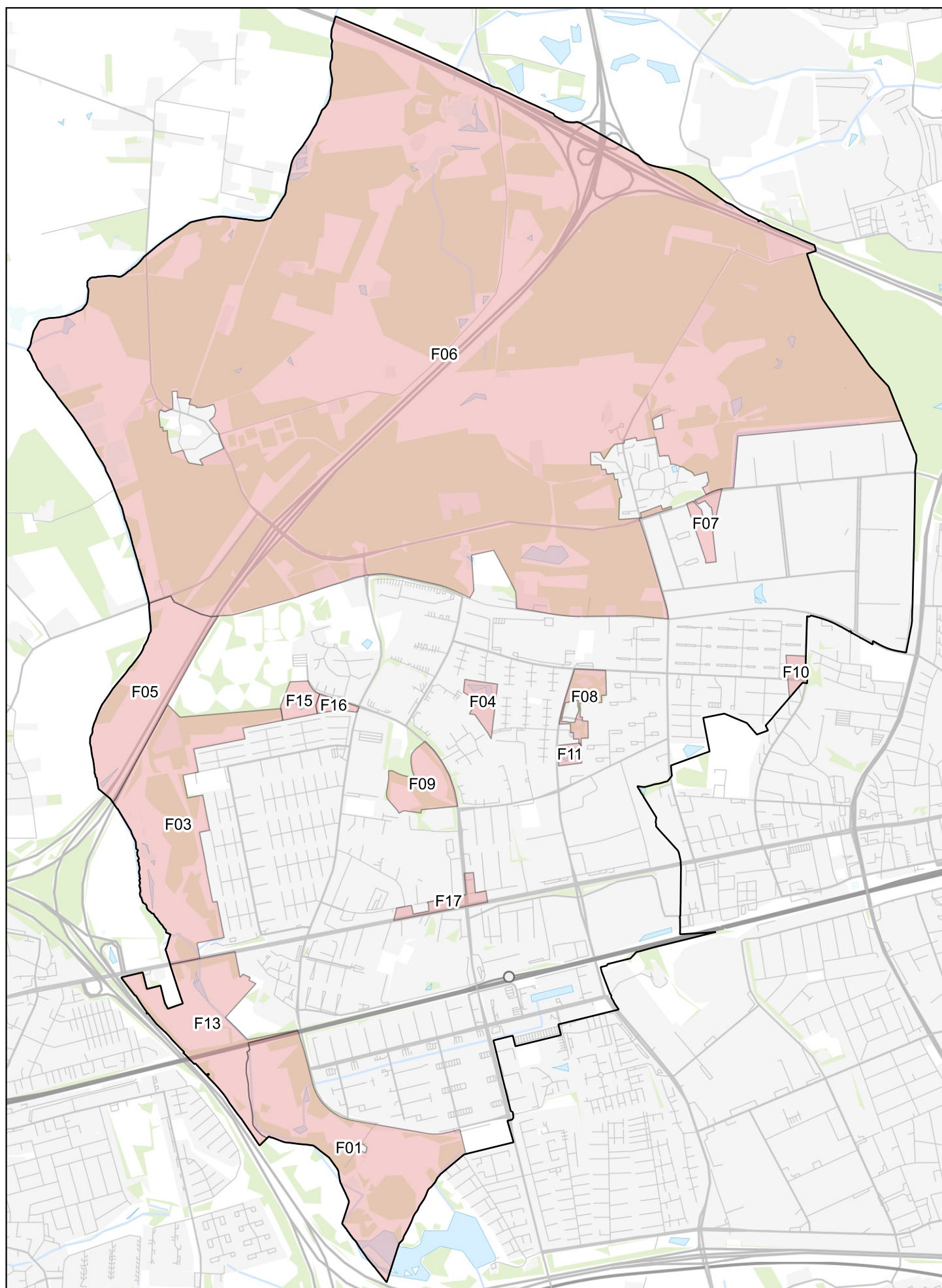
### Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2017. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, herunder yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området. Bakkehuset kan anvendes til restauration, klubvirksomhed og lignede til støtte for friluftslivet.

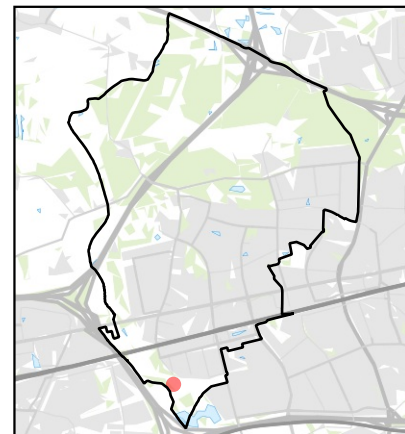
### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 4.0

# Rekreative områder



# F01 - Kongsholmparken



## Signaturforklaring

 Rekreativt område

**Fremtidigzonestatus:** Landzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** %

**Beregningsmetode:**

**Maks. bygningshøjde:** m

**Maks. antal etager:**

**Anvendelse generel:** Rekreativt område

**Anvendelse specifik:**

Nærrekreativt område

## Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2019. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, herunder yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området.

## Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre tekniske anlæg samt enkelte faciliteter til støtte for friluftslivet.

## Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 4.0

## Notat

Kongsholmparken er omfattet af fredningen: "Mølleparken, Taastrup Enghave, Kongsholmparken."

## F03 - Egelundparken



### Signaturforklaring

 Rekreativt område

**Fremtidigzonestatus:** Landzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** %

**Beregningsmetode:**

**Maks. bygningshøjde:** m

**Maks. antal etager:**

**Anvendelse generel:** Rekreativt område

**Anvendelse specifik:**

Nærrekrativt område

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2017. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, herunder yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området.

### Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre tekniske anlæg samt enkelte faciliteter til støtte for friluftslivet.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 25.4

## F04 - Regnvandsbassin Brillesøen



### Signaturforklaring

 Rekreativt område

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** %  
**Beregningsmetode:**  
**Maks. bygningshøjde:** m  
**Maks. antal etager:**  
**Anvendelse generel:** Rekreativt område

**Anvendelse specifik:**  
Større rekreativt område  
Regnvands- og klimaanlæg

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Bypark og regnvandsbassin

### Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre tekniske anlæg samt enkelte faciliteter til støtte for friluftslivet.

### Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 22.3 og Lokalplan nr. 22.4

## F05 - Golfbane og enge



### Signaturforklaring

 Rekreativt område

**Fremtidigzonestatus:** Landzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 1 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Rekreativt område

**Anvendelse specifik:**  
Golfbaneanlæg

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2017. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, herunder yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området.

### Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre tekniske anlæg samt enkelte faciliteter til støtte for friluftslivet. Bebyggelse på og tæt ved matr.nr. 35a Herstedvester kan maksimalt udgøre 600 m<sup>2</sup> bruttoetageareal i 1 etage med udnyttelig tagetage.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 25.3 og Lokalplan nr. 25.5

### Notat

Englodder langs St. Vejleå er fredede. Lokaliteten Appevad er udpeget som kulturmiljø, hvor kulturspor skal bevares og formidles.

## F06 - Vestskoven



### Signaturforklaring

 Rekreativt område

**Fremtidigzonestatus:** Landzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** %

**Beregningsmetode:**

**Maks. bygningshøjde:** m

**Maks. antal etager:**

**Anvendelse generel:** Rekreativt område

**Anvendelse specifik:**

Naturområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2017. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, herunder yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området.

### Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre tekniske anlæg samt enkelte faciliteter til støtte for friluftslivet. Der er dog begrænset mulighed for at opføre spejderhuse i randen af skoven. Arealer vest for Risby kan anvendes til Vikingelandsby.

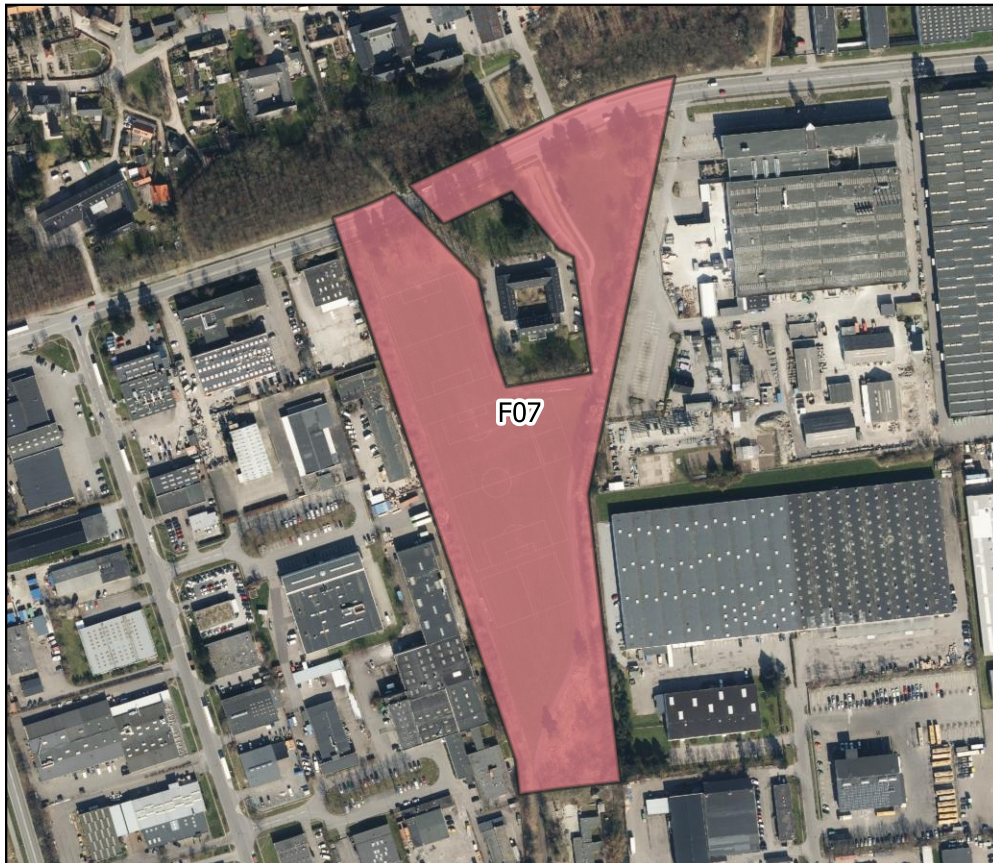
### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5, Lokalplan nr. 1.0, Lokalplan nr. 1.1, Lokalplan nr. 1.2 og Lokalplan nr. 6.1

### Notat

Lokaliteterne Tinghøj, Gl. Landevej og Herstedhøje er udpeget til kulturmiljøer, hvor kulturspor skal bevares og formidles. Kirkeomgivelser til Herstedøster kirke skal friholdes for bebyggelse og anlæg.

## F07 - Fælleden



### Signaturforklaring

 Rekreativt område

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** %

**Beregningsmetode:**

**Maks. bygningshøjde:** m

**Maks. antal etager:**

**Anvendelse generel:** Rekreativt område

**Anvendelse specifik:**

Nærrekreativt område

### Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 5

## F08 - Roholmparken



### Signaturforklaring

 Rekreativt område

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 0 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** m  
**Maks. antal etager:**  
**Anvendelse generel:** Rekreativt område

**Anvendelse specifik:**  
Nærrekreativt område

### Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre tekniske anlæg samt enkelte faciliteter til støtte for friluftslivet.

### Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 18.1.1

## F09 - Birkelundparken



### Signaturforklaring

 Rekreativt område

**Fremtidigzonestatus:** Byzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** %

**Beregningsmetode:**

**Maks. bygningshøjde:** m

**Maks. antal etager:**

**Anvendelse generel:** Rekreativt område

**Anvendelse specifik:**

Nærrekreativt område

### Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre tekniske anlæg samt enkelte faciliteter til støtte for friluftslivet.

### Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 14 og lokalplan nr. 14.3

## F10 - Haveforeningen Hersted



### Signaturforklaring

 Rekreativt område

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 10 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 5.00 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Rekreativt område

**Anvendelse specifik:**  
Koloni- og nyttehaver

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Kolonihaver og fælleshus.

# F11 - Regnvandsbassin ved Bispehusene



## Signaturforklaring

 Rekreativt område

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** %  
**Beregningsmetode:**  
**Maks. bygningshøjde:** m  
**Maks. antal etager:**  
**Anvendelse generel:** Rekreativt område

**Anvendelse specifik:**  
Større rekreativt område  
Regnvands- og klimaanlæg

## Generelle anvendelsesbestemmelser

Bypark og regnvandsbassin

## Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre tekniske anlæg samt enkelte faciliteter til støtte for friluftslivet.

## Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

## Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 20.4

## F13 - F13 - Hyldager Bakker



### Signaturforklaring

 Rekreativt område

**Fremtidigzonestatus:** Landzone

**Maks. bebyggelsesprocent:** %

**Beregningsmetode:**

**Maks. bygningshøjde:** m

**Maks. antal etager:**

**Anvendelse generel:** Rekreativt område

**Anvendelse specifik:**

Nærrekreativt område

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2019. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området. Ejendommene matr. nr. 1a og 8a Vridsløselille By, Herstedvester samt 15b og 123 Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke kan anvendes som dyrefolde til børnelandbrug på matr. nr. 8a (Dyregården). Der må inden for rammeområdet etableres støjvolde, med en højde op til 18 m over Holbækmotorvejen vest for området, og støjskærme omkring jernbanen.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 25.6

## F15 - Regnvandsbassin ved Skallerne



### Signaturforklaring

 Rekreativt område

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** %  
**Beregningsmetode:**  
**Maks. bygningshøjde:** m  
**Maks. antal etager:**  
**Anvendelse generel:** Rekreativt område

**Anvendelse specifik:**  
Større rekreativt område  
Regnvands- og klimaanlæg

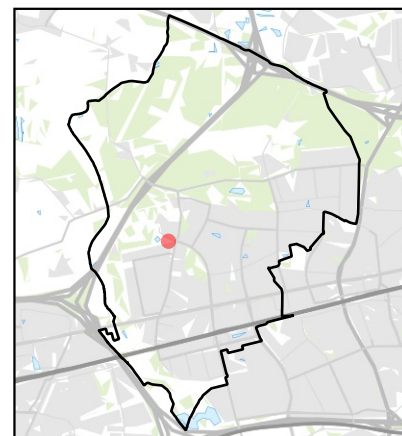
### Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 9

## F16 - Søndergård



### Signaturforklaring

 Rekreativt område

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** %  
**Beregningsmetode:**  
**Maks. bygningshøjde:** m  
**Maks. antal etager:**  
**Anvendelse generel:** Rekreativt område

**Anvendelse specifik:**  
Nærrekreativt område

### Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for bebygges.

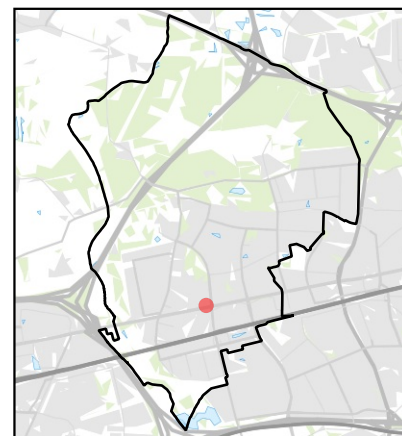
### Infrastruktur

Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Byplanvedtægt nr. 9

## F17 - Grønt område ved Roskildevej



### Signaturforklaring

 Rekreativt område

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 5 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 6.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Rekreativt område

**Anvendelse specifik:**  
Nærrekreativt område  
Regnvands- og klimaanlæg

### Bebyggelsens omfang og udformning

Området skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog tillades enkelte mindre tekniske anlæg samt enkelte faciliteter til støtte for friluftslivet.

### Opholds- og friarealer

Arealer langs med Roskildevej skal fremstå med et grønt præg.

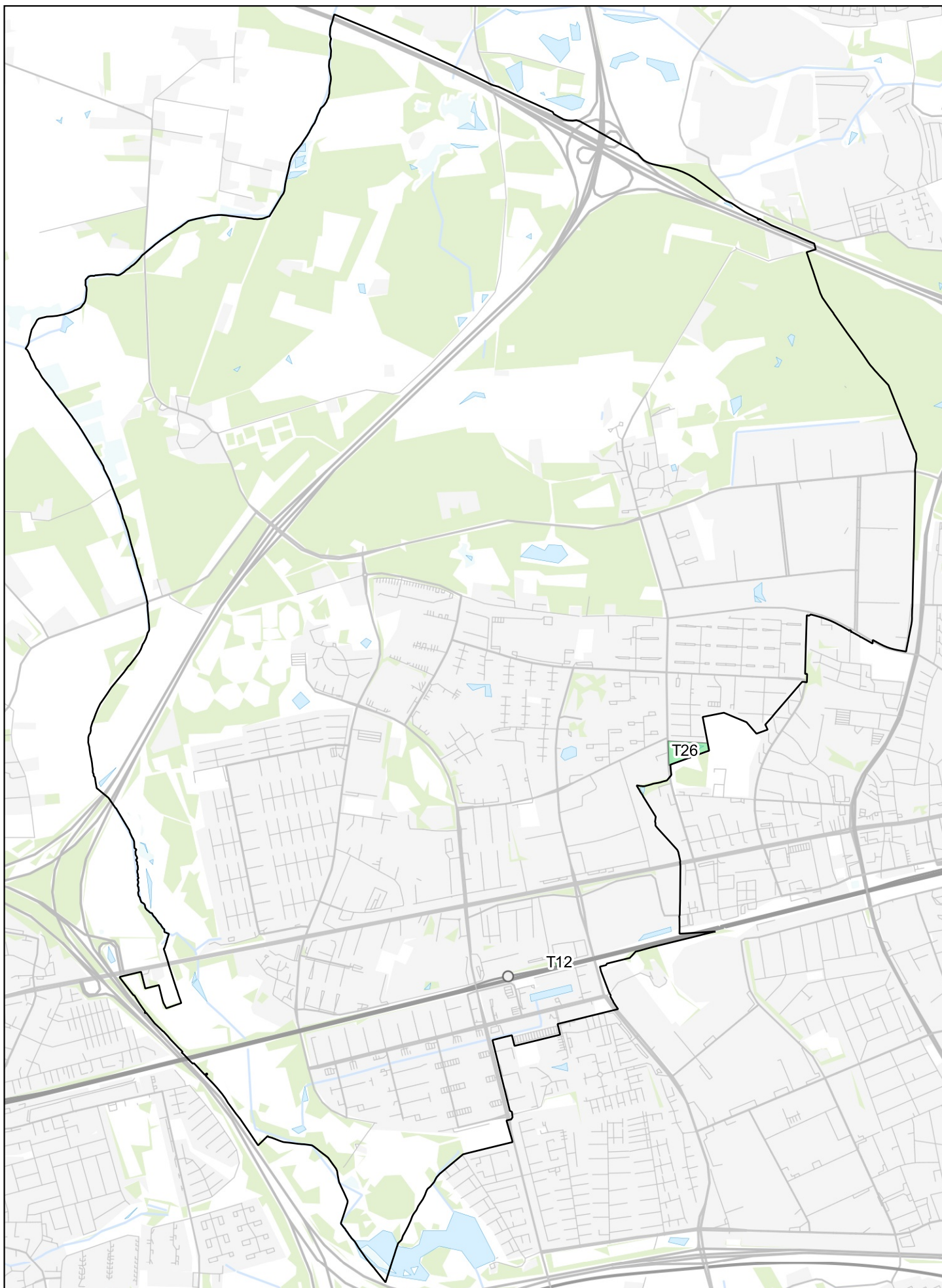
### Infrastruktur

Der kan etableres ny niveaufri stiforbindelse over eller under Roskildevej. Der må ikke opsættes master til telekommunikation i rammeområdet.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 3.1 og Lokalplan nr. 3.6

# Tekniske anlæg



## T12 - Pumpehus ved Læhegnet



### Signaturforklaring

 Tekniske anlæg

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 50 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 8.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Tekniske anlæg

**Anvendelse specifik:**  
Forsyningsanlæg

## T26 - Transformerstation og regnvandsbassin på Herstedøstervej



### Signaturforklaring

 Tekniske anlæg

**Fremtidigzonestatus:** Byzone  
**Maks. bebyggelsesprocent:** 2 %  
**Beregningsmetode:** Området som helhed  
**Maks. bygningshøjde:** 4.50 m  
**Maks. antal etager:** 1.00  
**Anvendelse generel:** Tekniske anlæg

**Anvendelse specifik:**  
Tekniske anlæg  
Regnvands- og klimaanlæg

### Bebyggelsens omfang og udformning

Master til transformerstationen kan dog gives en større højde end 4,5 m.

### Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan nr. 17.5 og Lokalplan nr. 17.5.1