



Smedeland 8B og 22

Fagnotat – Jordforurening Bilag til miljørapport – udkast til lokalplan

Dato: 26. oktober 2024

Indhold

1	Indledning.....	3
1.1	Stamdata for projektområdet – delområde 1A og 1B.....	3
2	Miljøhistorisk baggrund	4
2.1	Smedeland 8B.....	4
2.1.1	Forureningsundersøgelser.....	5
2.1.2	Forureningskortlægninger.....	5
2.2	Smedeland 22.....	5
2.2.1	Forureningsundersøgelser.....	6
2.2.1.1	1998.....	6
2.2.1.2	2014.....	6
2.2.1.3	2015.....	7
2.2.1.4	2022.....	7
2.2.1.5	Sammenfattende.....	8
2.2.2	Forureningskortlægninger.....	8
3	Forurening på naboejendomme	9
3.1	Naverland	9
4	Anbefalinger, opmærksomhedspunkter og fremtidige jordforureningsundersøgelser	10
4.1	Grundvandstrømning og forureningsspredning via grundvandet	10
4.2	Kemikalieoplæg på Smedeland 8B	10
4.3	Kraftig forurening med klorerede opløsningsmidler	11
4.4	Betonfundamenter og opfyldte områder	11
4.5	Jordhåndtering – overordnet.....	11
4.6	Anbefalede forureningsundersøgelser	11
4.7	Vejledende information om jordhåndtering og myndighedskrav	11
4.7.1	§8 i jordforureningsloven	11
4.7.2	§19 i miljøbeskyttelsesloven	12
4.7.2.1	Oplæg af jord.....	12
4.7.2.2	Genanvendelse af jord	12
4.7.3	§72b i jordforureningsloven.....	12
5	Referencer.....	12

Bilag

Bilag A: Situationsplan, miljøhistorisk samt forureningsundersøgelse fra 1998 og 2014.

Bilag B: Situationsplan, forureningsundersøgelse 2022.

Bilag C: Miljøhistorisk redegørelse, Smedeland 8B, 2600 Glostrup, NIRAS, 2024.

Bilag D: Miljøhistorisk redegørelse for bl.a. Smedeland 22, 2600 Glostrup, JORD&MILJØ A/S, 2022.

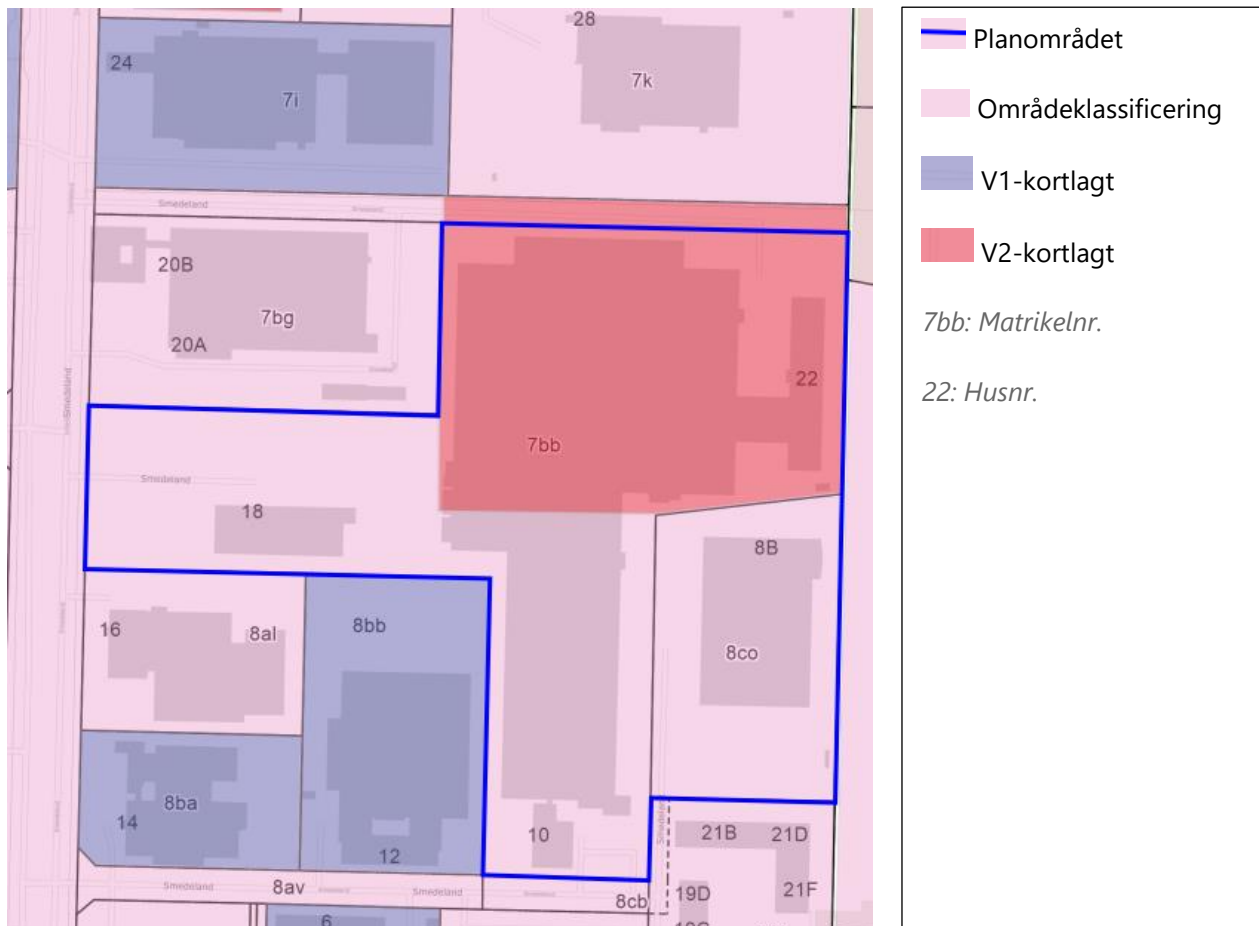
1 Indledning

I forbindelse med etablering af letbanen langs Ring 3, er der planlagt en nyudvikling af Hersted Industripark i Albertslund, som skal omdannes til en levende bydel med boliger og erhverv. I forbindelse med udarbejdelse af Forslag til lokalplan for Smedeland 22 og 8B, skal der udarbejdes en miljøvurdering efter miljøvurderingsloven (miljørapport).

En realisering af udkastet til lokalplan forudsætter nedrivning af eksisterende erhvervsbebyggelse og opførelse af nye boliger og erhverv på samme areal. Sådanne anlægsarbejder vil medføre behov for håndtering af jord, bl.a. i forbindelse med udgravning til fundamenter, terrænregulering mm., og derfor udarbejdes nærværende fagnotat vedrørende jordforurening, der vil indgå som bilag til miljørapporten. Fagnotatet vil belyse de forureningsforhold, der skal tages højde for i forbindelse med byudviklingen på Smedeland 8B og 22, også benævnt "projektområdet" i dette notat, svarende til "delområde 1a og 1b" i udkastet til lokalplan.

1.1 Stamdata for projektområdet – delområde 1A og 1B

Adresse og matrikel	Smedeland 22, 2600 Glostrup: matrikel 7bb Herstedøster By, Herstedøster Smedeland 8B, 2600 Glostrup: matrikel 8co Herstedøster By, Herstedøster
Nuværende anvendelse	Industri
Kortlægningsstatus	Smedeland 22: Dele af ejendommen på matrikel 7bb er kortlagt som forurenede på vidensniveau 2 (V2) efter jordforureningsloven /2/ (Lokalitetsnummer 165-02087). Smedeland 8B: Ejendommen er ikke forureningskortlagt efter jordforureningsloven. Hele delområde 1 ligger indenfor områdeklassificeringen, hvor jorden generelt forventes at være lettere forurenede fra f.eks. trafik og industri. <i>Nabokortlægninger</i> I området omkring projektområdet er der flere V1-kortlagte ejendomme, hvor der er mistanke om forurening. Det inkluderer matrikel nr. 7i, 8bb og 8ba Herstedøster By, Herstedøster. Placering af kortlægningerne i forhold til planområdet kan ses på Figur 1 herunder. <i>Naverland 26</i> Ca. 800 m vest, nord- og sydvest fra Smedeland er der registreret en generationsforurening (dvs. en meget stor og kompleks forurening) ved Naverland 26A-B, hvor der er påvist kraftig forurening med klorerede opløsningsmidler i det primære grundvandsmagasin. Naverland forureningen beskrives yderligere i afsnit 3.1 Naverland.
Grundvandsoplysninger	Projektområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD), og ligger indenfor indvindingsopland til alment vandforsyningsanlæg, Glostrup Hjælpevandværk. Derudover ligger projektområdet indenfor nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og indsatsområder (IO).



Figur 1: Forureningskortlægninger i og omkring planområdet i henhold til jordforureningsloven /1/

2 Miljøhistorisk baggrund

2.1 Smedeland 8B

Historisk set har området været anvendt til forskellige industrielle formål, som udstrakte sig over et område svarende til nuværende Malervangen 15-21 samt Smedeland 8B. Malervangen 15-21 har tidligere haft adresserne Malervangen 13 samt Smedeland 8A. Smedeland 8B og tidl. Smedeland 8A har bl.a. været anvendt til Fragtmandscentral (1968-1997), hvor kælderen i kortere perioder blev anvendt til kemikalieoplag. Der er oplysninger om, at der omkring år 1972 og 1986 har været oplag af kemikalier/brandfarlige væsker for to firmaer (Kemiras og Akzo Chemie) i to rum i kælderen i de oprindelige bygninger på Smedeland 8A og 8B fra hhv. 1968 og 1976. Det er uvist, om oplaget har været i en kælder på Smedeland 8A eller 8B /3/.

Af oplysninger fra 1986 fremgår det, at der var oplag af følgende væsker /4/:

<i>Accelerator NL 23, NL 49 P, NL 51 P, NL 53 og NL 63-10 P</i>	<i>Estabex 2307</i>	<i>Perkacit TMTD GM/E og TMTM GM/E</i>
<i>Armeen DM 16 D</i>	<i>Ethomeen C/25</i>	<i>Perkadox 16</i>
<i>Armid O</i>	<i>Ethoduomeen T 13</i>	<i>Perkasil KS 300 og KS 404</i>
<i>Armohib 2 8</i>	<i>Gluconal CA M</i>	<i>Redicote N 422 L</i>
<i>Armogard X</i>	<i>Inhibitor NL C 10</i>	<i>Trigonox 21 S, 29-B 50, 29-40 MB, 44 B, 48, 61, 101-40</i>
<i>Arquad 2HT-75, 16-50 og S-2C-50</i>	<i>Interstab L 3651</i>	<i>MD, 101-50 D pd, B</i>
<i>Butanox HBO-50, LPT, M-50 og M-60</i>	<i>Lucidol BT-50, CH-50 og KL-50</i>	<i>C og K-80</i>
<i>Cobalt Siccatal 10%</i>	<i>Lucipal G 33</i>	
<i>Coratex</i>	<i>Manganese Siccatal 10%</i>	
<i>Duomeen O, T, TDO</i>	<i>Perkacit CBS gm E 75</i>	
<i>Epilink 122 OG 360</i>	<i>Perkadoc DPG pd</i>	

I 2003 blev alle bygningerne på ejendommen Malervangen 13 nedrevet, og der blev opført en ny administrations- og produktionshal for et cateringfirma. Matrikel 8aa blev opdelt i to matrikler, matr.nr. 8aa (Smedeland 8A) og 8co (Smedeland 8B). For detaljeret gennemgang af miljøhistorikken for Smedeland 8B, henvises til den miljøhistoriske redegørelse, NIRAS A/S har udarbejdet for Smedeland 8B, 2024 /3/, som også er vedlagt som Bilag C.

2.1.1 Forureningsundersøgelser

I 1993 blev der opgravet en 50.000 l dieselolietank på Smedeland 8A/8B (daværende Malervangen 13). Udgravningen blev synet af kommunen, som ikke kunne konstatere olielugt eller spor af olie i jorden. Den tilhørende olieudskiller, placeret ca. 17 m sydvest for bygningen, blev sandsynligvis ikke opgravet. COWI undersøgte i oktober 1997 den sydvestlige del af ejendommen, hvor der blev udført 6 boringer. Boringerne var rene (maks. 49 mg olie pr. kg). Det har ikke været muligt at stedfæste placering af olietank og boringer. Det er i miljøhistorikken vurderet, at tanken mest sandsynligt var nedgravet på Smedeland 8A /3/.

2.1.2 Forureningskortlægninger

Region Hovedstadens vurdering af potentielt forurenende aktiviteter på ejendommen kan ses herunder.

2018	Ikke kortlagt	Region Hovedstaden meddelte afgørelse om, at ejendommen Smedeland 8B ikke kortlægges efter jordforureningsloven som muligt forurenede, da de har vurderet, at de industrielle aktiviteter, der har foregået på Smedeland 8B, med al sandsynlighed ikke har forårsaget, at jorden på ejendommen er blevet forurenede.
2024	Fortsat ikke kortlagt	Region Hovedstaden har telefonisk uddybet vurderingen fra 2018, hvor de oplyser, at de valgte ikke at kortlægge ejendommen efter jordforureningsloven, trods oplysninger om kemikalieoplæg i kælderen, da oplægget var der i en begrænset periode, og placeringen ikke kunne stedfæstes.

2.2 Smedeland 22

Historisk set har området været anvendt til forskellige industrielle formål fra 1969 og fremefter, herunder lagerhal og kontor. I 1999 blev den nordlige lagerhal ombygget til fabriksfabrikken GPV Technology Systemet A/S. I forbindelse med maskinfabrikken blev der etableret et anlæg til affedtning med trichlorethylen (tri-anlæg). Brug af trichlorethylen ophørte i 2004. På situationsplanen i bilag A, fremgår placering af bl.a. tri-anlægget.

På ejendommen har der endvidere været benzintankanlæg, benzinudskiller og i alt 8 nedgravede tanke, der alle er gravet op. De nedgravede tanke bestod af 4 fyringsolietanke på henholdsvis 30.000L (2 stk.) og 20.000L (2

stk.), 2 dieseltanke på henholdsvis 8.000L og 20.000L samt en benzintank på 20.000L. Desuden har der været opstillet 3 overjordiske tanke: 1 fyringsolietank på 16.000L og 2 gastanke – den ene på 2.000L og den anden med ukendt volumen /7/.

For detaljeret gennemgang af miljøhistorikken for Smedeland 22 henvises der til den miljøhistoriske redegørelse for ejendommen fra 2022 /7/, som også er vedlagt som Bilag D.

Ejendommen på Smedeland 22 er delvist V2-kortlagt på baggrund af fund af klorerede opløsningsmidler og kulbrinter i jord, grundvand og poreluft ved tidligere forureningsundersøgelser. Forureningsundersøgelser er overordnet beskrevet herunder.

2.2.1 Forureningsundersøgelser

2.2.1.1 1998

I 1998 blev der udført en miljøundersøgelse ved de nedgravede tanke. Der blev udført 6 boringer (CB1-CB6) som blev ført til mellem 3 og 4 m u.t., hvorfra 9 jordprøver blev sendt til kemisk analyse for totalkulbrinter. Der blev påvist indhold af kulbrinter over Miljøstyrelsens vejledende kvalitetskriterier i 2 prøver med koncentrationer på henholdsvis 910 og 770 mg/kg TS. Placering af boringer kan ses på bilag A.

I slutningen af 1998 blev den påviste forurening bortgravet i forbindelse med opgravning af 3 tanke og en benzindudskiller. Der blev bortgravet 472 tons forurenede jord. Der blev efterladt en mindre restforurening ved tank 5, som blev vurderet at gå ind under bygningen. For nærmere placering henvises til /7/. Området ligger udenfor det område der i dag er forureningskortlagt.

2.2.1.2 2014

I 2014 blev der udført en miljøundersøgelse omkring tidligere tanke og tri-anlægget. Der blev udført 3 filtersatte boringer (B1-B3) til 11,5 m u.t. Fra hver boring blev der udtaget og analyseret to jordprøver. Der blev udtaget 14 poreluftprøver (P11-P24) på udearealerne omkring lagerhallen og 10 poreluftprøver (P1-P10) under gulv i bygningen i området omkring tidligere placering af tri-anlægget. Placering af boringer og poreluftprøver kan ses på bilag A.

Der blev konstateret forurening i poreluft og grundvand med chlorerede opløsningsmidler og kulbrinter. Der blev ikke påvist jordforurening med indhold over Miljøstyrelsens vejledende afskæringskvalitetskriterier.

Poreluftprøver - olie

I 6 poreluftprøver udtaget under gulv i bygningen (P1-P4 og P8-P9) blev der påvist indhold af totalkulbrinter der overskrider Miljøstyrelsens vejledende afdampningskriterier på 100 mg/m³ med koncentrationer på op til 570 mg/m³. I 23 ud af de 24 poreluftprøver blev der påvist benzen over Miljøstyrelsens vejledende afdampningskriterier på 0,13 mg/m³ med koncentrationer på op til 6,1 mg/m³.

Poreluftprøver – klorerede opløsningsmidler

I 5 poreluftprøver udtaget under gulv i bygningen (P2-P5 og P7) blev der påvist indhold af trichlorethylen (TCE) der overskrider Miljøstyrelsens vejledende afdampningskriterie på 1 mg/m³ med koncentrationer på op til 2.400 mg/m³. I 2 poreluftprøver udtaget under gulv i bygningen (P2-P3) blev der påvist indhold af tetrachlorethylen (PCE) der overskrider Miljøstyrelsens vejledende afdampningskriterie på 6 mg/m³ med koncentrationer på op til 7,1 mg/m³.

Vandprøver – olie og klorerede opløsningsmidler

I 1 (fra boring B2) ud de 3 vandprøver blev der påvist indhold af kulbrinter (15µg/L) der overskrider Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterier (9 µg/L) med en faktor 2.

I den samme vandprøve blev der også påvist indhold af trichlorethylen (2,3µg/L), tetrachlorethylen (20µg/L) og 1,2-dichlorethen(cis) (6µg/L), der overskrider Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterie (1 µg/L).

2.2.1.3 2015

I 2015 blev der observeret et oliespild ved læsserampe nr. 9 på den vestlige side af lagerbygningen. Der blev udtaget 2 jordprøver af overfladejorden, hvor der blev påvist indhold af totalkulbrinter i jorden på op til 2.200 mg/kg. Forureningen er vurderet til at have en begrænset horisontal og vertikal udbredelse, og er formentlig ikke blevet oprenset, jf. miljøhistorikken fra 2022 /7/. Kommunen har i oktober 2024 oplyst, at de ikke har modtaget oplysninger om at forureningen er oprenset.

2.2.1.4 2022

I 2022 blev der udført en orienterende miljøundersøgelse med det formål at belyse, om der fortsat er tegn på forurening i områder, hvor der tidligere har været potentielle forureningskilder, samt at belyse om der er tegn på forurening på resten af ejendommen.

Der blev udført 16 boringer (S1-S16), hvoraf 4 blev filtersat i toppen af kalken (S1, S5, S7 og S13). Det var ikke muligt at udtage vandprøve fra boring S13, da denne var tør ved prøvetagning. Fra boringerne blev der udtaget 225 jordprøver og 3 vandprøver som blev sendt til kemisk analyse. Derudover blev der udtaget 52 poreluftprøver. Placering af boringer og poreluftprøver kan ses på bilag B.

Der blev konstateret forurening af jorden, poreluften og grundvandet med chlorerede opløsningsmidler, kulbrinter og tungmetaller:

Jordprøver - olie

I 4 jordprøver blev der påvist indhold af kulbrinter over Miljøstyrelsens afskæringskriterier på 300 mg/kg. De 4 jordprøver er alle udtaget i de øverste 0,33 m u.t., hvorunder der er påvist ren jord i 0,66 m u.t. Det må derfor forventes, at de påviste forureningsudbredelser er meget lokal. Derudover blev der påvist lettere forurenede jord i 2 jordprøver med indhold af rådgivningsintervallet (dvs. over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier, men under Miljøstyrelsens afskæringskriterier).

Jordprøver - tungmetaller

I 4 jordprøver (boring S5, S7, S9, S15) blev der påvist forhøjet indhold af nikkel på op til 37 mg/kg TS, hvilket er over Miljøstyrelsens afskæringskriterier på 30 mg/kg. Derudover er der påvist bly i en enkelt prøve og cadmium i seks prøver, med indhold svarende til lettere forurenede jord. De forhøjede indhold af nikkel er påvist i et område som ligger udenfor det V2-kortlagte område. Regionen har dermed mulighed for at revurdere udbredelsen af det V2-kortlagte område.

Jordprøver - klorerede opløsningsmidler

I 4 boringer er der påvist lave indhold af PCE (S8 og S1) og TCE (S4 og S7) under Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier på 5 mg/kg. Højeste indhold af PCE var på 0,0086 mg/kg og højeste indhold af TCE på 0,99 mg/kg i boring S7. Indholdene er påvist nær det tidligere tri-anlæg og vest for den nordlige lagerhal.

Vandprøver – olie

I vandprøven fra boring S5 er der påvist lave koncentrationer af BTEX under Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterier. Der er ikke påvist indhold af totalkulbrinter i vandprøverne.

Vandprøver – klorerede opløsningsmidler

I én vandprøve (fra boring S1), blev der påvist indhold af klorerede opløsningsmidler i koncentrationer, der overskrider Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterier. Der blev påvist et indhold af TCE på 8,1 µg/l og et indhold af nedbrydningsproduktet cis-1,2-dichloretylen på 8,5 µg/l. Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterier for begge disse stoffer er 1 µg/l.

I vandprøven fra S1 blev der yderligere påvist et indhold af PCE på 0,14 µg/l, hvilket er under Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterier. I vandprøverne fra boring S5 og S7, blev der påvist indhold af nedbrydningsproduktet cis-1,2-dichloretylen i koncentrationer på henholdsvis 0,15 µg/l og 0,28 µg/l, hvilket er under Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterier.

Poreluft - olie

Der er på det meste af ejendommen påvist indhold af total kulbrinter og benzen i poreluften over Miljøstyrelsens afdampningskriterier på henholdsvis 100 µg/l og 0,13 µg/l. Dog ses ingen overskridelser på 100 gange afdampningskriterierne.

Poreluft - klorerede opløsningsmidler

I 6 poreluftprøver (PL7-PL12) er der påvist indhold af TCE i koncentrationer som overstiger Miljøstyrelsens afdampningskriterie på 1 µg/l, heraf er der 5 prøver, som overstiger med mere end en faktor 100. Den kraftige poreluftforurening er påvist i området ved det tidligere tri-anlæg med højeste koncentration på 750 µg/l, hvilket er 750 gange afdampningskriteriet.

Derudover er der påvist spor af PCE i poreluften under lagerbygningerne på ejendommen.

Der er ikke påvist klorerede nedbrydningsprodukter i nogen af poreluftprøverne.

2.2.1.5 Sammenfattende

Forurening med olie

Der er blevet udført undersøgelser i jorden ved de tidligere nedgravede olietanke og olieudskillere, som generelt ikke viste tegn på forurening. Den forurening som blev påvist, er hovedsageligt blevet bortgravet. Generelt er der på hele ejendommen påvist et forhøjet indhold af total kulbrinter og benzen i poreluften.

Forurening med klorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter

Der er påvist klorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter i poreluften i området ved det tidligere tri-anlæg i koncentrationer, der overskrider afdampningskriterierne med op til faktor 750. I samme område er der påvist lave indhold af klorerede opløsningsmidler i jorden. Der er også påvist klorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter i vandprøven udtaget nordvest for lagerhallen med tri-anlægget.

I forureningsundersøgelsen udført i 2022 blev det vurderet, at jorden i et område på ca. 4.000 m² fra midten af den nordlige lagerhal til den vestlige lagerbygning, kan være berørt af forurening med klorerede opløsningsmidler. Det blev skønnet, at det tidligere tri-anlæg og kloaktracéer er en medvirkende årsag til de konstaterede spor i jorden af klorerede opløsningsmidler.

Forurening med tungmetaller

I enkelte jordprøver er der påvist forurening med nikkel samt lettere forurenede jord med bly og cadmium.

2.2.2 Forureningskortlægninger

Region Hovedstadens vurdering af potentielt forurenende aktiviteter samt konstaterede forureninger på ejendommen kan ses herunder.

2011	V1 kortlagt	Ejendommen blev kortlagt som muligt forurenet på vidensniveau 1 (V1-kortlagt) efter jordforureningsloven, som følge af de industrielle aktiviteter, der har været på ejendommen.
2014	Delvist V2 kortlagt	På baggrund af forureningsundersøgelserne udført på ejendommen i 2014, hvor der blev påvist forurening i jord og grundvand, blev en del af ejendommen kortlagt som forurenet på vidensniveau 2 (V2-kortlagt).
	Delvist udgået af kortlægning	Den resterende del af ejendommen udgik af kortlægningen, da det blev vurderet, at forureningsundersøgelserne, udført på ejendommen i 2014, var tilstrækkeligt til at afdække, at de potentielle forureningskilder ikke havde forårsaget forurening.

3 Forurening på naboejendomme

3.1 Naverland

Forurening ved Naverland 26A-B ligger omkring 800 m fra Smedeland 22 og 8b.

Naverland 26A-B var tidligere central for distribution af klorerede opløsningsmidler til sjællandske renserier. Fra 1965-1983 blev de klorerede opløsningsmidler fragtet på togvogne direkte fra Tyskland til Naverland 26, hvor de blev hældt i nedgravede tanke eller opbevaret i tromler, indtil det blev kørt videre til tøjrenserierne /5/.

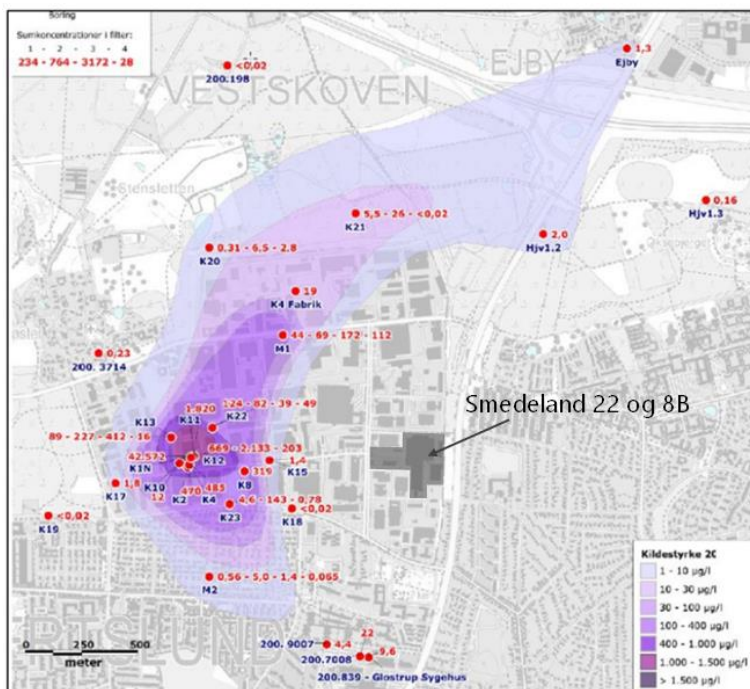
Disse aktiviteter med klorerede opløsningsmidler har forårsaget en kæmpestor forurening – en såkaldt generationsforurening, også kaldet et megasite. Region Hovedstaden har siden 2008 været i gang med afværgepumpinger for at mindske udbredelsen og reducere omfanget af forureningen i grundvandet.

Forureningen med klorerede opløsningsmidler har spredt sig dybt ned i det primære grundvandsmagasin samt spredt sig horisontalt flere hundrede meter væk fra Naverland 26 /5/.

Region Hovedstaden har fået udført beregninger af, hvorledes forureningen mest sandsynligt har spredt sig. Ud fra disse beregninger befinder forureningsfanen i grundvandet sig ca. 500 meter fra Smedeland 22 og 8b. Forureningsfanens beregnede udbredelse kan ses på Figur 2.

Der gøres opmærksom på, at den beregnede udbredelse af forureningsfanen fra Naverland 26, er med udgangspunkt i aktuelle grundvandsforhold, herunder afværgepumpning ved Naverland 26 samt nærliggende vandindvindinger. Såfremt disse forhold ændrer sig, kan udbredelsen af forureningsfanen også ændre sig.

Under aktuelle strømningsforhold i grundvandet, vurderes det ikke sandsynligt, at forureningen fra Naverland 26 vil udgøre et problem i forhold til byudviklingen på Smedeland 22 og 8B.



Figur 2: Region Hovedstadens kort over, hvordan beregninger af generationsforureningen måske har spredt sig /6/.

4 anbefalinger, opmærksomhedspunkter og fremtidige jordforureningsundersøgelser

4.1 Grundvandstrømning og forureningsspredning via grundvandet

Strømningsretningen i det primære grundvandsmagasin i toppen af kalken er bestemt til at være i øst-nordøstlig retning ved forureningsundersøgelsen udført i 2022 på Smedeland 22 /5/.

Der er umiddelbart ikke et sammenhængende sekundært grundvandsmagasin på Smedeland 22, og mængden af sekundært grundvand er vurderet begrænset /5/.

Det vurderes dermed ikke sandsynligt, at forureningen med klorerede opløsningsmidler på Smedeland 22 har spredt sig til Smedeland 8B. Dette vurderes også ud fra, at der ikke er påvist klorerede opløsningsmidler i poreluften på Smedeland 22 i prøver udtaget nær skel til Smedeland 8B, og ej heller andre steder på Smedeland 22 end lige omkring tri-anlægget.

4.2 Kemikalieoplag på Smedeland 8B

Der er ikke fremkommet nye oplysninger om kemikalieoplagene i kælderdelene siden Region Hovedstadens vurdering i 2018. På baggrund heraf, vurderes det, at der ikke er vidensgrundlag for at udføre forureningsundersøgelser til belysning af en evt. forurening fra tidligere kemikalieoplag.

Såfremt der i forbindelse med nedrivningen af de eksisterende bygninger, lokaliseres et opfyldt kælderareal som kunne være det tidligere kemikalieoplag, bør det overvejes, om der skal udføres undersøgelser til belysning af en evt. forurening ved undersiden af det tidligere kældergulv.

4.3 Kraftig forurening med klorerede opløsningsmidler

I området ved det tidligere tri-anlæg på Smedeland 22, er der påvist kraftig forurening med klorerede opløsningsmidler i poreluften. Koncentrationerne er på et niveau, der potentielt kan udgøre en risiko over for indeklimaet i kommende boliger. Det bør derfor afklares hvilke foranstaltninger, der skal iværksættes, for at eliminere denne risiko. Det kan f.eks. være afværgende foranstaltninger med afgravning af forurenede jord efterfulgt af nye poreluftmålinger, hvilket kan belyse behovet for etablering af et ventileringsanlæg under kommende boliger.

4.4 Betonfundamenter og opfyldte områder

Jf. forureningsundersøgelsen udført i 2022 er der oplysninger om, at der i jorden under den nordlige lagerhal på Smedeland 22 er betonfundamenter af betydelig størrelse. Desuden at der i det nordvestlige hjørne af ejendommen har været et vandhul, der kan være opfyldt.

4.5 Jordhåndtering – overordnet

Indenfor det V2-kortlagte område må det forventes, at jorden er forurenede med olie og klorerede opløsningsmidler. På den resterende del af projektområdet forventes jorden som udgangspunkt udelukkende at være påvirket af almindelig bymæssig forurening, som følge af områdeklassificeringen.

Opgravet jord skal som udgangspunkt sendes til kemisk analyse hos et akkrediteret analysefirma, hvor jorden som minimum skal analyseres for jordpakken (dvs. oliestoffer, tjærestoffer og tungmetaller) samt klorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter.

Der skal som udgangspunkt udtages jordprøver for hver 30 ton eller 120 ton. Prøvetagningsfrekvens afhænger af jordmodtageren.

Opgravet jord må ikke genanvendes/genindbygges uden forudgående godkendelse fra kommunen.

Bortskaffelse af opgravet jord skal ske ved at anmelde jorden til kommunen.

4.6 Anbefalede forureningsundersøgelser

Der skal udføres geotekniske undersøgelser i forbindelse med forestående byggeri. I den forbindelse bør der udtages jordprøver til kemisk analyse. Jordprøverne fra de geotekniske borer kan anvendes til belysning af hvilket forureningsniveau, der kan forventes. Jordprøverne fra de geotekniske borer vil ikke være tilstrækkeligt til at kunne anvendes som grundlag for bortskaffelse af jorden.

Det anbefales, at der udføres en forklassificering af jorden, når projektet er konkretiseret, og det vides, hvor der præcis skal opgraves jord.

Det må forventes, at der er behov for at der udføres supplerende forureningsundersøgelser omkring tri-anlægget, i forbindelse med eller forud for §8 ansøgning.

4.7 Vejledende information om jordhåndtering og myndighedskrav

4.7.1 §8 i jordforureningsloven

Formålet med en §8 tilladelse efter jordforureningsloven er at sikre, at ændringer i arealanvendelse eller bygge- og anlægsarbejde på kortlagte, forurenede arealer sker på en miljø- og sundhedsmæssig forsvarlig måde. Dette betyder, at selvom et område er forurenede eller potentielt forurenede, skal eventuelle ændringer eller byggeprojekter ikke forværre forureningsituationen, udgøre en risiko for mennesker og miljø eller væsentlig fordyre en eventuel fremtidig offentlig indsats overfor forureningen.

Al gravearbejde samt håndtering af jord fra det forureningskortlagte område på Smedeland 22 skal ske efter aftale med kommunen. Som udgangspunkt må det forventes, at der skal indhentes tilladelse efter §8 i jordforureningsloven til grave- og anlægsarbejderne på det V2-kortlagte område på Smedeland 22, da området ligger indenfor et offentligt indsatsområde (indvindingsopland til alment vandforsyningsanlæg).

Der skal også indhentes tilladelse efter §8 i jordforureningsloven til den kommende ændrede arealanvendelse fra erhverv til bolig.

4.7.2 §19 i miljøbeskyttelsesloven

Formålet med en §19 tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven er at sikre, at forurenede jord eller andre materialer, der kan forurene jord og grundvand, håndteres på en miljømæssig forsvarlig måde, og må ikke nedgraves, genanvendes eller mellemoplægges på jorden uden tilladelse.

4.7.2.1 Oplag af jord

Såfremt der er behov for, at opgravet jord fra det områdeklassificerede område på Smedeland 22 og 8B skal lægges i mellemdeponi inden videre håndtering, skal dette ske efter aftale med kommunen. Som udgangspunkt skal der indhentes tilladelse hos kommunen i henhold til §19 i miljøbeskyttelsesloven /8/.

Det er kun jord, som ikke fremstår forurenede (ved lugt og syn), der som udgangspunkt må lægges i mellemoplag. Synlig forurenede jord skal straks bortskaffes direkte til godkendt jordmodtager eller oplægges midlertidig i en tæt container eller lignende, inden bortskaffelse.

4.7.2.2 Genanvendelse af jord

Såfremt opgravet jord fra Smedeland 22 og 8B ønskes genanvendt/genindbygget, skal dette ske med godkendelse fra kommunen. Det vil oftest kræve, at der indhentes tilladelse i henhold til §19 i miljøbeskyttelsesloven /8/, eller at der udarbejdes en jordhåndteringsplan.

Det er kun lettere forurenede og rene jord som kan genanvendes. Opgravet forurenede jord må ikke genanvendes og skal bortskaffes direkte til godkendt jordmodtager.

4.7.3 §72b i jordforureningsloven

Da delområde 1 i planforslaget påtænkes ændret fra erhverv til blandet bolig og erhverv, skal det sikres, at den øverste halv meter jord på ubefæstede arealer er dokumenteret ren jf. § 72 b i jordforureningsloven (LBK nr. 282 af 27/03/2017). Dette kan i praksis udføres ved udtagning af overfladeprøver eller udlægning af en halv meter dokumenterede rene tilkørte materialer over et miljø- og signalnet. Et miljø- og signalnet rulles ud for at markere, hvor dyb en udgravning der har fundet sted, og adskiller således den gamle forurenede jord med den nye rene tilkørte jord.

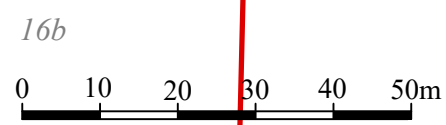
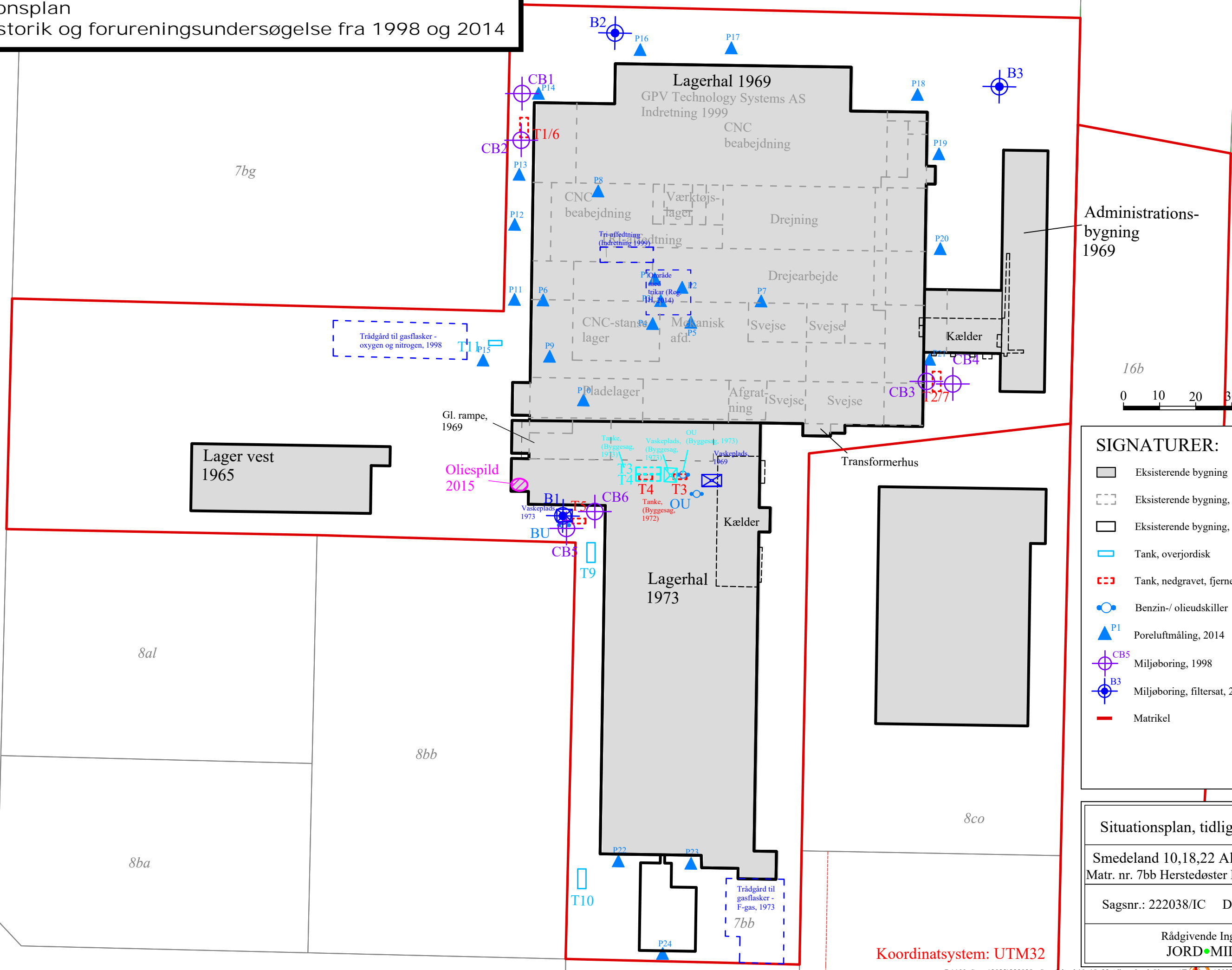
5 Referencer

- /1/ Niras BIG data
- /2/ Jordforureningsloven, LBK nr. 282 af 27/03/2017
- /3/ Miljøhistorisk redegørelse, Smedeland 8B, 2600 Glostrup, NIRAS, 2024
- /4/ Historisk redegørelse. Transportvirksomhed. Smedeland 8A og 8B, 2600 Glostrup. Matr.nr. 8aa og 8co Herstedøster By, Herstedøster. Lok.nr. 165-30037. Region Hovedstaden.
- /5/ Orienterende miljøundersøgelse, Smedeland 10, 18 og 22, Norconsult Jord Miljø, april 2022
- /6/ Afgrænsning af miljøvurdering af: Forslag til Lokalplan 5.12 – boliger og erhverv på Smedeland 22 og 8B, 22. marts 2024

/7/ Historisk redegørelse for Smedeland 10, 18 og 22 beliggende på matr.nr. 7bb, Herstedøster By, Albertslund og Nordre Ringvej 129 beliggende på matr.nr. 16b, Hvessinge By, Glostrup, JORD&MILJØ A/S, februar 2022.

/8/ Miljøbeskyttelsesloven, LBK nr. 928 af 28/06/2024

BILAG A
Situationsplan
Miljøhistorik og forureningsundersøgelse fra 1998 og 2014



SIGNATURER:

- Eksisterende bygning
- Eksisterende bygning, tidligere indretning
- Eksisterende bygning, indretning
- Tank, overjordisk
- Tank, nedgravet, fjernet
- Benzin-/ olieudskiller
- P1 Poreluftmåling, 2014
- CB5 Miljøboring, 1998
- B3 Miljøboring, filtersat, 2014
- Matrikel

Situationsplan, tidligere undersøgelser

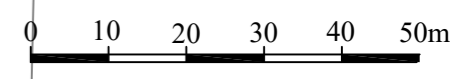
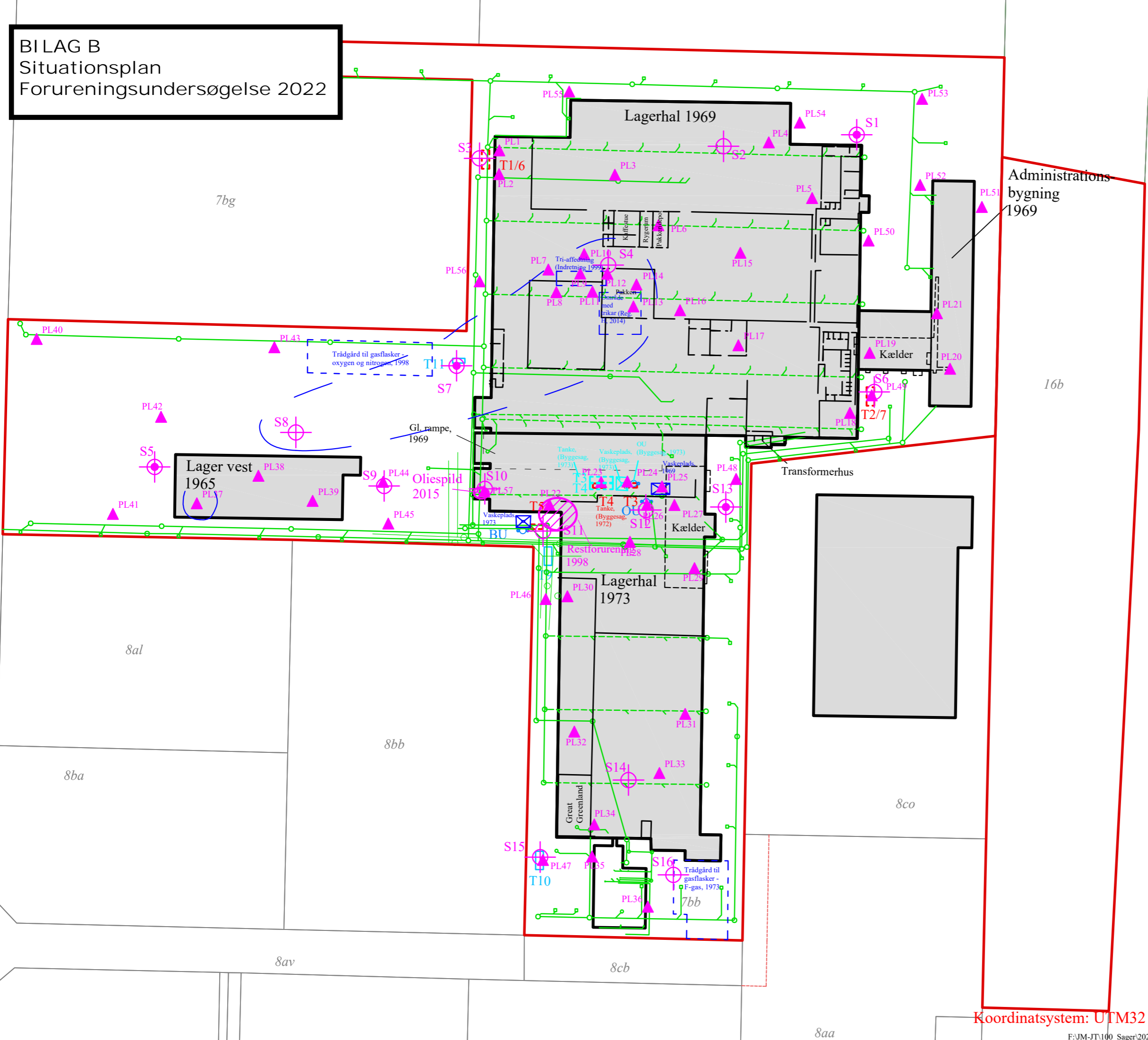
Smedeland 10,18,22 Albertslund - Glostrup
 Matr. nr. 7bb Herstedøster By og 16b Hvissinge By

Sagsnr.: 222038/IC Dato: 24. februar 2022

Rådgivende Ingeniørfirma
JORD MILJØ A/S

Koordinatsystem: UTM32

BILAG B
Situationsplan
Forureningsundersøgelse 2022



SIGNATURER:

	Eksisterende bygning
	Eksisterende bygning, indretning
	Tank, overjordisk
	Tank, nedgravet, fjernet
	Benzin-/ olieudskiller
	Kloak
	Poreluftmåling, 2022
	Miljøboring, 2022
	Miljøboring, filtersat, 2022
	Matrikel

Situationsplan - Udførte undersøgelser 2022

Smedeland 10,18,22 Albertslund - Glostrup
 Matr. nr. 7bb Herstedøster By og 16b Hvissinge By

Sagsnr.: 222038/IC Dato: 03. april 2023

Rådgivende Ingeniørfirma
JORD•MILJØ A/S

Koordinatsystem: UTM32



Miljøhistorisk redegørelse

Smedeland 8B, 2600 Glostrup

Escot Erhvervsejendomme

Dato: 3. september 2024

Rev.nr.	Dato	Beskrivelse	Udarbejdet af	Kontrolleret af	Godkendt af
	04.07.2024	Miljøhistorisk redegørelse	JKD	SJE	NCD
2	03.09.2024	Suppl. vurdering af naboforure- ninger	KSK	JDK	OUG

Indhold

1.	Miljøhistorisk redegørelse	4
1.1.	Kortlægning i henhold til jordforureningsloven	4
1.2.	Historisk gennemgang	5
1.2.1.	Kort historik	5
1.2.2.	Kronologisk gennemgang:	5
1.3.	Forurening på naboejendomme	12
1.3.1.	Smedeland 22	12
1.3.1.1.	Vurdering af forureningsspredning med olie	12
1.3.1.2.	Vurdering af forureningsspredning med klorerede opløsningsmidler	14
1.3.2.	Naverland	15
1.4.	Vurdering af potentielle forureningskilder og anbefalinger	16
1.5.	Referencer	18

Bilag 1: Situationsplan med historiske oplysninger for Smedeland 8A og 8B

1. Miljøhistorisk redegørelse

Der er i forbindelse med et planlagt bygge- og anlægsprojekt på Smedeland 8B, 2600 Glostrup, matr.nr. 8co Herstedøster By, Herstedøster, udarbejdet en miljøhistorisk redegørelse for ejendommen med henblik på at identificere eventuelle potentielle forureningskilder. Der er indhentet oplysninger fra Albertslund Kommunes byggesagsarkiv /1/, Albertslund kommunes miljøarkiv /7/, BBR-registret, gennemgået diverse kort og luft- og skråfotos af ejendommen fra Det Kongelige Biblioteks hjemmeside /2/ samt luftfotos fra arealinfo /3/ mv.

Matrikulære ændringer: I 1977 blev tidligere matr.nr. 8aa og tidligere matr.nr. 8aæ sammenlagt til matr.nr. 8aa Herstedøster By, Herstedøster. Efter 1977 blev en del af matr.nr. 8aa (svarende til tidligere matr.nr. 8aæ) udstykket igen og herefter sammenlagt med matr.nr. 2r Herstedøster By, Herstedøster. I 2004 blev matr.nr. 8co Herstedøster By, Herstedøster udstykket fra matr.nr. 8aa. Adressen for den tidligere matr.nr. 8aa var Malervangen 13. Matr.nr. 8co fik derefter adressen Smedeland 8B og matr.nr. 8aa Smedeland 8A. Nærværende miljøhistoriske redegørelse omfatter udelukkende Smedeland 8B (matr.nr. 8co).

1.1. Kortlægning i henhold til jordforureningsloven

Ejendommen, Smedeland 8B, er ikke kortlagt på vidensniveau 1 eller 2 og er udgået inden kortlægning (UIK) jf. figur 1. På naboejendommen, Smedeland 22, som ligger ved nr. 8B's vestlige og nordlige skel er den nordlige del kortlagt på vidensniveau 2.



Figur 1.1: Kortlægningsstatus på Smedeland 8B og naboejendomme /2/.

1.2. Historisk gennemgang

1.2.1. Kort historik

Før 1954-1968:	Kolonihaver (haveforeningen Venezuela)
1968-1997:	Fragtmandscentral
1972-ef. 1972:	Kemikalieoplag (Kemiras) ¹
1986-ef. 1986:	Kemikalieoplag (Akzo Chemie) ¹
f. 1995-1995:	Catering (Caroni) ¹
f. 1995-2003:	Transportvirksomhed (Pakke-Trans A/S) ¹
2003-d.d.:	Administrations- og produktionshal (Kokken og Jomfruen, catering)

1.2.2. Kronologisk gennemgang:

1954: Luftfoto fra 1954 /2/ viser, at ejendommen er inddelt i mindre haver med bebyggelser – haver er afgrænset af veje, hække mv (Haveforeningen Venezuela).



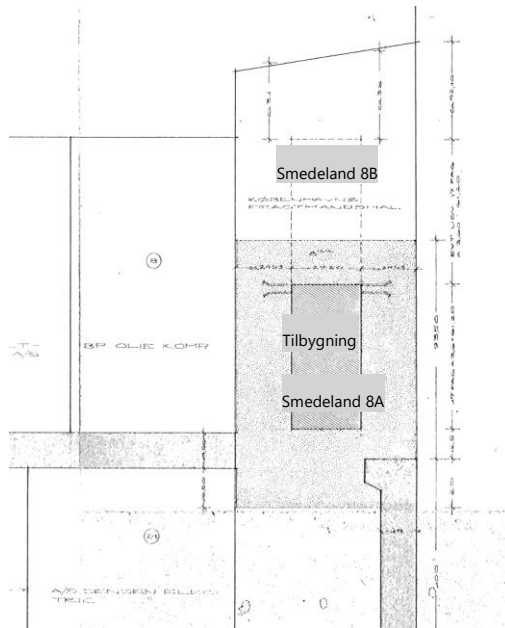
1964: Luftfoto fra 1964 /3/ viser, at ejendommen er inddelt i mindre haver med bebyggelser – haver er afgrænset af veje, hække mv.



1967: 1967 Ifølge internt notat i Albertslund Kommune, giver kommunen tilladelse til opførelse af

¹ Oplysninger stammer fra /6/.

fragtmandshal for Danske Fragtmænd. Fragtmandshallen opføres på nuværende matr.nr. 8co, Smedeland 8B /1/. Tegning fra 1967 viser bygningerne på ejendommen (Københavns Fragtmandscentral). Tilbygningen mod syd, Smedeland 8A, er først opført i 1976.



- 1972: Albertslund Kommune fremsender en bygningsattest for fragtmandshallen, til Danske Fragtmænd på nuværende matr.nr. 8co. Bygningsattesten vedrører oplag af kemikalier for virksomheden Kemiras. Det fremgår, at der er indrettet to lagerrum i kælderen til opbevaring af brandfarlige væsker /1/. Placeringen af kemikalielageret samt hvilke kemikalier der oplagres, oplyses ikke. Det oplyses heller ikke hvor, under fragtmandshallen, der er kælder. Det er derved uvist, om oplaget af brandfarlige væsker, har været på Smedeland 8A eller 8B.
- 1973: Luftfoto fra 1973 /3/ viser, at der er opført bygninger på den nordlige del af ejendommen siden luftfoto fra 1964, hvor der var haver.



- 1976: Det fremgår af en skrivelse mellem en kunde og Danske Fragtmænd, at fragtmandshallen, på matr.nr. 8aa, blev opført i 1969. Det oplyses også, at fragtmandshallen udvides i 1976, på nuværende matr.nr. 8aa /6/.

Ef. 1976: Udateret foto (dog taget efter udbygning mod syd i 1976) viser, at bygningerne er anvendt som fragtmandscentral /4/. Foto er taget mod nord.



1977: Albertslund Kommune giver tilladelse til sammenlægning af matr.nr. 8aa og matr.nr. 8aæ Herstedøster By, Herstedøster, til matr.nr. 8aa /1/.

1978: Luftfoto fra 1978 /3/ viser, at der er opført en tilbygning på den sydlige del af ejendommen (nuv. Smedeland 8A). Den røde pil viser et halvtag, som der jf. senere oplysninger (1999), var placeret et tankningsanlæg ved.



1983: Danske Fragtmænd fremsender energioplysninger for fragtmanshallen, hvor det fremgår at bygningen opvarmes med el /1/.

1986: Danske Fragtmænd fremsender virksomhedsoplysninger til Albertslund Kommune. Af virksomhedsoplysningerne fremgår, at Danske Fragtmænd er etableret på nuværende matr.nr. 8aa i 1968, med udvidelser af fragtmanshallen på nuværende matr.nr. 8aa i 1976. Virksomheden betjener dagligt 1.000 biler. Der fremkommer kun sanitetsspildevand, og virksomheden har en benzin-/olieudskiller (Smedeland 8A). Det fremgår, at der forefindes kemikalieoplag, i lokaler som

udlejes til virksomheden Akzo Chemie /6/. Det oplyses ikke hvor oplaget af kemikalier er placeret, og der er ingen oplysninger om kloakering i forbindelse med olieudskilleren, i Albertslund Kommunes arkiver /6/. Det er derved uvist, om kemikalieoplaget, har været på Smedeland 8A eller 8B.

- 1987: Ifølge internt notat i Albertslund Kommune har Akzo Chemie kemikalieoplag i kælderen, hos Danske Fragtmænd på nuværende matr.nr. 8aa og matr.nr. 8co. Der fremgår, at olieudskilleren tømmes to gange årligt. Bygningen opvarmes fortsat med el, og der forekommer kun dagrenovationsaffald. Det oplyses ikke, hvor oplaget af kemikalier er placeret for Akzo Chemie, eller hvor der er kælder i Albertslund Kommunes arkiver /6/.
- 1993: Luftfoto fra 1993 /3/ viser ingen større ændringer i forhold til luftfoto fra 1978.



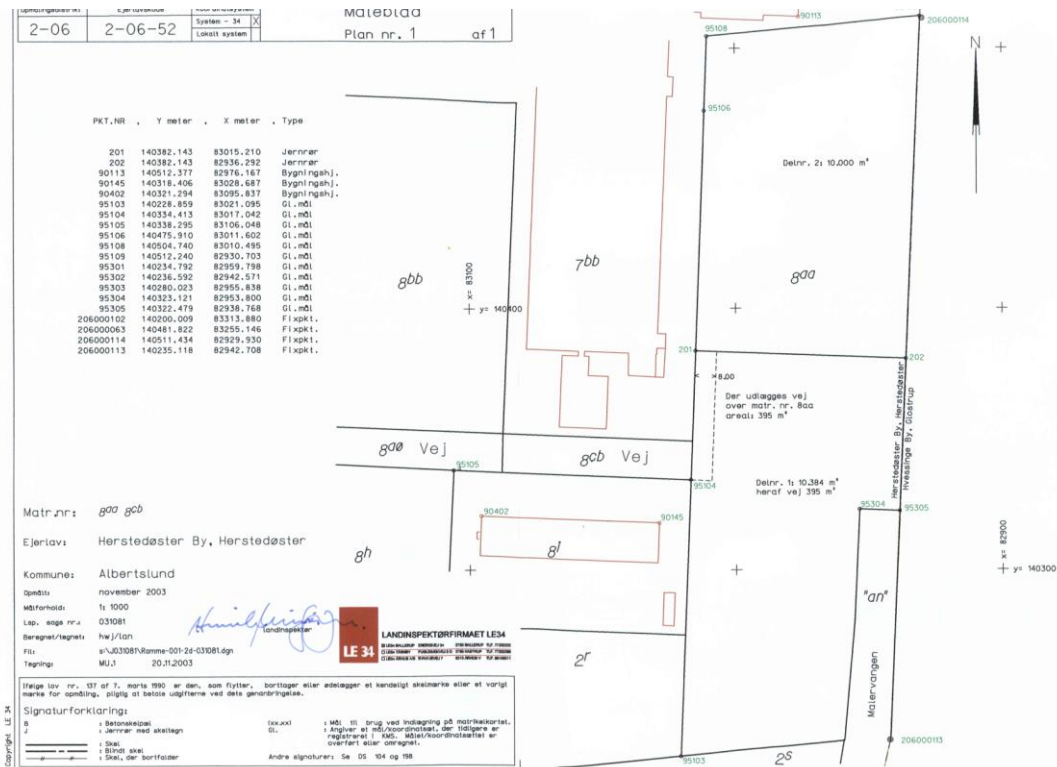
- 1995: Albertslund Kommune foretager et miljøtilsyn på nuværende matr.nr. 8aa og matr.nr. 8co. Det fremgår, at Danske Fragtmænd fortsat er i den nordlige halvdel af bygningen (Smedeland 8B). I den midterste del af bygningen er et nyt fragtmandsfirma, Pakke-Trans, som også er ny grund-ejer. I den sydlige del af bygningen er bilimportør Peugeot v/ K.W. Bruun & CO (Smedeland 8A). Caroni Catering har også været lejer i bygningen, men er fraflyttet. Det oplyses ikke, hvor Caroni Catering har haft aktiviteter /6/.
- 1997: Luftfoto fra 1997 /3/ viser ingen større ændringer i forhold til luftfoto fra 1993. Dog ses det, at halvtaget på Malervangen 5, er fjernet (rød pil).



- 1999: Korrespondance til Pakke-Trans A/S på Smedeland 8B, hvor det fremgår at der har været en 50.000 l dieselolietank, som er gravet op i 1993 og en tilhørende olieudskiller /1/. Placeringen af

2002: Albertslund Kommune foretager et miljøtilsyn hos Pakke-Trans A/S. Virksomheden vil skifte navn til Global Logistics Services (GLS) og fraflytter nuværende matr.nr. 8aa og matr.nr. 8co. Det fremgår at olieudskilleren er ude af drift, og at der kun udledes sanitært spildevand fra virksomheden /6/.

2003: Kort viser de matrikulære ændringer med opdeling af matr.nr. 8aa i to matrikler /1/:



2003: I forbindelse med ansøgning om nedrivning af ejendommen Malervangen 13 (nuv. Smedeland 8A og 8B), fremgår det, at der tidligere har været en fragtmandscentral på ejendommen, som er flyttet til Tåstrup. Bygningen, som er opført i 1968, ønskes nedrevet. Pakke-Trans oplyser, at grunden er solgt til Kokken & Jomfruen. Albertslund Kommune giver tilladelse til nedrivningen. Ifølge anmeldelse af bygge- og anlægsaffald, knuses og genanvendes 5.000 tons beton. 400 tons asfalt afleveres hos NCC i Hedehusene. 50 tons forbrændingsegnet samt 50 ton ikke forbrændingsegnet affald, afleveres hos sorteringscenter Sengeløse. Albertslund Kommune meddeler i brev til nedrivningsfirmaet Kingo Karlsen, at det knuste betonaffald må bruges til opfyld af kælderen /6/.

2003: Der gives nedrivningstilladelse for bygningerne på matr.nr. 8aa, Malervangen 13. Det oplyses, at der jf. BBR er registreret forbrugsanlæg for autodiesel med en 50.000 l tank /1/. *Dieselanlægget vurderes at have været på Smedeland 8A.*

2003: Ibrugtagningstilladelse på opførelse af administrationsbygning, lager og produktionshal for Kokken og Jomfruen (cateringfirma) /1/.

2004: Kuwait Petroleum A/S, fremsender en anmeldelse af en F-gastank på vegne af Kokken & Jomfruen, på nuværende matr.nr. 8co, til Albertslund Kommune. Det fremgår, at der nedgraves en

2,75 m³ F-gastank, med tilhørende nedgravet rørføring. Tanken skal anvendes til drift af gasopvarmet udstyr i storkøkkenet. Det oplyses ikke, om Albertslund Kommune giver tilladelse til etablering af gastanken. Søren Blikkenslager forretning ApS søger, på vegne af Kokken & Jomfruen, tilladelse til frostsikring af frostrumsgulve, ved brug af glykol, på nuværende matr.nr. 8co. Dette giver Albertslund Kommune tilladelse til, på betingelse af, at der udføres sikkerhedsforanstaltninger for spild ved påfyldning samt aftapning /6/.

2004: Luftfoto fra 2004 viser, at de gamle fragtmandsbygninger er revet ned, og der er opført en ny bygning på Smedeland 8B, mens Smedeland 8A stadig er ubebygget /2/.



2005: Albertslund Kommune foretager et miljøtilsyn hos Kokken & Jomfruen, og påtaler at madaffald på asfalten skal fjernes og en ny vandtæt container skal opstilles, da væske løber fra den opstillede container til en regnvandsrist /6/.

2014: Albertslund Kommune foretager et miljøtilsyn hos Kokken & Jomfruen. Det fremgår, at der kun fremkommer sanitært spildevand og virksomheden har en fedtudskiller, som tømmes 2 gange årligt. Virksomheden har et rum til opbevaring af rengøringskemikalier. Disse er anbragt på træpaller, i nærheden af en gulvrist. Det oplyses ikke, hvor rummet med rengøringskemikalier er /6/.

2022: Korrespondance fra Albertslund Kommune, hvor det oplyses, at Smedeland 8A og 8B begge tidligere hed Malervangen 13 og var én stor grund/ejendom. Helt tilbage i tiden har Københavns Fragtmandshal ligger der frem til ca. 1990/1993. Derefter overtog Pakke-Trans ejendommen, og flyttede til Tåstrup i 2004 (hedder GLS), og her blev grunden opdelt i to matrikler. Et stilladsfirma fik lokaler på Smedeland 8A, mens cateringfirmaet Kokken & Jomfruen fik lokaler på Smedeland 8B, f Kokken & Jomfruen.

Det oplyses desuden, at der jf. BBR ikke er registreret tanke på Smedeland 8B. På Smedeland 8A er der registreret to tanke, en på 4.000 l og en på 50.000 l, som begge er sløjfede og fjernede. Kommunen formoder, at der tidligere, var et stander anlæg ved fragtmandshallen, og at der kun var tanke, på den del der i dag hedder Smedeland 8A. Det er sandsynligt, at det også var her olieudskilleren var placeret /7/.

2023: Luftfoto fra 2023 viser ingen større ændringer på matr.nr. 8co i forhold til luftfoto fra 2004. Der ses dog en del oplag ved ejendommens sydlige skel (evt. oplag af stilladser) /2/.



Situationsplan med de historiske oplysninger for Smedeland 8A og 8B er vedlagt som bilag 1.

1.3. Forurening på naboejendomme

1.3.1. Smedeland 22

Ejendommen på Smedeland 10, 18 og 22 er delvist V2-kortlagt på baggrund af fund af klorerede opløsningsmidler og kulbrinter i jord, grundvand og poreluft ved tidligere miljøundersøgelser. På ejendommen har tidligere blandt andet været aktiviteter i forbindelse med en maskinfabrik, herunder et Tri-anlæg i den nordlige lagerhal. Der er derudover kendskab til adskillige tidligere nedgravede olietanke og olieudskillere, samt sket spild af hydraulikolie ved en læsserampe på Smedeland 18. Endelig forligger oplysninger om, at der blev efterladt en restforurening under hallen efter opgravning af en olietank.

1.3.1.1. Vurdering af forureningsspredning med olie

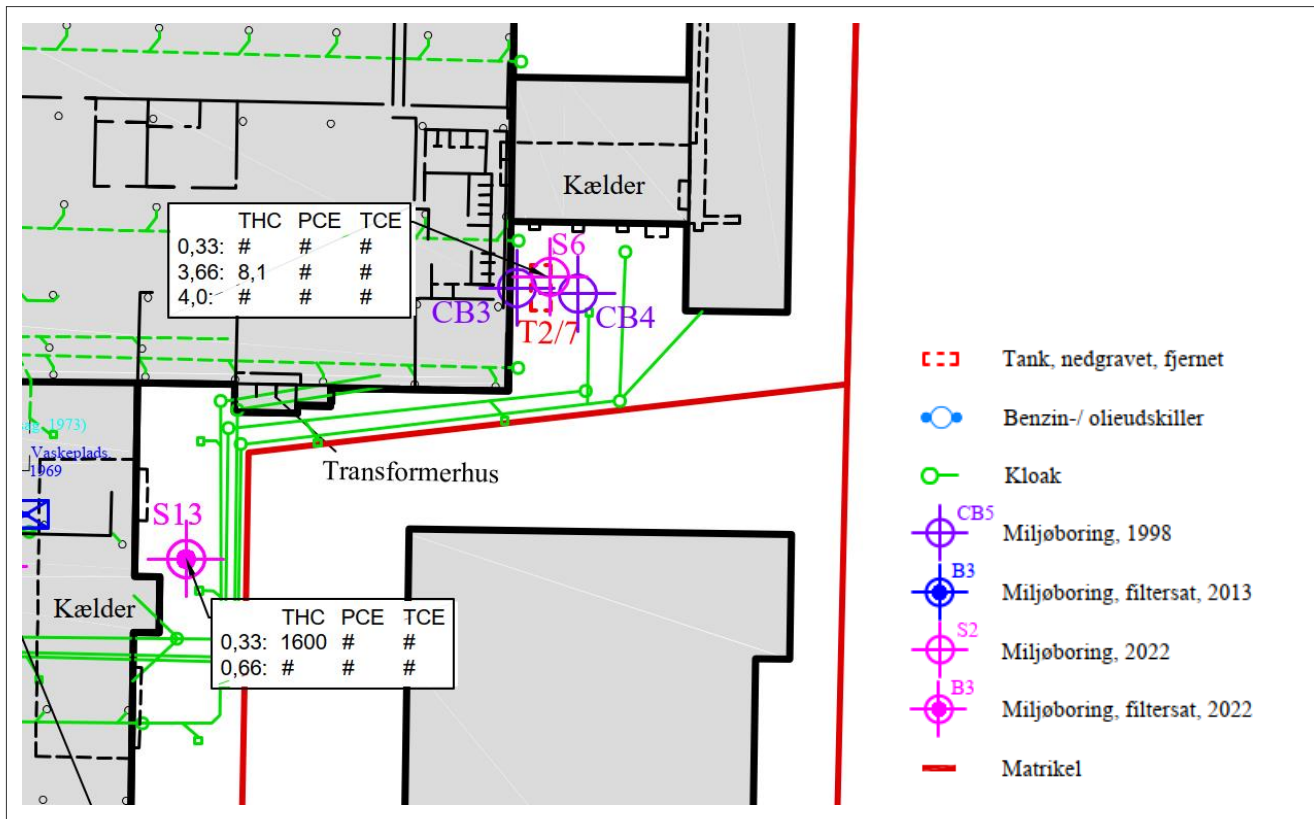
En orienterende miljøundersøgelse i 2022 /5/ viste, at der i poreluften er påvist totalkulbrinter og benzen over afdampningskriterierne både indendørs og udendørs. Højeste indhold af totalkulbrinter på $9.200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ er påvist i den vestlige lagerbygning "Lager vest". De påviste overskridelser af totalkulbrinter og benzen er mindre end 100 gange afdampningskriterierne, hvorfor niveauet af kulbrinter umiddelbart anses for uproblematisk i forhold til indeluft.

Ved Smedeland 8B's nordvestlige skel er der påvist mindre indhold af totalkulbrinter og benzen i poreluften, som overstiger afdampningskriteriet, se figur 1.3.

I boring S13, som er udført ca. 7,5 m fra skel ind til Smedeland 8B, er der påvist indhold af totalkulbrinter (THC) på $1.600 \text{ mg}/\text{kg}$ 0-0,33 m u.t., som er afgrænset 0,66 m u.t. De påviste kulbrinter er svarende til asfalt/bitumen/smøre-/hydraulikolie. Boringen er ikke vandprøvetaget, selvom den er filtersat (9,2-11,2 m u.t.), da boringen var tør ved vandprøvetagningen.

I boring S6, som er udført ved en opgravet olietank mod nord, er der ikke påvist indhold af totalkulbrinter eller TCE og PCE, der er over jordkvalitetskriteriet.

Placeringen af S6 og S13 og resultater fra undersøgelsen, ses på nedenstående figur 1.2.

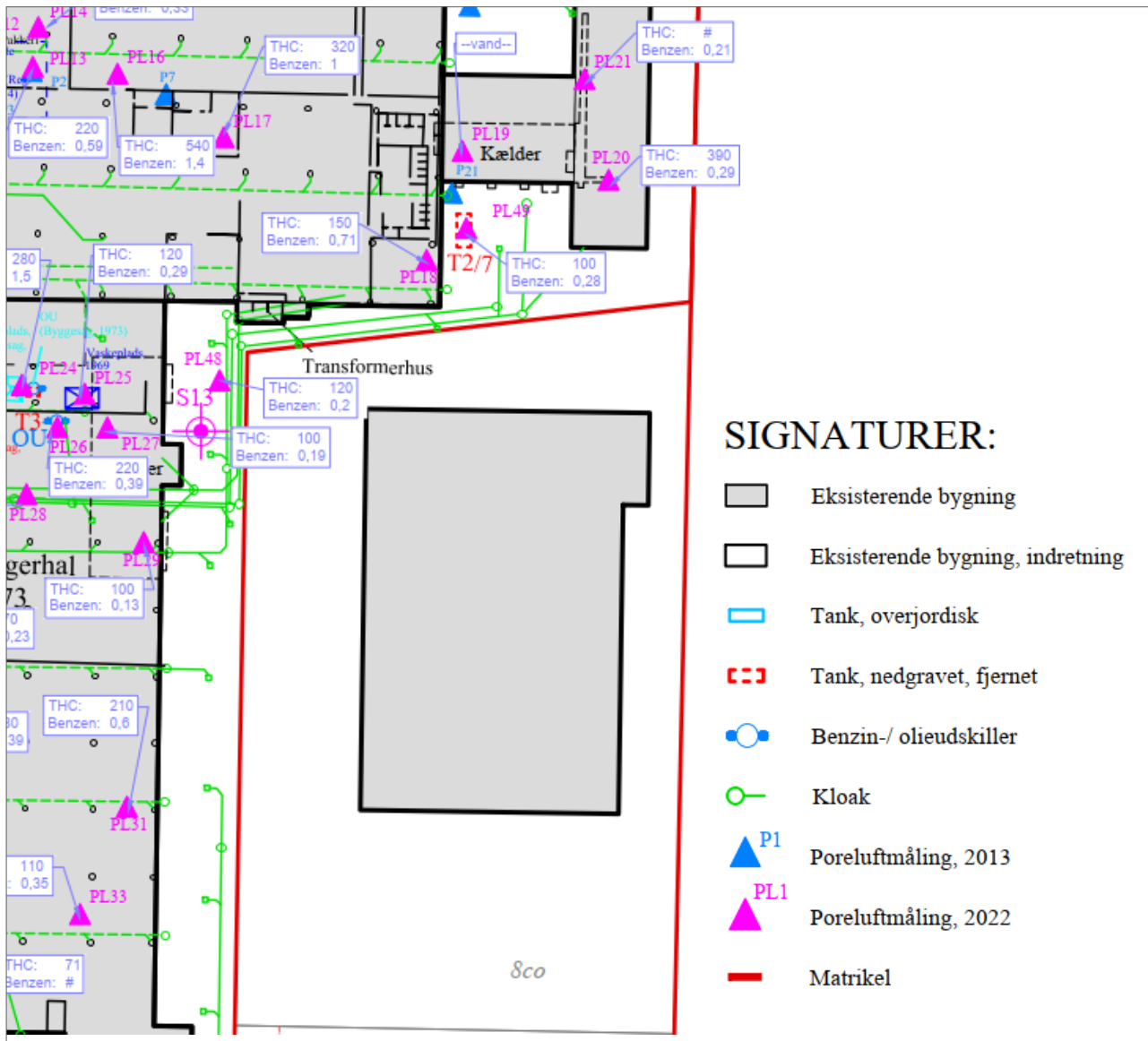


Figur 1.2: Koncentrationer i jord, totalkulbrinter (THC), TCE og PCE, mg/kg TS.

Den terrænnære forurening i jorden med totalkulbrinter fra terræn til 0,33 m u.t., påvist i S13, er afgrænset 0,33-0,66 m u.t. Forureningen er dog ikke endeligt afgrænset inde på naboejendommen, Smedeland 8B, matr.nr. 8co. Da der er tale om terrænnær forurening i det øvre fylslag, som evt. kan stamme fra afsmitning fra den overliggende asfaltbelægning, er forureningen sandsynligvis af lokal karakter og afgrænset inde på nabo-matriklen.

Af rapporten fra 2022 fremgår det, at der, med baggrund i undersøgelsen fra 2022 og tidligere undersøgelser, må det forventes, at der i øvre jordlag på ejendommen (matr.nr. 7bb) kan træffes diffus forurening med tunge kulbrinter og tungmetaller.

Som det fremgår af figur 1.3, er der påvist indhold af totalkulbrinter på mellem 100-150 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ og benzen på mellem 0,2-0,71 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ i poreluften ind mod skellet til matr.nr. 8co.

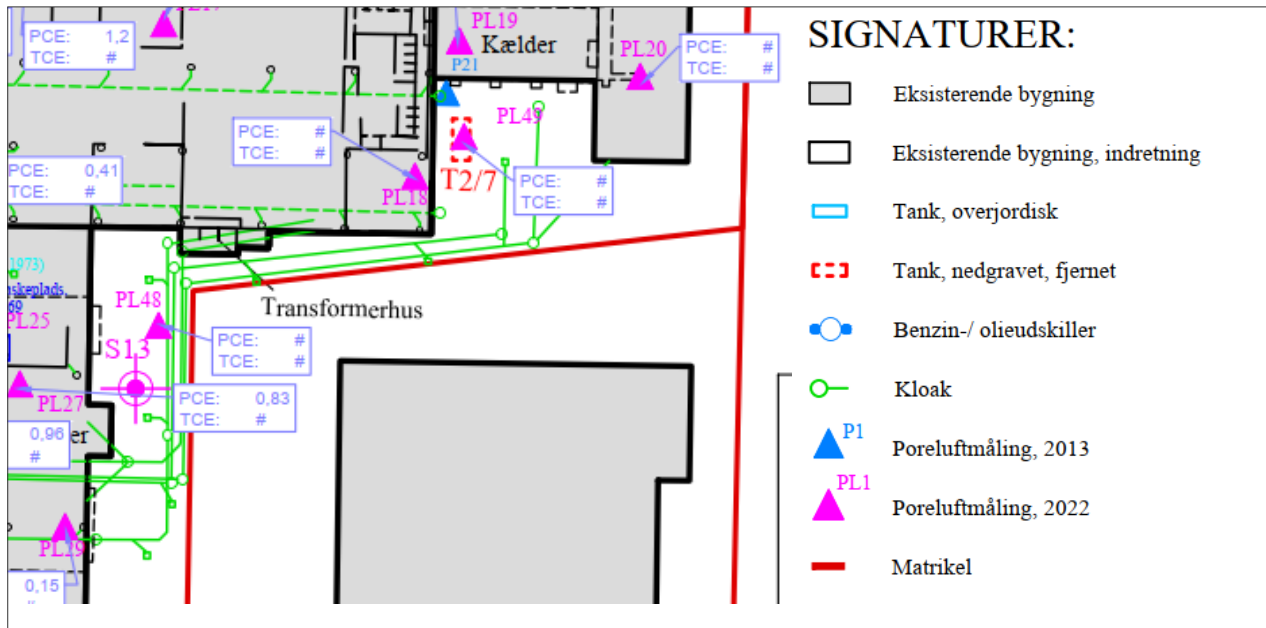


Figur 1.3: Koncentrationer i poreluft, totalkulbrinter (THC), benzen, $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

1.3.1.2. Vurdering af forureningsspredning med klorerede opløsningsmidler

I området ved det tidligere tri-anlæg på Smedeland 22, er der i 2022 /5/ påvist kraftig forurening med klorerede opløsningsmidler i poreluften. Der er påvist indhold af TCE i koncentrationer som overstiger Miljøstyrelsens af-dampningskriterie på $1 \mu\text{g}/\text{l}$ med mere end en faktor 100. Den højeste påviste koncentration af TCE var på $750 \mu\text{g}/\text{l}$.

Ved den orienterende miljøundersøgelse i 2022 /5/ er der ved Smedeland 8B's nordvestlige skel ikke påvist indhold af klorerede opløsningsmidler, som overstiger af-dampningskriteriet, se figur 1.4.



Figur 1.4: Koncentrationer i poreluft, PCE og TCE, $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

I boring S13, som er udført ca. 7,5 m fra skel ind til Smedeland 8B, er der ikke påvist TCE og PCE i de analyse-rede jordprøver. Boringen er ikke vandprøvetaget, selvom den er filtersat (9,2-11,2 m u.t.), da boringen var tør ved vandprøvetagningen.

Der er umiddelbart ikke et sammenhængende sekundært grundvandsmagasin på Smedeland 22, og mængden af sekundært grundvand er vurderet begrænset /5/. Det vurderes dermed, at forureningen med klorerede opløsningsmidler på Smedeland 22 med stor sandsynlighed ikke har spredt sig til Smedeland 8B. Dette vurderes også ud fra, at der ikke er påvist klorerede opløsningsmidler i poreluften på Smedeland 22 i prøver udtaget nær skel til Smedeland 8B, og ej heller andre steder på Smedeland 22 end lokalt omkring tri-anlægget.

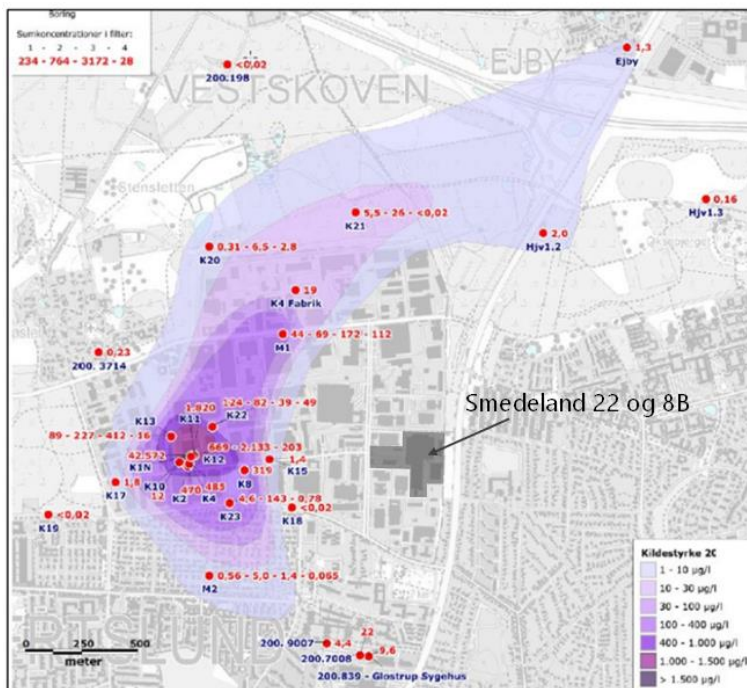
Af kortbilag 1 fremgår, at der er en kloakledning, som løber mellem Smedeland 22 og Smedeland 8B. Det vurderes dog ikke sandsynligt, at kloakledninger skulle have spredt forurening med klorerede opløsningsmidler fra Smedeland 22 til Smedeland 8B, da der på selve Smedeland 22 udelukkende er påvist forureningen i poreluften omkring det tidligere tri-anlæg.

1.3.2. Naverland

Ca. 800 m vest, nord- og sydvest fra Smedeland er der registreret en generationsforurening (dvs. en meget stor og kompleks forurening) ved Naverland 26A-B, hvor der er påvist kraftig forurening med klorerede opløsningsmidler i det primære grundvandsmagasin. Region Hovedstaden har siden 2008 været i gang med afværgepumpinger for at mindske udbredelsen og reducere omfanget af forureningen i grundvandet.

Forureningen med klorerede opløsningsmidler har spredt sig dybt ned i det primære grundvandsmagasin samt spredt sig horisontalt flere hundrede meter væk fra Naverland 26 /5/. Region Hovedstaden har fået udført beregninger af, hvorledes forureningen mest sandsynligt har spredt sig. Ud fra disse beregninger befinder forureningsfanen i grundvandet sig ca. 500 meter vest fra Smedeland 8b. Forureningsfanens beregnede udbredelse kan ses på figur 1.5.

Der gøres opmærksom på, at den beregnede udbredelse af forureningsfanen fra Naverland 26, er med udgangspunkt i aktuelle grundvandsforhold, herunder afværgepumpning ved Naverland 26 samt nærliggende vandindvindinger. Såfremt disse forhold ændrer sig, kan udbredelsen af forureningsfanen også ændre sig.



Figur 1.5: Region Hovedstadens kort over, hvordan beregninger af generationsforureningen måske har spredt sig /8/.

Strømningsretningen i det primære grundvandsmagasin i toppen af kalken er bestemt til at være i øst-nordøstlig retning ved forureningsundersøgelsen udført i 2022 på Smedeland 22. Under aktuelle strømningsforhold i grundvandet, vurderes det ikke sandsynligt, at forureningen fra Naverland 26 vil udgøre et problem for Smedeland 8B, der ligger mere end 500 m øst for hot spot.

1.4. Vurdering af potentielle forureningskilder og anbefalinger

På baggrund af ovenstående forureningsundersøgelse på Smedeland 10, 18 og 22 /5/ og de miljøhistoriske oplysninger vedr. Smedeland 8B (matr.nr. 8co), vurderes det ikke umiddelbart, at der er risiko for, at der kan ske spredning af poreluftforurening af betydning ind på Smedeland 8B. Desuden vurderes det ikke, at der er potentielle kilder, som skal undersøges nærmere inden ejendommen videreudvikles. I forbindelse med fremtidige jordhåndteringsprojekter er det sandsynligt, at jorden vil være lettere forurenede jord med indhold af immobile komponenter.

Der er oplysninger om, at der tidligere (1972 og 1986) har været oplag af kemikalier/brandfarlige væsker for to firmaer (Kemiras, Akzo Chemie) i to rum i kælderen i de oprindelige bygninger fra hhv. 1968 og 1976. Det er uvist om oplaget har været i en kælder på Smedeland 8A eller 8B.

Af oplysninger fra 1986 fremgår det, at der var oplag af følgende væsker /6/:

- Accelerator NL 23, NL 49 P, NL 51 P, NL 53 og NL 63-10 P
- Armeen DM 16 D
- Armid O
- Armohib 2 8
- Armogard X

Arquad 2HT-75, 16-50 og S-2C-50
Butanox HBO-50, LPT, M-50 og M-60
Cobalt Siccato 10%
Coratex
Duomeen O, T, TDO
Epilink 122 OG 360
Estabex 2307
Ethomeen C/25
Ethoduomeen T 13
Gluconal CA M
Inhibitor NL C 10
Interstab L 3651
Lucidol BT-50, CH-50 og KL-50
Lucipal G 33
Manganese Siccato 10%
Perkacit CBS gm E 75
Perkadoc DPG pd
Perkacit TMTD GM/E og TMTM GM/E
Perkadox 16
Perkasil KS 300 og KS 404
Redicote N 422 L
Trigonox 21 S, 29-B 50, 29-40 MB, 44 B, 48, 61, 101-40
MD, 101-50 D pd, B
C og K-80

Region Hovedstaden har, på baggrund af den miljøhistoriske redegørelse fra 2018 /6/, i brev, dateret den 15. marts 2018, meddelt grundejer, at ejendommen Smedeland 8B ikke kortlægges som muligt forurenede. Grundlaget for dette er, at der ikke er kendskab til tilsynsnotater eller lignende, der viser, at transportvirksomheden eller andre virksomheder kan have forurenede jorden. Region Hovedstaden oplyser telefonisk i juni 2024, at de har valgt ikke at kortlægge ejendommen, trods oplysninger om kemikalieoplag i kælderen, da oplaget var der i en begrænset periode og placeringen ikke kunne stedfæstes.

Der blev ved nedbrydningen af de oprindelige bygninger fra hhv. 1968 og 1976 ikke noteret/observeret synlig forurening ved opfyldningen af kælderen.

På baggrund af de forliggende historiske oplysninger er der usikkerhed om, hvorvidt kemikalieoplaget har været på Smedeland 8A eller 8B. Der er desuden information om, at det eventuelle oplag kun har foregået over en kort tidsperiode. Disse oplysninger har ført til, at Region Hovedstaden vurderer, at ejendommen ikke kortlægges pba. det evt. kemikalieoplag.

Sammenfattende vurderes der aktuelt ikke at være vidensgrundlag for at udføre undersøgelser til belysning af en evt. forurening fra dette oplag.

Hvis der, i forbindelse med nedrivningen af de eksisterende bygninger, lokaliseres et opfyldt kælderareal (nyt vidensgrundlag), kan det overvejes at udføre undersøgelser til belysning af en evt. forurening ved undersiden af det tidligere kældergulv.

1.5. Referencer

- /1/ Weblager.dk
- /2/ <https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/?viewer=distribution>
- /3/ <https://www.kb.dk/danmarksetfraluften/#zoom=10&lat=55.3&lng=10.4>
- /4/ www.Facebook.com
- /5/ Smedeland 10, 18 og 22, Albertslund. Orienterende miljøundersøgelse. AFK Holding A/S. Nordconsult – Jord og Miljø. 17. april 2022.
- /6/ Historisk redegørelse. Transportvirksomhed. Smedelans 8A og 8B, 2600 Glostrup. Matr.nr. 8aa og 8co Herstedøster By, Herstedøster. Lok.nr. 165-30037. Region Hovedstaden.
- /7/ Materiale tilsendt på mail fra Albertslund kommunes miljøarkiv.
- /8/ Afgrænsning af miljøvurdering af: Forslag til Lokalplan 5.12 – boliger og erhverv på Smedeland 22 og 8B, 22. marts 2024

Sag nr.: 222038/IC-CJS
Dato: 24. februar 2022

Historisk redegørelse for Smedeland 10, 18 og 22 beliggende på matr.nr. 7bb, Herstedøster By, Albertslund og Nordre Ringvej 129 beliggende på matr.nr. 16b, Hvessinge By, Glostrup.

1. Indledning

I det følgende udarbejdet en historisk redegørelse for de aktiviteter og miljøundersøgelser, der har været på ejendommene Smedeland 10, 18 og 22 i Albertslund og Nordre Ringvej 129 i Glostrup.

Ejendommen er beliggende i et industrikvarter, og på baggrund af tidligere miljøundersøgelser er en del af ejendommen V2-kortlagt (lokalitetsnr.: 165-02087). Grunden er beliggende i et område med drikkevandsinteresser (OD). Herudover er området karakteriseret som indvindingsopland til almen vandforsyning /4/.

Der er indhentet oplysninger om bebyggelsen og miljørager på ejendommene fra Albertslund og Glostrup Kommunes byggesager og miljørager, Region Hovedstadens miljørager samt BBR-registret. Der blev i 2011 udarbejdet en historisk redegørelse for matr.nr. 7bb på foranledning af Region Hovedstaden /2/. Desuden er hentet historiske luftfoto fra Det Kongelige Biblioteks hjemmeside: Danmark set fra luften /3/.

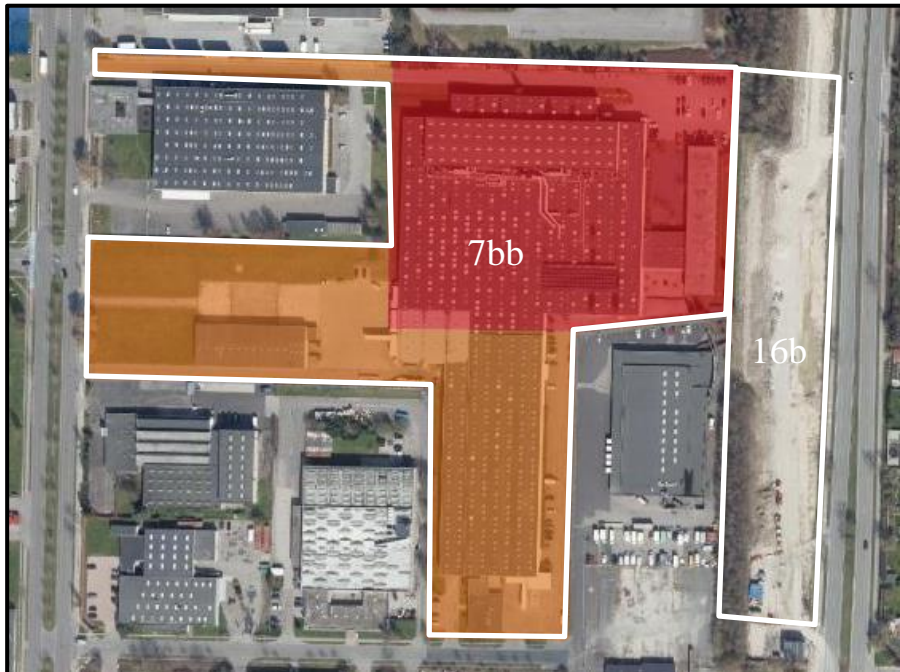
Situationsplan med historik er vedlagt i bilag 1.

1.1 Matrikulære forhold

Ejendommene har følgende matrikler:

- Matr.nr. 7bb Herstedøster By, 46.672 m² – Albertslund Kommune
- Matr.nr. 16b Hvessinge By, 12.445 m² – Glostrup Kommune

Matr.nr. 7bb blev i 1974 lagt sammen med de tidligere matrikler 7h og 8bc. På baggrund af ejendommens historik /1/ og tidligere undersøgelser blev ejendommen (matrikel 7bb) i 2011 V1-kortlagt. I 2014 blev ejendommen delvist V2-kortlagt (lokalitetsnr.: 165-02087) på baggrund af jord- og grundvandsforurening /4/. Resten af ejendommen udgik af V1-kortlægningen, se figur 1.



Figur 1 Ejendommen Smedeland 10, 18, og 22, Albertslund samt Nordre Ringvej 129, Glostrup /1/.
 Rød: V2-kortlagt.
 Brun: Udgået efter V1-kortlægning.

Matr.nr. 16b og 7bb er områdeklassificerede.

2. Kort historik

Matr.nr. 16b Hvessinge By, 12.445 m² – Glostrup Kommune

-2020 Ubebygget grønt område
 2020- Midlertidigt jorddepot, Per Aarsleff A/S

Matr.nr. 7bb Herstedøster By, 46.672 m² – Albertslund Kommune

-1968 Landbrugsareal
 1968-90 Imerco A/S, administration og lager
 1969-95 D2 Trading A/S, salg og udstilling
 1986- Scanigros A/S, lager med isenkram
 1996-98 Daells Varehus A/S, lager med møbler, tekstiler m.m.
 1999-2010 GPV Technology Systems A/S, maskinfabrik
 2010- Skanlog A/S, logistikvirksomhed

2.1 Matr.nr. 16b Hvessinge By, 12.445 m² – Glostrup Kommune

Ejendommen er et ubebygget grønt område og hverken i byggesagen eller BBR-registret er der oplysninger om bebyggelse. Dette bekræftes af luftfoto fra diverse år vedlagt i bilag 2.

På ejendommen er der den 25. maj 2020 givet tinglysningsservitut vedrørende nedlæggelse af fibernet på den sydlige del af ejendommen. Ledningen fremgår af situationsplan vedlagt i bilag 1 og servitut er vedlagt i bilag 1.1.

Der blev den 6. oktober 2020 givet miljøgodkendelse til etablering af et midlertidigt muld- og jorddepot til Per Aarsleff A/S i forbindelse med byggeriet af letbanen.

Der blev i oktober 2020 bortgravet ca. 10 tons olieforurenet jord efter spild fra slange sprunget af en kranbil, som beskrives i afsnit 4.4.

2.2 Matr.nr. 7bb Herstedøster By, 46.672 m² – Albertslund Kommune

Imerco A/S

På ejendommen blev i 1969 opført en lagerhal og administrationsbygning for Imerco A/S. Der blev samtidig etableret et benzintankanlæg bestående af to tanke á 20.000 l for diesel (Tank 3) og benzin (Tank 4) samt en vaskeplads. Tankanlægget blev sløjfet i 1973 i forbindelse med opførelsen af en ny hal (tilbygning) hen over området mod syd. I stedet blev der etableret en påfyldningsplads med en nedgravet dieseltank (Tank 5) vest for tilbygningen.

Syd for lagerbygningen bliver i 1982 etableret en plads for BP-gasflasker og her bliver samtidig opstillet en gastank (Tank 10). Der er dog ingen oplysninger i byggesagen om tankens størrelse.

Af miljøtilsyn i 1987 fremgår det, at der ikke foregår produktion, men at der bruges fremkaldervæske i begrænset mængde, som opsamles i 100 l tromle /2/.

D2 Trading A/S

Virksomheden rykker i 1969 ind og har kontor, salg og udstillingslokaler med køb og salg af isenkram.

Scanigros A/S

Virksomheden får i 1986 indrettet lager i den sydlige del af lagerhallen hvor de har isenkram. Samtidig bliver der opstillet en 16.000 l tank for fyringsolie (Tank 9) i en spildbakke.

Daells Varehus A/S

Daells Varehus A/S rykker i 1996 ind i den nordlige del af lagerhallen, hvor der indrettes lager for møbler, tekstiler m.m.

GPV Technology Systems A/S

Lagerhallen blev i 1999 ombygget til fabrikation i form af pladebearbejdning for GPV Technology Systems A/S. Virksomheden udfører laserskæring, fræsning, svejsning, vask/affedtning m.m. Der opstilles et anlæg til affedtning med trichlorethylen i et anlæg, der kan rumme 240 l. Brugen af trichlorethylen til affedtning ophører i 2004 /2/.

Samtidig blev der etableret en tankgård til oxygen og en kryotank på 2.000 l til flydende nitrogen (Tank 11).

Af miljøgodkendelsen fra 1999 fremgår det, at ”Produktionsarealet er opdelt efter de 3 virksomhedsområder: pladebearbejdning samt spåntagende bearbejdning af hhv. mindre og større emner. Mindre emner affedtes med trichlorethylen. Der er 462 t metalaffald og 34 t farligt (olie- og kemikalieaffald)” /4/.

Ved miljøtilsyn i 1999 blev der konstateret lidt olie uden for spildbakkerne under maskinerne /2/.

Af tilsynsnotat fra 2002 fremgår det, at der under et regnvejr blev konstateret, at der løb skæreeolie ud fra en container med plastspåner ved vestbygningen. Containere vil herefter blive stillet indendørs /2/.

Ved miljøtilsyn i 2006 blev det oplyst, at der afledes 6 m³ skyllevand om året med indhold af penetrantvæske. Samtidig oplyses, at virksomheden har afleveret de sidste 800 l trichlorethylen som farligt affald fra affedtningsanlægget nedlagt i 2004 /2/.

Der er udarbejdet følgende opgørelse /4/ over virksomhedens affaldshåndtering:

- **2001** 720 kg trichlorethylen med en smule olie, 7000 kg vand/olieblanding. Ca. 3 printplader pr. måned.
- **2005** Pap- og papiraffald og metaller til genbrug. Mængden af farligt affald er mindsket med tre centrale anlæg til køle/smøreanlæg. Har været følgende metalaffald: 78,7 t stål/støbegods, 35,3 t aluminium, 19,8 t rustfrit stål, 129,2 t messing og 4,1 t kobber.
- **2005** I perioden 1999-2004 er der købt 6.070 kg trichlorethylen (TCE), og der er afhentet 1.570 kg som farligt affald.
- **2006** Der mangler ca. 680 l trichlorethylen i det grønne regnskab som forskel på indkøbt og bortskaffet mængde. Der blev fjernet 800 l vand-, olie- og trichlorethylenholdigt farligt affald.

Skanlog A/S

Logistikvirksomheden Skanlog A/S etablerer i 2010 hovedkontor på ejendommen.

2.3 Besigtigelse 2022

Ved en besigtigelse på grunden blev det fra viceværten oplyst, at der i forbindelse med et tidligere opbrud af belægning nær læsseramperne vest for lagerbygningen blev fundet rester af togskiner. På luftfoto fra 1973 fremgår det, at der har ligget et jernbanespor på den nordlige side af den vestlige lagerbygning, se figur 2 og luftfoto i bilag 2.

Det har ikke været muligt at fremfinde informationer om aktiviteter på ejendommen, der har involveret togskiner. I hvor stort et omfang, der er udlagt togskiner på grunden er derfor ukendt.



Figur 2 Luftfoto af jernbanespor ved vestlig lagerbygning. Ukendt dato.

3. Oversigt over tanke

Der er i Albertslund Kommune byggesag samt BBR-registret opført en række tanke, som vist i tabel 3.1.1.

Nr.	Størrelse liter	Indhold	Nedgravet	Overjordisk	Afblændet, sandfyldt	Opgravet/fjernet
1	30.000	Fyringsolie	1969			1989
2	30.000	Fyringsolie	1969			1989
3	20.000	Diesel	1969			1973
4	20.000	Benzin	1969			1973
5	8.000	Diesel ¹⁾	1973			1998
6	20.000	Fyringsolie ²⁾	1989			1998
7	20.000	Fyringsolie ³⁾	1989			1998
8	<6.000	Ukendt ⁴⁾	Ukendt ⁴⁾			1989
9	16.000	Fyringsolie		1998		Ukendt ⁵⁾
10	Ukendt ⁶⁾	Gas		1982		Ukendt ⁵⁾
11	2.000	Kryotank		1999		Ukendt ⁵⁾

Tabel 3.1.1 Oversigt over tanke.

- 1) Erstatte tank 3.
- 2) Erstatte tank 1.
- 3) Erstatte tank 2.
- 4) Indhold samt tidspunkt for nedgravningen fremgår ikke af kilderne.
- 5) Status fremgår ikke af kilderne.
- 6) Volumen fremgår ikke af kilderne.

Oplysningerne om tank 8 stammer fra et notat i byggesagen. Her er blot oplyst, at den er på mindre end 6.000 l og blev gravet op i 1989. Der er ingen situationsplan, der angiver hvor den har været nedgravet.

4. Miljøundersøgelser

På Smedeland 10, 18 og 22 (matr.nr. 7bb) er der udført to miljøundersøgelser i 1998 og 2014, samt en mindre oprensning, som beskrives i de følgende afsnit.

På Nordre Ringvej 129 (matrikel 16b) var der i 2020 et oliespild, hvor der efterfølgende blev bortskaffet ca. 10 tons olieforurenet jord, som beskrevet i det følgende.

4.1 Miljøundersøgelse 1998

Der blev i 1998 udført en miljøundersøgelse /5/ i tre områder omkring de opgravede tanke 1/6, 2/7 og 5. Der blev udført 6 boringer (CB1-CB6), som blev ført til mellem 3,0-4,0 m u.t. Placering af boringer fremgår af bilag 3.

Jord

Boringerne CB1-CB2 er udtaget ved tank 1/6, boringerne CB3-CB4 ved tank 2/7, boring CB 5 ved benzinudskilleren ved tank 5 og endelig boring CB6 ved tank 5. Der blev udtaget jordprøver pr. halve meter og ud fra PID-målinger blev der udtaget 9 jordprøver til kemisk analyse for olie. Analyseresultaterne fra jordprøverne fremgår af tabel 4.1.1 nedenfor.

Prøve-ID og dybde	Samlet klasse*	Totalkulbrinter
CB1 1,5	0	<10
CB2 3,0	2	130
CB3 1,0	4	770
CB3 1,3	0	<2
CB4 2,5	0	<10
CB5 2,5	4	910
CB5 3,5	0	i.p.
CB6 1,0	0	i.p.
CB6 2,5	0	<10
Miljøstyrelsens kvalitetskriterier /6/		100
Miljøstyrelsens afskæringskriterier /6/		300
Jordplan Sjælland /7/		Totalkulbrinter
Klasse 0		100
Klasse 1		100
Klasse 2		200
Klasse 3		300
Klasse 4		>300

Tabel 4.1.1 Analyseresultater af jordprøver udtaget fra boringer i mg/kg TS, 1998.
i.p. Ikke påvist.

*: Samlet klasse baseret på koncentrationen kulbrinter.

Det har ikke været muligt at fremfinde analyserapporter fra undersøgelsen, og dermed heller ikke koncentrationen af kulbrinternes fraktioner eller evt. tungmetaller.

Som det fremgår af tabel 4.1.1 blev der i borerne CB3 ved tank 2/7 og CB5 ved benzinudskilleren ved tank 5 konstateret olie, der overskrider Miljøstyrelsen kvalitetskriterier for ren jord /6/. Indholdet svarer til klasse 4 i henhold til Jordplan Sjælland /7/.

I jordprøven fra boring CB2 ved tank 1/6 er der fundet indhold af olie i 3 m u.t. svarende til klasse 2 i henhold til Jordplan Sjælland /7/.

I de øvrige jordprøver er der ikke konstateret indehold, der overskrider Miljøstyrelsen kvalitetskriterier for ren jord /6/.

I slutningen af 1998 blev tankene (T5, T6 og T7) samt stander og benzinudskiller ved tank 5 fjernet og der blev bortgravet forurenede jord /5/. Der blev udtaget side- og bundprøver til dokumentation for bortgravningerne. På den nordvendte gravefront ved tank 5 ind mod bygningen blev der efterladt en mindre restforurening, som vurderes at gå ind under bygningen. Ved T5 og T7 blev der i alt bortgravet 472 tons forurenede jord.

4.2 Miljøundersøgelse 2014

Der blev i 2014 udført en miljøundersøgelse /4/ bestående af 3 filtersatte boringer (B1-B3) til 11,5 m u.t. omkring lagerhallen samt udtaget 10 poreluftmålinger under gulv i bygningen hvor der tidligere har været opstillet tri-anlæg, og 14 poreluftmålinger samt 2 referencemålinger på udearealerne omkring lagerhallen. Placering af boringer og poreluftmålinger fremgår af bilag 3.

Jord

Der blev udtaget jordprøver pr. halve meter og ud fra PID-målinger blev der udtaget 2 jordprøver fra hver boring til kemisk analyse for olie, BTEX'er, PAH'er og tungmetallerne bly, cadmium, kobber, nikkel og zink. Analyseresultaterne fra jordprøverne fremgår af tabel 4.2.1 nedenfor.

Som det fremgår af tabel 4.2.1 blev der i jordprøven fra boring B3 (0,5 m u.t.) konstateret nikkel, der overskrider Miljøstyrelsen kvalitetskriterier for ren jord /6/. Indholdet svarer til klasse 3 i henhold til Jordplan Sjælland /7/.

I de øvrige jordprøver blev der ikke konstateret indhold, der overskrider Miljøstyrelsen kvalitetskriterier for ren jord /6/.

Prøve-ID og dybde	Samlet klasse	Total kulbrinter	Benz(a) pyren	Sum PAH'er	Sum BTEX'er	Bly	Cadmium	Kobber	Nikkel	Zink
B1 0,2	0	43	0,021	0,070	<	3	0,18	113	21	89
B1 1,0	0	i.p.	<	i.p.	<	3	0,07	5,3	3	14
B2 0,5	0	i.p.	<	i.p.	<	2	0,35	34	9	39
B2 1,0	0	i.p.	<	i.p.	<	3	0,28	7,4	6	20
B3 0,5	3	i.p.	<	i.p.	<	2	<	300	50	228
B3 1,0	0	i.p.	<	i.p.	<	3	0,33	4,5	4	20
Miljøstyrelsens kvalitetskriterier /6/		100	1,5	4	10	40	0,5	500	30	500
Miljøstyrelsens afskæringskriterier /6/		300	3	40	-	400	5	1.000	30	1.000
Jordplan Sjælland /7/		Total kulbrinter	Benz(a) pyren	Sum PAH'er	Sum BTEX'er	Bly	Cadmium	Kobber	Nikkel	Zink
Klasse 0		100	0,1	1,0	0,6	40	0,5	30	15	100
Klasse 1		100	0,3	4,0	0,6	40	0,5	500	30	500
Klasse 2		200	1	15	10	120	1	500	40	500
Klasse 3		300	5	75	15	400	5	750	100	1500
Klasse 4		>300	>5	>75	>15	>400	>5	>750	>100	>1500

Tabel 4.2.1 Analyseresultater af jordprøver udtaget fra boringer i mg/kg TS, 2014

< Under detektionsgrænsen.

i.p. Ikke påvist.

Poreluft

Resultaterne af poreluftmålingerne fremgår af tabel 4.2.2 nedenfor. Nederst i tabellerne er Miljøstyrelsens afdampningskriterier /6/ angivet. Der er endvidere angivet 100x afdampningskriteriet. Parametre, som overskrider afdampningskriteriet er fremhævet i tabellen.

Prøve mrk.	Total kulbrinter	Benzen	Toluen	Ethylbenzen	Xylener	Naphtalen	Chloroform	1,1,1-trichlorethan	Tetrachlormethan	Trichlorethylen	Tetrachlorethen	Vinylchlorid	1,1-Dichlorethen	trans-1,2-dichlorethen	cis-1,2-dichlorethen	1,2-Dichlorethan
P1	220	0,63	12	5,0	22	<	0,10	<	0,22	0,60	<	<	<	<	<	<
P2	250	6,4	15	11	44	0,50	8,4	0,60	0,51	2400	1,1	<	<	<	<	<
P3	260	1,4	13	1,4	3,3	<	7,9	0,50	0,27	420	7,1	<	<	<	<	<
P4	420	2,1	17	9,2	26	<	1,1	<	0,51	77	2,0	<	<	<	<	<
P5	<	1,7	2,9	1,0	1,2	<	0,36	<	0,40	6,5	6,3	<	<	<	<	<
P6	<	0,48	0,84	0,44	0,77	<	0,32	<	0,51	<	0,82	<	<	<	<	<
P7	<	1,9	3,3	2,3	4,5	<	<	<	<	1,3	0,93	<	<	<	<	<
P8	570	6,1	19	18	76	<	0,30	<	0,52	<	0,20	<	<	<	<	<
P9	210	4,3	18	9,1	31	0,76	<	<	0,60	0,44	<	<	<	<	<	<
P10	<	<	0,62	0,32	0,78	<	<	<	0,54	<	<	<	<	<	<	<
P11	<	0,72	2,4	0,35	1,5	<	0,35	<	0,58	<	<	<	<	<	<	<
P12	<	0,44	0,29	0,12	0,25	<	0,20	<	<	<	<	<	<	<	<	<
P13	<	0,38	1,1	0,27	0,95	<	0,50	<	0,16	<	<	<	<	<	<	<
P14	<	1,1	2,1	0,36	1,3	<	0,15	<	0,54	<	<	<	<	<	<	<
P15	<	0,89	1,4	0,26	1,0	<	0,16	<	0,50	<	<	<	<	<	<	<
P16	<	1,4	1,5	0,19	1,1	<	0,41	<	0,49	<	0,23	<	<	<	<	<
P17	<	0,81	2,0	0,29	1,1	<	0,12	<	0,54	<	<	<	<	<	<	<
P18	<	0,68	2,8	0,37	1,1	<	<	<	0,35	<	<	<	<	<	<	<
P19	<	0,61	1,6	0,16	0,55	<	<	<	0,34	<	<	<	<	<	<	<
P20	<	0,60	2,6	0,23	1,3	<	<	<	0,35	<	<	<	<	<	<	<
P21	<	0,58	2,1	0,32	1,0	<	<	<	0,42	<	<	<	<	<	<	<
P22	<	0,47	1,4	0,31	0,41	<	0,35	<	0,20	<	<	<	<	<	<	<
P23	<	0,73	1,4	0,26	0,45	<	<	<	0,38	<	<	<	<	<	<	<
P24	<	0,18	1,8	0,21	0,86	<	0,91	<	<	<	<	<	<	<	<	<
UDE1	<	0,13	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
UDE2	<	0,74	1,5	0,19	0,66	<	<	<	0,39	<	<	<	<	<	<	<
Afdampningskriterium /6/	100	0,13	400	100	100	40	20	500	5	1	6	0,04	10	400	400	0,1
100 x afdampningskriterium	10.000	13	40.000	10.000	10.000	4.000	2.000	50.000	500	100	600	4	1000	40.000	40.000	10

Tabel 4.2.2

Analyseresultater af poreluftmålinger for indhold af olie, BTEX'er, chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter af chlorerede opløsningsmidler, $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Fed: Overskridelse af afdampningskriteriet

Fed og gråtone: Overskridelse af 100x afdampningskriteriet.

<: Under detektionsgrænsen

Som det fremgår af tabel 4.2.2 er der i målingerne P1, P2, P3, P4, P8 og P9 konstateret kulbrinter, der overskrider Miljøstyrelsens afdampningskriterier /6/, men 100x afdampningskriteriet er ikke overskredet. I alle målingerne, bortset fra P10, er der konstateret benzen, der overskrider Miljøstyrelsens afdampningskriteriet for benzen /6/, men 100x afdampningskriteriet overskrides ikke.

Desuden er der i målingerne P2, P3, P4, P5 og P7 målt indhold af trichlorethylen, der overskrider Miljøstyrelsens afdampningskriterie /6/, med det er kun i P2 og P3 at 100x afdampningskriteriet overskrides. I P3 og P5 overskrides afdampningskriteriet for PCE (tetrachlorethen), dog ikke 100x gange afdampningskriteriet.

Vand

Der blev udtaget vandprøver fra boringerne B1, B2 og B3 til kemisk analyse for indhold af olie, BTEX'er, chlorerede opløsningsmidler og chlorerede nedbrydningsprodukter samt polære opløsningsmidler. Analyseresultaterne er gengivet i tabel 4.2.3. Til højre i tabellen er Miljøstyrelsens kvalitetskriterium for grundvand angivet /6/.

Boring	B1 µg/l	B2 µg/l	B3 µg/l	Grundvandskvalitetskriterier /6/
Total kulbrinter	<	15	<	9
Benzen	<	0,36	0,27	1
Toluen	0,027	4,2	0,37	5
Ethylbenzen	<	0,60	0,044	5
Xylener	<	3,9	0,022	
Naphtalen	<	0,070	<	
Chloroform	<	<	<	-
1,1,1-trichlorethan	<	<	<	1
Tetrachlormethan	<	<	<	1
Trichlorethylen	<	2,3	0,14	1
Tetrachlorethylen	<	20	0,99	1
Vinylchlorid	<	0,11	<	0,2
1,1-dichlorethen	0,71	0,12	3,1	1
1,2-dichloethen(trans)	<	0,093	<	1
1,2-dichlorethan	<	0,52	0,31	-
1,2-dichlorethen(cis)	<	6,0	0,28	1
1,2-dibromethan	<	<	<	1
Methanol	<	<	<	-
Ethanol	<	<	<	-
Isopropanol	<	<	<	10
n-propanol	<	<	<	-
Butylacetat	<	<	<	10
Acetone	<	<	3,2	10
Methylethylketon	<	<	<	10
Isobuthanol	<	<	<	10

Tabel 4.2.3 Fortsættes på næste side...

... tabel 4.2.3 fortsat

I-butanol (n-butanol)	<	<	<	-
Methyl-Isobuetyl-ke-ton	<	<	<	10
Diethylether	<	<	<	10

Tabel 4.2.3 Resultater af vandprøver, 2014. µg/L.

Fed: Overskrider grundvandskvalitetskriterierne

<: Under detektionsgrænsen

Som det fremgår af tabel 4.2.3 er der i vandprøven fra boring B2 påvist forhøjet indhold af totalkulbrinter, trichlorethylen, tetrachlorethylen og 1,2-dichlorethen(cis), der overskrider Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterier /6/.

4.3 Oliespild ved læsserampe 2015

I forbindelse med et kommunalt tilsyn blev der observeret synligt spild af formodet olie på belægningen under læsserampe nr. 9 på lagerbygningen vestlige side, se bilag 1. Efterfølgende igangsatte Skanlog A/S en miljøundersøgelse. Foto af oliespildet på belægningen fremgår af bilag 4.

Jord

I miljøundersøgelsen blev der udtaget to blandeprøver (BL1 og BL2) fra fem nedstik (A-E) i dybderne 0-0,1 m u.t. og 0,2-0,5 m u.t., som blev indsendt til analyse for kulbrinter /8/. Derudover blev der i nedstik D udtaget en dybere prøve fra 0,8-1,0 m u.t. Placering af nedstik fremgår af foto i bilag 4. Analyseresultater fremgår af tabel 4.3.1.

Prøve-ID og dybde	Samlet klasse*	Kulbrinter C6-C10	Kulbrinter C10-C15	Kulbrinter C15-C20	Kulbrinter C20-C35	Total kulbrinter
BL1 0,2	4	<	<	61	2.100	2.200
BL2 1,0	3	<	<	8,8	240	250
D 0,8-1,0	0	<	<	<	<	i.p
Miljøstyrelsens kvalitetskriterier /6/		25	40	55	100	100
Miljøstyrelsens afskæringskriterier /6/		-	-	-	300	300
Jordplan Sjælland /7/		Kulbrinter C6-C10	Kulbrinter C10-C15	Kulbrinter C15-C20	Kulbrinter C20-C35	Total kulbrinter
Klasse 0		25	40	55	100	100
Klasse 1		25	40	55	100	100
Klasse 2		35	60	83	200	200
Klasse 3		50	80	110	300	300
Klasse 4		50	80	110	300	>300

Tabel 4.3.1 Analyseresultater af jordprøver udtaget fra nedstik i 2015, mg/kg TS.

< Under detektionsgrænsen.

i.p. Ikke påvist.

*: Samlet klasse baseret på koncentrationen af kulbrinter.

Som det fremgår af tabel 4.3.1 blev der i begge blandeprøver påvist overskridelser af Miljøstyrelsens afskæringskriterier for tunge kulbrinter svarende til fuel-/smøreolie og tjæreprodukter. Den dybe prøve udtaget 0,8 m u.t. i nedstik D var ren.

Det blev i /8/ vurderet, at olieforureningen havde en begrænset horisontal og vertikal udbredelse og at forureningen ikke udgjorde en risiko over for grundvandet. Det fremgår ikke af de foreliggende akter, om der er foretaget en efterfølgende oprensning, men ved besigtigelsen kunne fortsat ses en aftegning på belægningen under rampen.

4.4 Oliespild i forbindelse med byggeri af letbane 2020

I forbindelse med byggeriet af letbanen langs Nordre Ringvej, er matrikel 16b (Nordre Ringvej 129) midlertidigt inddraget til brug som byggeplads for Aarsleff A/S.

Under en aflæsning af materiel d. 15. oktober 2020 sprang en hydraulikslange på en kranvogn, der medførte et spild af hydraulikolie på et område med udlagt grus /9/. Det synlige spild fremgår af foto i bilag 5. Umiddelbart efter blev jorden opgravet og lagt i en container. Der blev oprettet en karteringsag hos SCT, som jorden blev opgravet og kørt til. Der blev efter oprensningen udtaget to dokumentationsprøver.

Jord

Analyseresultater fra prøver udtaget af karteringsjorden (prøve 99121) og udgravningsbunden (prøve 1 og 2) fremgår af tabel 4.4.1. Karteringsjorden er analyseret for kulbrinter, hvor dokumentationsprøverne derudover er analyseret for tungmetaller og tjærestoffer.

Prøve-ID og dybde	Samlet klasse	Kulbrinter C6-C10	Kulbrinter C10-C15	Kulbrinter C15-C20	Kulbrinter C20-C35	Total kulbrinter
99121 (kartering)	4*	<	<	93	2.000	2.100
1 (dok.pr.)	0	<	<	<	<	<
2 (dok.pr.)	0	<	<	<	<	<
Miljøstyrelsens kvalitetskriterier /6/		25	40	55	100	100
Miljøstyrelsens afskæringskriterier /6/		-	-	-	300	300
Jordplan Sjælland /7/		Kulbrinter C6-C10	Kulbrinter C10-C15	Kulbrinter C15-C20	Kulbrinter C20-C35	Total kulbrinter
Klasse 0		25	40	55	100	100
Klasse 1		25	40	55	100	100
Klasse 2		35	60	83	200	200
Klasse 3		50	80	110	300	300
Klasse 4		50	80	110	300	>300

Tabel 4.4.1 Analyseresultater af jordprøver udtaget fra nedstik i 2015, mg/kg TS. Der blev ikke påvist tjærestoffer eller tungmetaller over Miljøstyrelsens kvalitetskriterier i dokumentationsprøverne.

< Under detektionsgrænsen.

*: Samlet klasse baseret på koncentrationen af kulbrinter.

Som det fremgår af tabel 4.4.1 var den bortkørte karteringsjord forurenet med tunge kulbrinter svarende til motor-/smøreolie /9/. Dokumentationsprøverne var rene. Foto af udgravning og opgravet jord i container fremgår af bilag 5.

Af jordanmeldelsen i byggesagen fremgår det, at der blev bortkørt 10,86 tons jord.

5. Potentielle forureningskilder

På matriklen er det vurderet, at der findes følgende potentielle forureningskilder:

- Tri-anlæg hvori der har været anvendt chlorerede opløsningsmidler i forbindelse med affedtning.
- Tidligere nedgravede såvel som overjordiske tanke
- Opfyld/fyldjord med tungmetaller herunder nikkel
- Spild og utætheder fra tanke og/eller rørsystemer
- Kloakker
- Tjærestoffer

Ca. 900 m vest for ejendommen på Naverland 26 fandtes en tidligere distributionscentral for chlorerede opløsningsmidler. Naverland 26 betegnes som en af generationsforureningerne og aktiviteterne på ejendommen har medført kraftig forurening med chlorerede opløsningsmidler i jord og grundvand. Regionen har siden 2008 været i gang med afværgepumpninger og betegner fortsat forureningen som uafgrænset /10/.

Ved undersøgelsen i 2014 /4/ blev det på et spinkelt grundlag vurderet, at der var en nord-vestlig strømningsretning i grundvandet under ejendommen.

6. Sammenfatning

Matr. 7bb Som det fremgår af ovenstående, blev der i 1969 opført en lagerhal samt en kontorbygning på den nordlige del af ejendommen. Lagerhallen blev udvidet med en tilbygning syd for i 1973. Den nordlige lagerhal blev i 2000 ombygget til fabrikshal og her var frem til 2010 maskinfabrikken GPV Technology Systems A/S. I forbindelse med maskinfabrikken blev der etableret et tri-anlæg, der var i anvendelse frem til 2004 i henhold til /2/.

På ejendommen matr.nr. 7bb har der endvidere været benzintankanlæg og i alt 8 nedgravede tanke, der alle er gravet op. Desuden har der været opstillet 3 overjordiske tanke, hvoraf enkelte var tanke til gas af forskellig art.

På ejendommen matr.nr. 7bb blev der udført en miljøundersøgelse i 1998 omkring nedgravede tanke og der blev bortskaffet forurenede jord. I 2014 blev der udført en miljøundersøgelse omkring tidligere tanke og tri-anlæg, hvor der blev konstateret forurening af jorden, poreluften og grundvandet med chlorerede opløsningsmidler, kulbrinter og nikkel.

Matr. 16b Ejendommen matr.nr. 16b er ubebygget landbrugsareal, senere grønt område, hvor der i 2020 blev etableret et midlertidigt jorddepot i forbindelse med anlægsarbejde langs Nordre Ringvej. I 2020 skete et mindre oliespild, som blev fjernet ved opgravning.

JORD•MILJØ A/S

John M. Eriksen
Historiker, cand.mag.

Ilias Christensen
Civilingeniør

Charlotte Juhl Søgaard
Civilingeniør

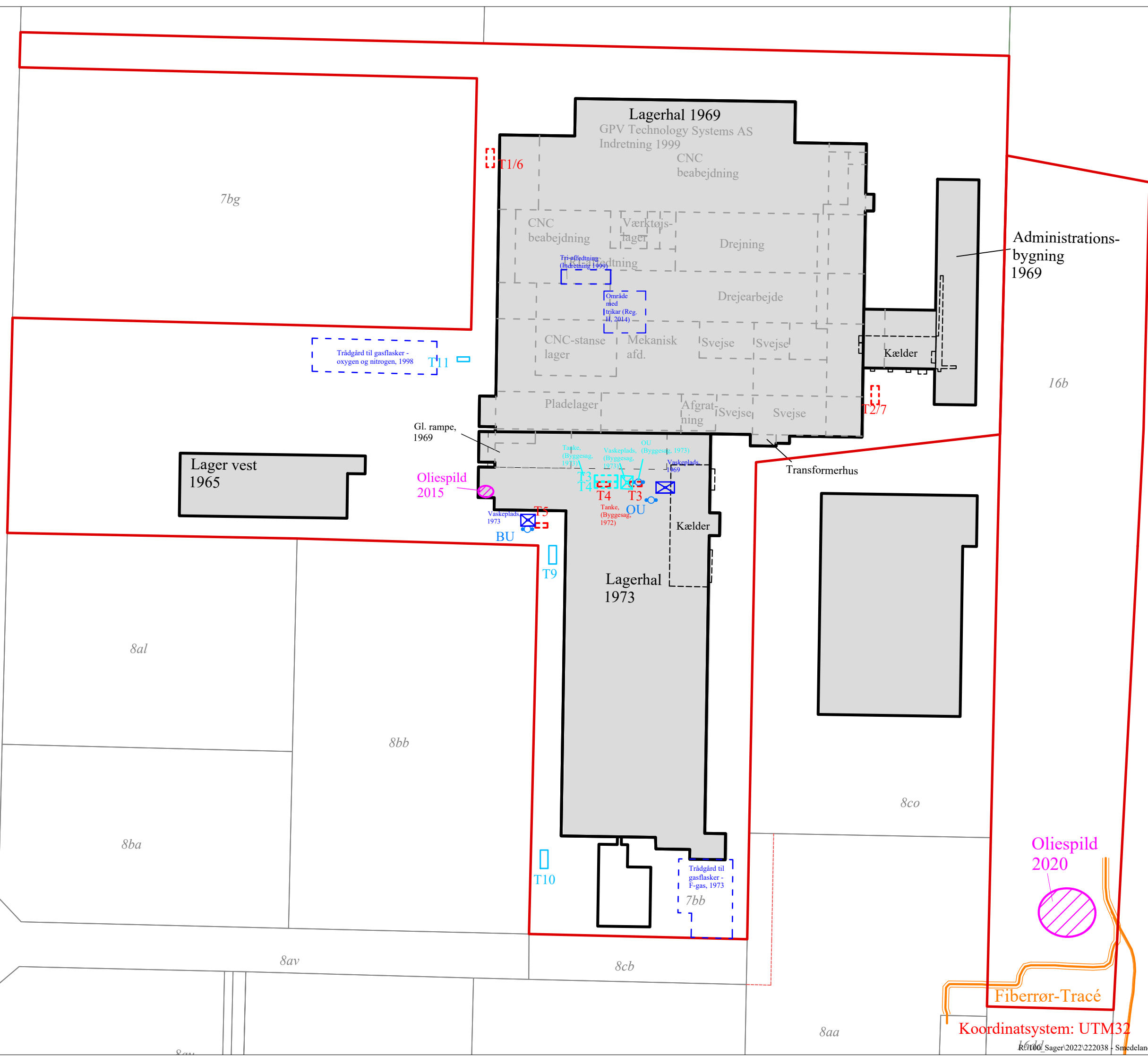
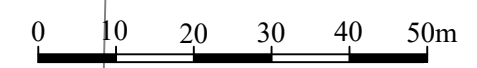
Referencer

- /1/ Miljøportalen, februar 2022: <https://arealinformation.miljoportal.dk/>
- /2/ Region Hovedstaden, 2011: Historisk redegørelse. Maskinfabrik Smedeland 22, matr.nr. 7bb Herstedøster. Udarbejdet af Grøntmij | Carl Bro, april 2011.
- /3/ Det Kongelige Bibliotek - Danmark set fra luften, februar 2022: <http://www5.kb.dk/danmarksetfraluften/>
- /4/ Region Hovedstaden, 2014: Indledende forureningsundersøgelse. Maskinfabrik Smedeland 22. Matr.nr. 7bb Herstedøster By, Herstedøster. Udarbejdet af Geo, juni 2014.
- /5/ Carl Bro A/S, 1998: Indledende forureningsundersøgelse Smedeland 22. Carl Bro A/S for Dragsted og Nielsen, 15. maj 1998.
- /6/ Miljøstyrelsen, 2021: Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord. Opdateret juli 2021.
- /7/ Amterne på Sjælland og Lolland-Falster samt Københavns og Frederiksberg Kommuner, 2001: Vejledning i Håndtering af forurenede jord på Sjælland. Juli 2001.
- /8/ Geo, 2015: Glostrup. Smedeland 18. Oliespild under læsserampe nr. 9. Miljøundersøgelse. Udarbejdet for Skandinavisk Logistik A/S (Skanlog) d. 2. november 2015.
- /9/ Aarsleff A/S, 2020: Spild af hydraulikolie på byggepladsen ved Nordre Ringvej 129 – Compound 31. Notat udarbejdet af Aarsleff A/S d. 27. oktober 2020.
- /10/ Danske Regioner, 2020: En samlet plan for generationsforureninger. Marts 2020.

Bilag

- Bilag 1 Situationsplan med historik.
- Bilag 1.1 Servitut – Fiberledning på matrikel 16b.
- Bilag 2 Luftfoto og kort.
- Bilag 3 Situationsplan med udførte undersøgelser.
- Bilag 4 Fotobilag – Oliespild ved læsserampe nr. 9
- Bilag 5 Notat – Oliespild på byggeplads på Nordre Ringvej 129

Bilag 1



SIGNATURER:

- Eksisterende bygning
- Eksisterende bygning, tidligere indretning
- Tank, overjordisk
- Tank, nedgravet, fjernet
- Benzin-/ olieudskiller
- Tinglyst ledning (fibernet)
- Matrikel

Situationsplan, historik

Smedeland 10,18,22 Albertslund - Glostrup
Matr. nr. 7bb Herstedøster By og 16b Hvissinge By

Sagsnr.: 222038/IC Dato: 24. februar 2022

Rådgivende Ingeniørfirma
JORD•MILJØ A/S

Oliespild 2020

Fiberrør-Tracé

Koordinatsystem: UTM32

Bilag 1.1



Matr.nr. 8aa Herstedøster By, Herstedøster, 16b Hvessinge By, Glostrup

Anmelder:
LIFA A/S
Vendersgade 26E, 1. sal
7000 Fredericia
Tlf. 75911200
J.nr. 201924070

Servitut vedr. rør til fibernet

1. Undertegnede lodsejere giver hermed GlobalConnect A/S – CVR: 26759722, Telenor A/S – CVR: 19433692, Stofa A/S – CVR: 42405310, Telia Danmark – CVR: 20367997 og GlobalConnect NN A/S (Nianet) – CVR: 27172776, (herefter "ledningsejer") ret til at etablere fiberrør i jorden i tracé (herefter "Anlægget"), som vist på vedlagte kortskitse udarbejdet af LIFA A/S d. 6. december 2019.
2. Fiberrørene er nedlagt i en dybde på min. 50 cm og skal respekteres og henligge uforstyrret. Ved arbejder i nærheden af Anlægget, f.eks. dræning, plantering af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af Anlægget, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 10 arbejdsdage før dets påbegyndelse til Ledningsejer, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring af Anlægget.
3. Anlægget placeres efter gæsteprincippet, som indebærer, at Ledningsejer skal afholde omkostningerne til flytning/omlægning af Anlægget i forbindelse med lodsejers dokumenterede planer om etablering af bebyggelse eller anlæg, der forhindrer Anlæggets nuværende placering. Lodsejeren skal i videst muligt omfang tilpasse det påtænkte projekt efter Anlægget og skal så vidt muligt påvise en alternativ relevant placering på ejendommen.
4. Arealerne over Anlægget må i en afstand af 1 meter til hver side af Anlæggets midte (servitusbælte angivet på vedlagte kortskitse) alene anvendes af lodsejerne til formål, der ikke skaber varige forhindringer for muligheden for at foretage eftersyn og reparationer af Anlægget. Der må ikke laves væsentlige ændringer i terrænforhold og ikke opføres bygninger eller bygningsdele med fundamenter. Såfremt den til enhver tid værende lodsejer planter træer og buske, kan Ledningsejer rydde disse planter, hvis der opstår behov for at foretage eftersyn og eller reparation af Anlægget. I den forbindelse skal arealet reetableres for Ledningsejers regning, og arealet skal beplantes med tilsvarende beplantning, som det ryddede. Jorden over Anlægget kan altid udnyttes til almindelig have og dyrkning af afgrøder, herunder behandling med almindelige redskaber. Der må ikke foretages opgravning, anlægsarbejder, nybyggeri, nedrivning, tilbygning eller lignende på Ejendommen inden for det angivne servitusbælte uden forudgående aftale med Ledningsejer.

5. Ledningsejer eller dennes repræsentant skal til enhver tid have uhindret adgang med de nødvendige materialer og redskaber til Anlægget i hele deres omfang og længde, til at foretage nødvendige eftersyn og reparationer og til eventuelt at erstatte kabler og anlæg med nye anlæg i samme udstrækning og med samme placering.

6. Ledningsejer skal udøve rettighederne i henhold til denne servitut med mindst mulig gene for den til enhver tid værende ejer af Ejendommen. Ledningsejer er forpligtet til for egen regning og foranstaltning at foretage retablering af Ejendommen og udbedring af enhver skade, der måtte opstå i forbindelse med udøvelsen af enhver rettighed i henhold til denne servitut, herunder såfremt Anlægget fjernes helt eller delvist.

7. Når Anlægget ikke længere anvendes, skal Ledningsejer fjerne Anlægget og alle kabler indenfor seks måneder fra lodsejerens påkrav og uden begrundelse. Overjordiske anlæg skal fjernes hurtigst muligt. Ledningsejer skal herudover aflyse nærværende servitut.

8. Erstatningsansvar for eventuel skade forvoldt af Ledningsejer fastsættes efter dansk rets almindelige regler.

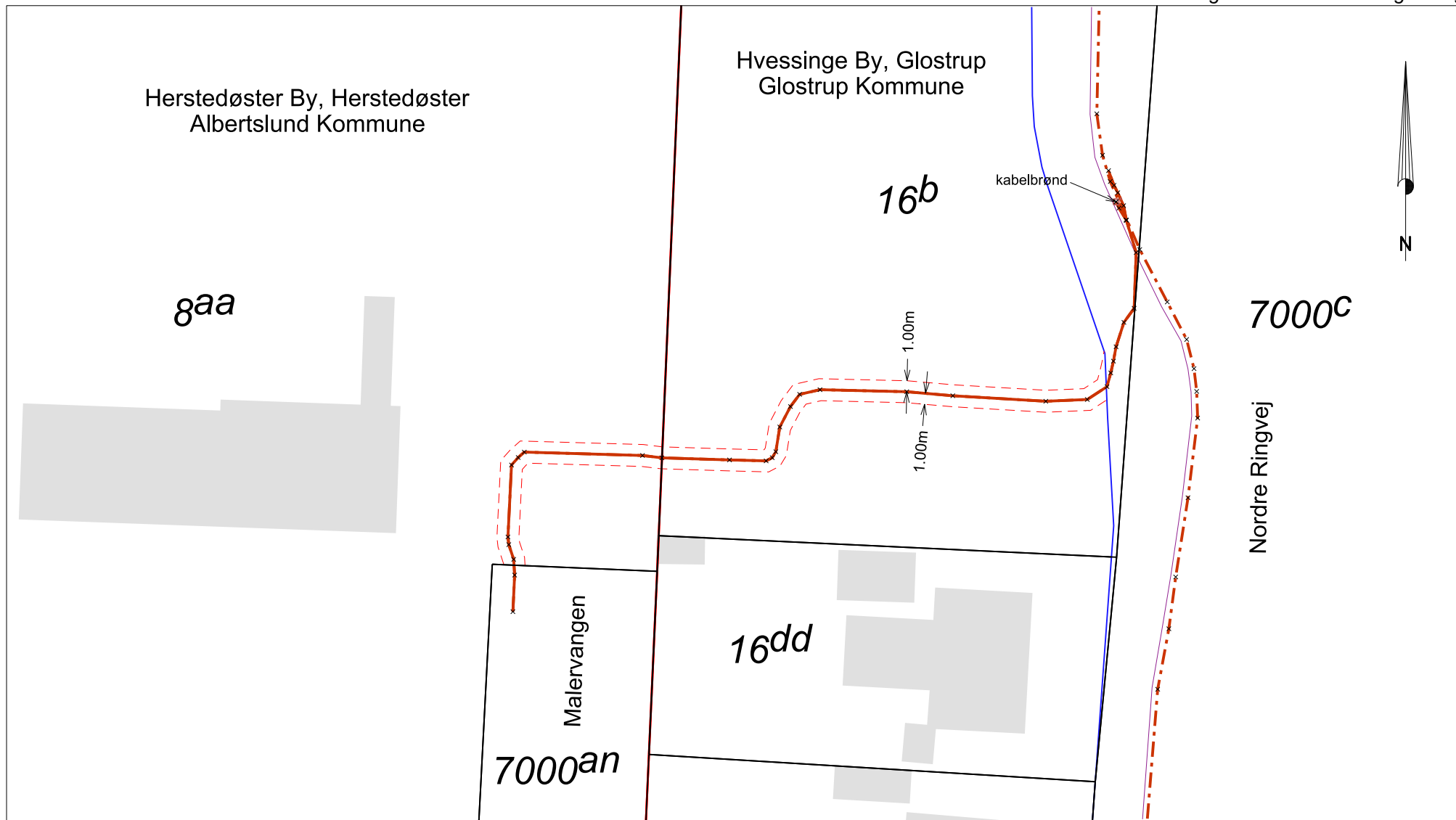
9. Denne servitut begæres tinglyst servitutstiftende på Ejendommen. Servitutten respekterer de på tidspunktet for underskrivelsen af denne servitut, tinglyste panthæftelser, byrder og servitutter, idet der henvises til Ejendommens blad i tingbogen.

10. Ledningsejer er berettiget til, uden godkendelse af den til enhver tid værende ejer af Ejendommen, at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til denne servitut til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget ejerskabet eller brugsrettigheder til Anlægget, herunder at tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

11. Påtaleberettigede er GlobalConnect A/S – CVR: 26759722, Telenor A/S – CVR: 19433692, Stofa A/S – CVR: 42405310, Telia Danmark – CVR: 20367997 og GlobalConnect NN A/S (Nianet) – CVR: 27172776.

Som ejer af matr.nr. 16b Hvessinge By, Glostrup:

Dato:



Signaturforklaring:

- Fiberrør - tracé
- - - - - Servitutbælte = 2 x 1,00m
- Skel ifølge matrikelkortet
- - - - - Grænse for udlagt vej og sti
- Nyt Skel

Servitutkort til tinglysning af rør til fibernet

Matr.nr. 16b Hvessinge By, Glostrup
 Kommune: Glostrup
 Matr.nr. 8aa Herstedøster By, Herstedøster
 Kommune: Albertslund

J.nr.: 201924070 kh Mål: 1:500 A4 6. dec. 2019



LIFA A/S Vendersgade 26 7000 Fredericia

Tlf. 75911200 www.lifa.dk e-mail land@lifa.dk

AREAL & RETTIGHEDER

Servitut



Ejendom:

Adresse: Smedeland 22
2600 Glostrup
Landsejerlav: Herstedøster By, Herstedøster
Matrikelnummer: 0007bb
Landsejerlav: Hvessinge By, Glostrup
Matrikelnummer: 0016b

Ejer:

Navn: CEMB EJENDOMME ApS
Smedeland 22
2600 Glostrup
Cvr-nr.: 27411320

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
Cvr-nr.: 20937289

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Påtaleberettiget:

Navn: GLOBALCONNECT A/S
Hørskædden 3
2630 Taastrup
Cvr-nr.: 26759722

Påtaleberettiget:

Navn: TELENOR A/S
Frederikskaj 8
2450 København SV
Cvr-nr.: 19433692

Påtaleberettiget:

Navn: STOFA A/S
Slet Parkvej 5
8310 Tranbjerg J
Cvr-nr.: 42405310

Påtaleberettiget:

Navn: GlobalConnect NN A/S

Cvr-nr.: Ejby Industrivej 1
2600 Glostrup
27172776

Påtaleberettiget:

Navn: TELIA DANMARK, FILIAL AF TELIA NÄTTJÄNSTER
NORDEN AB, SVERIGE
Holmbladsgade 139
2300 København S
Cvr-nr.: 20367997

Myndighed:

Navn: GLOSTRUP KOMMUNE
Rådhusparken 2
2600 Glostrup
Cvr-nr.: 65120119

Anmoder:

Navn: LIFA A/S LANDINSPEKTØRER
Lucernemarken 1
5260 Odense S
Cvr-nr.: 20937289

Tekniske anlæg:

Telefon-/kommunikation: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Servitut vedr. rør til fibernet

1. Undertegnede lodsejere giver hermed GlobalConnect A/S – CVR: 26759722, Telenor A/S – CVR: 19433692, Stofa A/S – CVR: 42405310, Telia Danmark – CVR: 20367997 og GlobalConnect NN A/S (Nianet) – CVR: 27172776, (herefter "ledningsejer") ret til at etablere fiberrør i jorden i tracé (herefter "Anlægget"), som vist på vedlagte kortskitse udarbejdet af LIFA A/S d. 6. december 2019.

2. Fiberrørene er nedlagt i en dybde på min. 50 cm og skal respekteres og henligge uforstyrret. Ved arbejder i nærheden af Anlægget, f.eks. dræning, plantering af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af Anlægget, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 10 arbejdsdage før dets påbegyndelse til Ledningsejer, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring af Anlægget.

3. Anlægget placeres efter gæsteprincippet, som indebærer, at Ledningsejer skal afholde omkostningerne til

flytning/omlægning af Anlægget i forbindelse med lodsejers dokumenterede planer om etablering af bebyggelse eller anlæg, der forhindrer Anlæggets nuværende placering. Lodsejeren skal i videst muligt omfang tilpasse det påtænkte projekt efter Anlægget og skal så vidt muligt påvise en alternativ relevant placering på ejendommen.

4. Arealerne over Anlægget må i en afstand af 1 meter til hver side af Anlæggets midte (servitútbælte angivet på vedlagte kortskitse) alene anvendes af lodsejerne til formål, der ikke skaber varige forhindringer for muligheden for at foretage eftersyn og reparationer af Anlægget. Der må ikke laves væsentlige ændringer i terrænforhold og ikke opføres bygninger eller bygningsdele med fundamenter. Såfremt den til enhver tid værende lodsejer planter træer og buske, kan Ledningsejer rydde disse planter, hvis der opstår behov for at foretage eftersyn og eller reparation af Anlægget. I den forbindelse skal arealet reetableres for Ledningsejers regning, og arealet skal beplantes med tilsvarende beplantning, som det ryddede. Jorden over Anlægget kan altid udnyttes til almindelig have og dyrkning af afgrøder, herunder behandling med almindelige redskaber. Der må ikke foretages opgravning, anlægsarbejder, nybyggeri, nedrivning, tilbygning eller lignende på Ejendommen inden for det angivne servitútbælte uden forudgående aftale med Ledningsejer.

5. Ledningsejer eller dennes repræsentant skal til enhver tid have uhindret adgang med de nødvendige materialer og redskaber til Anlægget i hele deres omfang og længde, til at foretage nødvendige eftersyn og reparationer og til eventuelt at erstatte kabler og anlæg med nye anlæg i samme udstrækning og med samme placering.

6. Ledningsejer skal udøve rettighederne i henhold til denne servitut med mindst mulig gene for den til enhver tid værende ejer af Ejendommen. Ledningsejer er forpligtet til for egen regning og foranstaltning at foretage reetablering af Ejendommen og udbedring af enhver skade, der måtte opstå i forbindelse med udøvelsen af enhver rettighed i henhold til denne servitut, herunder såfremt Anlægget fjernes helt eller delvist.

7. Når Anlægget ikke længere anvendes, skal Ledningsejer fjerne Anlægget og alle kabler indenfor seks måneder fra lodsejers påkrav og uden begrundelse. Overjordiske anlæg skal fjernes hurtigst muligt. Ledningsejer skal herudover aflyse nærværende servitut.

8. Erstatningsansvar for eventuel skade forvoldt af Ledningsejer fastsættes efter dansk rets almindelige regler.

9. Denne servitut begæres tinglyst servitutstiftende på Ejendommen. Servituttens respektorer de på tidspunktet for

underskrivelsen af denne servitut, tinglyste panthæftelser, byrder og servitutter, idet der henvises til Ejendommens blad i tingbogen.

10. Ledningsejer er berettiget til, uden godkendelse af den til enhver tid værende ejer af Ejendommen, at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til denne servitut til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget ejerskabet eller brugsrettigheder til Anlægget, herunder at tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

11. Påtaleberettigede er GlobalConnect A/S – CVR: 26759722, Telenor A/S – CVR: 19433692, Stofa A/S – CVR: 42405310, Telia Danmark – CVR: 20367997 og GlobalConnect NN A/S (Nianet) – CVR: 27172776.

Følgende hæftelser respekteres:

Dato/løbenummer: 25.10.2016-1007735793
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 57.500.000 DKK
Rentesats: 0,023969 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 04.12.2019-1011417937
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 23.316.000 DKK
Rentesats: -0,369874 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 21.09.1998-10746-09
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 80.000.000 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 23.10.2018 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

Bilag:

Bilagsreference: 70e37db7-19bb-4cc4-bcb4-dfca09db1630
Bilag referencekode: Matrikelkort med attestation? = e-rids ? (ved salg af
nyudstykket parcel).
Beskrivelse af bilag: 201924070-tinglysningsrids 16b Hvessinge

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af
anmelder.***

Anmelder:

LIFA A/S LANDINSPEKTØRER
Lucernemarken 1
5260 Odense S
20937289

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Dorte Christiansen,
38104700
dch@lifa.dk

Anmelders sagsnummer:

201924070-serv. 16b

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundenummer:

20937289
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Bilag 2

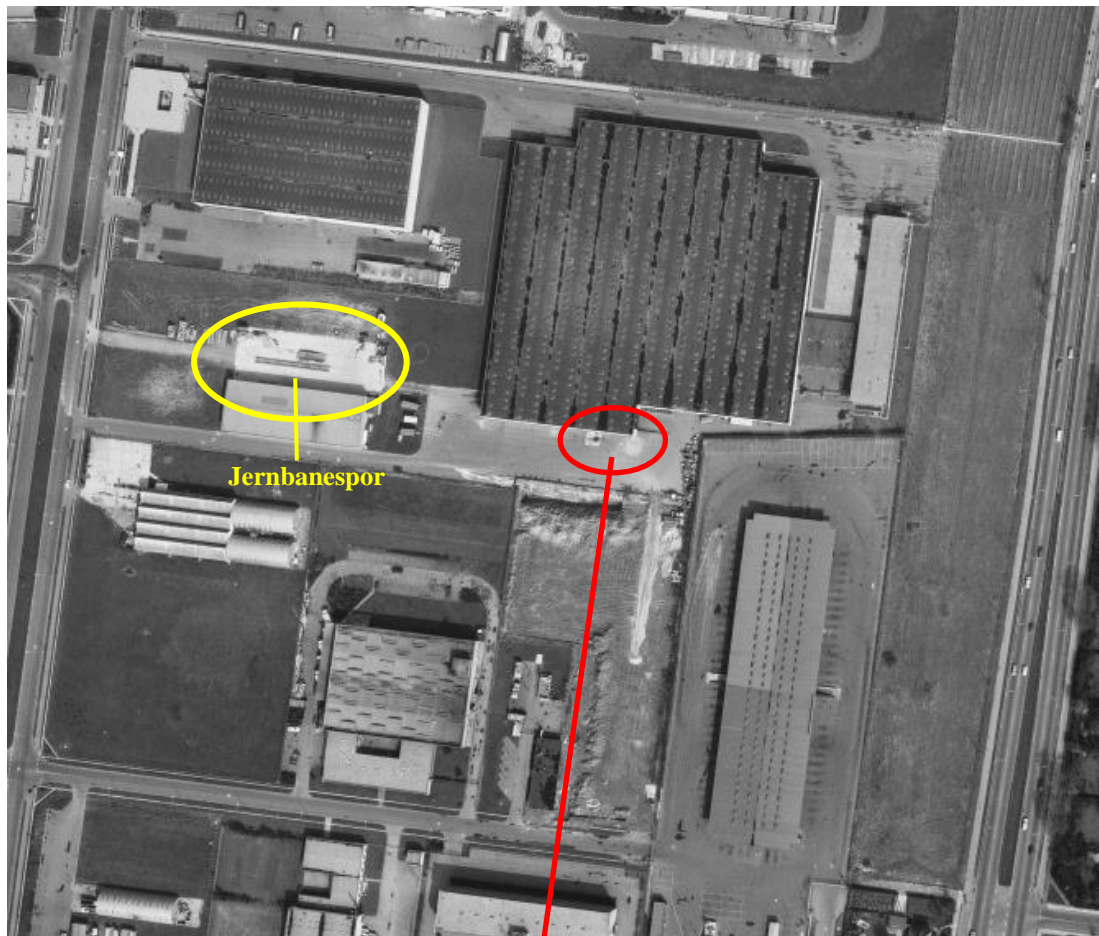
KB, Danmark set fra luften, 1998



KB, Danmark set fra luften, før 1987

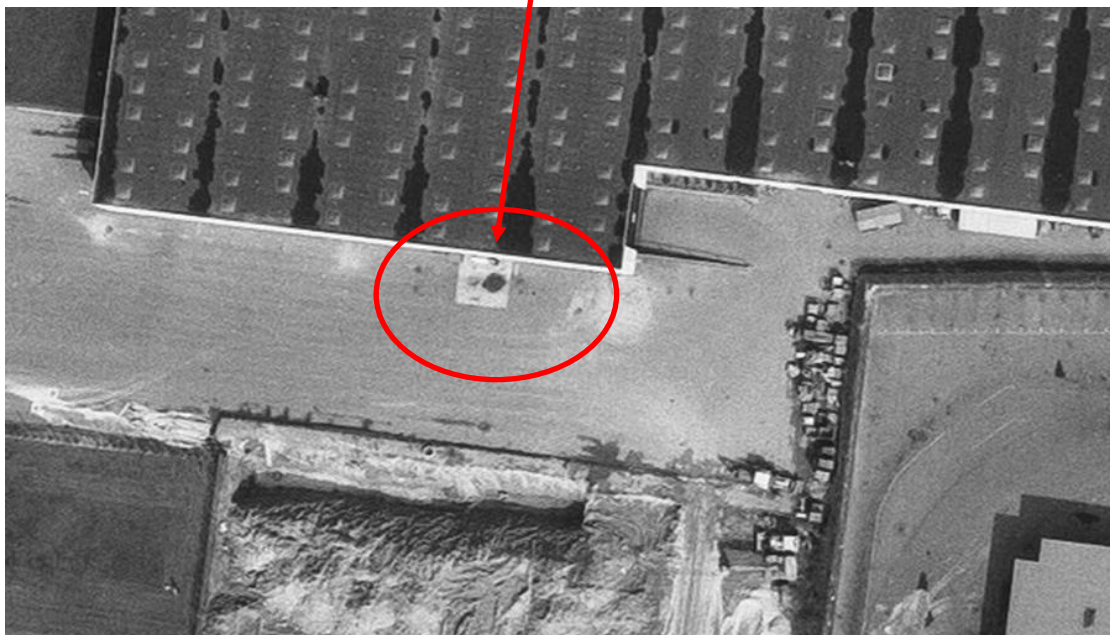


KB, Danmark set fra luften, 1973



Spor efter vaskeplads og benzintankanlæg fjernet
Derudover ses et jernbanespor nord for den vestlige

inden opførelse af den tilbyggede lagerhal i 1973.
lagerbygning.



Bilag 3

Bilag 4

Oliespild ved læsserampe nr. 9, matrikel 7bb, Albertslund
Fotodokumentation



Foto af olie på belægning under læsserampe nr. 9 /8/.



Foto af nedstik i forbindelse med prøvetagning under læsserampe nr. 9 /8/.

Bilag 5


LETBANE PÅ RING 3

Nonconformity / Improvement report

Title/Subject Spild af hydraulikolie på byggepladsen ved Nordre Ringvej 129 – Compound 31	
Contract CW-VBG – section 7 Compound 31	
NC number: NCE-CWVBG-00013	
L3-PAA-R07=0701-CG-QAM-NCR-00013_1.0	
Nonconformity X Afvige	Improvement
Project/construction element Spild af hydraulikolie på byggeplads	
Proposed by / Registered by Jonas Galberg	
Distribution / Submitted to HL	
Description of Nonconformity or Improvement	
<p>15.10.2020 I forbindelse med aflæsning af værktøjscontainer, sprang en hydraulik slange på kranvogn og hydraulikolien spildes over et mindre areal med nyudlagt stabilgrus.</p> <p>Vognmand opdager ikke selv lækken. PAA-folk opdager det morgenen efter og kontakter formand, projektleder og KM-leder. Vognmand (SCT), der har haft lækagen underrettes og det aftales at der leveres container, hvori stabilgruset, der er plettet af olien lægges op i. SCT får oprettet jordsag til bortskaffelse af jorden.</p> <p>Der tages prøve af den tilbageværende jord i bunden ved udgravningen. Der testes for jordpakken og BTEX.</p> <p>Prøveresultatet viser ikke forurening og hullet opfyldes med frisk stabilgrus (bilag 2).</p>	
 	
Root cause of nonconformity	

LETBANE PÅ RING 3

Nonconformity / Improvement report

(X)	Planning	Delivery	Method
Environment x	Function	Machine x	Other
Fejl på hydraulikslange på kranarm i forbindelse med flytning af maskinen.			
Impact on (x) if any			
(X)	Time	Finance	Quality
Safety X	Technical matters	Interfaces	Environment X
Category of Non-conformity (x)			
Major (significant) Non-conformity (category 1) *Significant nonconformity copy to QE Manager	Minor Non-conformity (category 2)	Comments (category 3)	
	X		
Consequence of nonconformity (Describe possible consequences)			
Ingen varig konsekvens da grus med olie blev fjernet, umiddelbart efter det er konstateret og der blev taget prøve af den tilbageværende grus under spildet.			
Proposed Action			
Da uheldet blev opdaget, blev HL's miljøinspektør straks informeret via KM-leder. Glostrup Kommune ved Tina Rømer er ligledes orienteret. Grus med olie blev lagt i container, og derefter bortskaffet til godkendt modtager RGS Nordic.			
Correction action implemented due date			
Der er i samarbejde med SCT blevet udarbejdet procedure, der skal sørge for at vognmænd får tjekket evt. lækager før de forlader pladsen (bilag 1).			
Responsible for implementation			
PAA/SCT			
Demonstration - Verification of corrective action implemented / Decision on Solution and Implementation			
Billedet viser arealet, hvor jorden er opgravet. Grøn container i baggrunden indeholder den opgravede jord.			
			

Nonconformity / Improvement report

Appendices		
Bilag 1: Vognmænd - Miljøspild Bilag 2: Analyserapport AR-20-VL-01022955-01 Bilag 3: Køreseddel til bortskaffelse af jord		
QA		
Responsible Actor: JGA	E-sign.: JGA-018	Date: 19-10-2020
Reviewed by: LNOR	E-sign.: LNOR-2020-0179	Date: 27-10-2020
Approved by: LNOR	E-sign.: LNOR-2020-0180	Date: 27-10-2020
Answer From HL		
Attention of:		
Approved by:	Initials:	Date: