

Den 28. juli 2006 afsagde Fredningsnævnet for København følgende

K E N D E L S E
om fredning af
Mølleparken, Taastrup Enghave og
Kongsholmparken i henholdsvis Høje-Taastrup og
Albertslund kommune.

Den 23. juni 2004 har Københavns amt fremsat forslag til fredningsbestemmelser for Mølleparken i Høje-Taastrup kommune.

Den 11. august 2004 har Danmarks Naturfredningsforening tilsluttet sig det af Københavns amt fremsatte fredningsforslag og fremsat forslag om en udvidelse af fredningsområdet med del af matr. nre. 12h og 12e Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke samt fredning af Kongsholmparken og et areal mellem motorvejene.

Naturklagenævnet har den 12. april 2005 ophævet fredningsnævnets delkendelse af 25. oktober 2004, hvorefter fredningsnævnet afviste fredningsforslaget for så vidt angår arealerne vest for motorvejen Mølleparken og Taastrup Enghave. Naturklagenævnet har hjemvist sagen til Fredningsnævnet til fornyet behandling og gennemførelse af en fredning med udgangspunkt i de af Københavns amt og Danmarks Naturfredningsforening fremsatte fredningsforslag.

Fredningsforslagenes formål og baggrund

Mølleparken og Taastrup Enghave er en langstrakt, grøn kile, der mod øst afgrænses af Holbækmotorvejen. Området har et areal på ca. 36 ha. Området fremtræder naturligt i 4 områder, Mølleparken, Taastrup Enghave, Parkområdet ved Mølleåen og støjvoldområdet.

Området er et stort, sammenhængende fritidslandskab for beboerne i det pågældende område med tilslutning til de regionale fritidsområder i Store Vejleådalen.

Kongsholmparken er hidtil blevet anset som fredet, idet parken er omfattet af en fredningsoverenskomst af 9. marts 1973, men Københavns amt har meddelt Albertslund kommune den 23. januar 2004, at fredningen ikke synes indgået ved kendelse, hvorfor fredningen er udtaget af amtets fredningsregister. På denne baggrund har Danmarks Naturfredningsforening rejst fredningsforslaget, idet det er anført, at området er et vigtigt nærrekreativt og regionalt grønt område, hvis tilstand bør sikres ved en fredning.

Det samlede fredningsforslag udgør ca. 139 ha.

Formålet med fredning af samtlige 3 områder er at sikre arealerne som rekreative, grønne områder og at friholde arealerne for fremtidig bebyggelse. De 3 parker danner grønne kiler mellem de tæt bebyggede arealer i boligom-

råderne i Høje-Taastrup og Albertslund. Arealerne har herudover værdi som lokale biologiske spredningskoridorer.

Planmæssige forhold

Mølleparken m.v. er i regionplan 2005 udlagt til byområde, bortset fra støjafskærmningen mod motorvejen. I kommuneplanen er arealerne udlagt til idræt, rekreation og offentlige formål m.v.

Kongsholmparken og St. Vejleådal er i regionplanen beliggende i regionalt friluftsområde. Parken er udpeget som en del af en spredningskorridor mellem kerneområderne i nord (Vestskoven) og syd (Køgebugt Strandpark), ligesom den er udpeget som landskabeligt interesseområde.

Kongsholmparken er i kommuneplanen for Albertslund kommune udlagt til offentlige formål, fritids- og naturformål, park og regnvandsbassiner.

I kommuneplanen for Høje-Taastrup kommune er St. Vejleådal udlagt til landzone.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har i medfør af naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 1 bekendtgjort fredningen i Statstidende, Lokalavisen- Høje Taastrup, Albertslund Posten, Berlingske Tidende, Jyllandsposten og Søndagsavisen.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 3 har der været afholdt offentligt møde den 22. september 2004.

Fredningsnævnet har besigtiget området den 7. oktober 2004 og den 23. november 2005.

Danmarks Naturfredningsforening har anført, at det er naturligt at udvide fredningen af Mølleparken med et mindre areal ved Mølleholmen for at få en sammenhængende fredning.

Dette har fredningsnævnet tilsluttet sig.

Albertslund kommune har som udgangspunkt i skrivelse af 21. oktober 2005 tilsluttet sig en fredning af Kongsholmparken, men har foreslået nogle ændrede fredningsbestemmelser. Albertslund kommune har ikke ønsket, at matr. nr. 8g Vridsløselille, Herstedsvester, (Bakkehuset) omfattes af fredningen. Kommunen har anført, at der til enhver tid bør være mulighed for at indrette og benytte ejendommens udearealer til restaurationsformål uden de begrænsninger, der kan følge af en fredning.

Fredningsnævnet har taget Albertslunds kommunes ændringsforslag til følge, men har besluttet, at matr. nr. 8g Vridsløselille, Herstedsvester, skal være omfattet af fredningen for at sikre, at der ikke senere sker bygningsmæssige forandringer, som ikke falder ind i områdets karakter. Der fastsættes særlige fredningsbestemmelser for Bakkehuset, jf. §. 6.

Fredningsnævnet har tilsluttet sig et forslag fra Albertslund kommune om Høgshøj, anført nedenfor i § 5, stk. 4.

Fredningsnævnet har endvidere besluttet at del af matr. nr. 8 e og 6 a Vridsløselille by, Herstedvester udgår af fredningen, således at fredningsgrænsen følger Tåstrupstien.

Københavns amt har foreslået, at matr. nr. 13as og dele af 13b og 14dk alle Taastrup-Valby by, Taastrup-Nykirke udgår af fredningen, idet det ikke er hensigtsmæssigt at de pågældende matr. nr., der ligger i udkanten af fredningen og til dels består af et vandværk, fredes. Fredningsnævnet har tilsluttet sig dette.

Der fastsættes følgende

Fredningsbestemmelser

§ 1. Fredningens formål

Fredningen har til formål

at bevare områderne samlet og ubebygget som offentligt tilgængelig park,
at bevare en sammenhæng mellem de grønne områder,
at bevare områdets rekreative, biologiske, kulturhistoriske og landskabelige værdier samt
at sikre befolkningens frie adgang til dette.

§ 2 Tilstandsændringer

Der må ikke foretages terrænændringer og ændringer i de nuværende vegetationsforhold eller opføres bebyggelse og andre anlæg, medmindre sådanne tilstandsændringer umiddelbart er tilladt i de efterfølgende bestemmelser.

§ 3. Offentlighedens adgang

Der skal være fri adgang for offentligheden til at anvende området som hidtil.

§ 4. Naturpleje

Uanset § 2 kan plejemyndigheden i henhold til en plejeplan foretage tilstandsændringer og andre foranstaltninger, herunder afgræsning, der skønnes egnet til at forbedre forholdene for dyre- og plantelivet eller findes hensigtsmæssige for at opretholde eller forbedre de landskabelige værdier og offentlighedens adgang til området.

Høje-Taastrup og Albertslund kommuner er plejemyndighed for de arealer der er beliggende i den pågældende kommune.

§ 5. Plejeplaner

Plejemyndighedernes udøvelse af beføjelser efter § 4 skal ske efter en eller flere planer, der er udarbejdet for mindst et geografisk sammenhængende delområde.

Planen skal redegøre for de plejeforanstaltninger, der påtænkes udført i de første 5 år og derefter for 10 år ad gangen. Den første plejeplan skal foreligge senest 6 måneder efter fredningens gennemførelse.

Det kan i plejeplanen tillades, at der i det fredede område i en eller flere perioder af højst tilsammen 6 ugers varighed om året kan opsættes telte og lignende i forbindelse med midlertidige arrangementer, som ikke forhindrer offentlighedens brug af de fredede arealer. Sceneområdet på Høghsbjerg kan som hidtil anvendes til koncert- og teaterarrangementer og lignende rekreative formål. På det område, der hidtil har været anvendt hertil, kan der midlertidigt opsættes cirkustelt med tilhørende vogne.

Udsigten fra Høghsbjerg skal sikres. Ved udskiftning af beplantning kan anvendes stedsegrønne nåletræer, så bjergets karakter bevares, og det til staidighed vil stå som et markant vartegn for egnen.

Plejeplanen kan indeholde bestemmelser om, at genplantning andre steder kun kan ske med løvtræer, der er naturligt hjemmehørende i området.

Der skal gives Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk forening og de lokale grundejerforeninger lejlighed til at udtale sig om plejeplanen. Uenighed om planens indhold forelægges fredningsnævnet til afgørelse.

§ 6. Særbestemmelser

Bakkehuset kan som hidtil anvendes til restauration og udskænkingssted. Ændringer i de udvendige bygningsmæssige forhold skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse. Det kan tillades, at området afgrænses med beplantning og udvides, hvis plejemyndigheden finder det hensigtsmæssigt for driften af virksomheden.

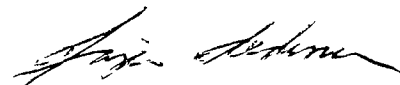
§. 7. Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Den 28. juli 2006



Hans Chr. Poulsen
Formand

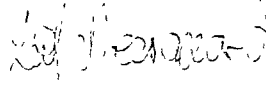


Jørgen Pedersen

Valgt af Høje-Taastrup kommune



Ole Reich
Valgt af Københavns amt



Leif Neergaard

Valgt af Albertslund kommune